

2025年1月6日

各位

香陵住販株式会社

自社企画投資用不動産「レーガバーネ」進捗状況表

2024年12月末時点での自社企画投資用不動産「レーガバーネ」の進捗状況をお伝え致します。今後、計画が変更になる可能性がありますことご了承下さい。

	物件名	所在地	竣工	物件概要	物件状況
完 成 済	レーガバーネ森山町Ⅰ	茨城県日立市森山町	2023年 8月	木造2階建 6戸	自社所有で賃貸事業収益計上中
	レーガバーネ中村南	茨城県土浦市中村南	2024年 2月	木造2階建 2棟10戸	自社所有で賃貸事業収益計上中
	レーガバーネ東上野	東京都台東区東上野	2024年 6月	鉄骨造9階建 9戸	25.9期2Q売却予定
	レーガバーネ弁天町	茨城県日立市弁天町	2024年 9月	木造2階建 2棟16戸	自社所有で賃貸事業収益計上中
	レーガバーネ中根A	茨城県ひたちなか市中根	2024年 9月	木造2階建 8戸	25.9期1Q売却により管理事業収益計上中
	レーガバーネ中根B	茨城県ひたちなか市中根	2024年 9月	木造2階建 8戸	25.9期1Q売却により管理事業収益計上中
	レーガバーネ高野	茨城県ひたちなか市高野	2024年 9月	木造2階建 2棟12戸	25.9期1Q売却により管理事業収益計上中
	レーガバーネ小松	茨城県土浦市小松	2024年 9月	木造2階建 2棟12戸	自社所有で賃貸事業収益計上中
	レーガバーネ中荒川沖	茨城県土浦市中荒川沖	2024年 9月	木造2階建 6戸	25.9期1Q売却により管理事業収益計上中
建 築 中	レーガバーネ高場Ⅱ	茨城県ひたちなか市高場	2025年 1月(予定)	木造2階建 8戸	商談中
	レーガバーネ生田	茨城県土浦市生田町	2025年 2月(予定)	木造2階建 2棟16戸	商談中
	レーガバーネ長堀Ⅱ	茨城県ひたちなか市長堀	2025年 2月(予定)	木造2階建 6棟38戸	商談中
	レーガバーネ大みか	茨城県日立市大みか	2025年 3月(予定)	木造2階建 8戸	
	レーガバーネ長堀Ⅲ	茨城県ひたちなか市長堀	2025年 3月(予定)	木造2階建 2棟20戸	
	レーガバーネ久慈町3丁目	茨城県日立市久慈町	2025年 3月(予定)	木造2階建 8戸	KORYO Funding運用中
	レーガバーネ元吉田	茨城県水戸市元吉田	2025年 4月(予定)	木造2階建 2棟14戸	
	レーガバーネ東砂	東京都江東区東砂	2025年 10月(予定)	RC10階建 27戸	
	レーガバーネ柏	千葉県柏市保留地	2025年 10月(予定)	RC12階建 59戸	

建築準備中	レーガバーネ川口	茨城県土浦市川口	未定	木造2階建	8戸	
	レーガバーネ千波町	茨城県水戸市千波町	未定	木造2階建	6戸	
	レーガバーネ市毛B	茨城県ひたちなか市市毛	未定	木造2階建	6戸	
	レーガバーネ森山町Ⅱ	茨城県日立市森山町	未定	木造2階建	6戸	
	レーガバーネ柏Ⅱ	千葉県柏市保留地	未定	R C造5階建	18戸	
	レーガバーネ東葛西	東京都江戸川区東葛西	未定	R C造11階建	29戸	

KORYO2027 (25.9期～27.9期) 竣工目標に対する進捗状況

種別	KORYO2027 竣工目標	25.9期1Q実績	進捗率
RCマンション	6棟	0棟	—%
木造アパート	45棟	0棟	—%

*同敷地内に複数棟竣工した場合、上記においては1棟としてカウントいたします。

問合せ先 香陵住販株式会社 経営管理本部経営企画課 TEL 029-232-3495