



2025 年 2 月 21 日

各 位

会社名 ヤマイチ・ユニハイムエステート株式会社
代表者名 代 表 取 締 役 社 長 山 田 茂
(コード番号:2984・東証スタンダード市場)
問合せ先 専務取締役 経営企画本部長 山田 裕之
(TEL. 06-6204-0123)

在留外国人向け賃貸仲介サービス「Japan House Connect」開始のお知らせ

当社は、本日より新たな不動産仲介サービスを開始することになりましたので、以下の通りお知らせいたします。

記

1. 背景

日本では少子高齢化の進行に伴い、各産業における労働力不足が深刻化しています。特に、建設、製造、介護、飲食業などの分野では人手不足が顕著であり、経済の持続的成長に向けた 外国人材の受け入れ強化が不可欠です。

こうした背景のもと、近年の在留外国人の数は増加傾向にあり、政府も特定技能制度の拡充や労働ビザの緩和を進めています。しかし、外国人が日本で働き、安心して生活するためには「住居の確保」という大きな課題があり、多くの外国人が言語の壁や保証人の必要性、生活スタイルの違いなどの理由で賃貸契約に苦労しております。

2. 事業開始の趣旨

当社は、日本に滞在する外国人の住居探しをサポートする新たな賃貸仲介サービス「Japan House Connect」を開始いたします。[\(https://japan-house-connect.yueg.co.jp/\)](https://japan-house-connect.yueg.co.jp/)

本サービスは、住まいのご紹介を通じて、年々増加する在留外国人と日本の社会を繋げ、地域の社会経済の活性化に寄与することをミッションとして掲げております。

自社の外国人スタッフによるきめ細かなサポートを特長とし、物件仲介だけでなく、在留外国人の様々な生活サポートを提供できるビジネスへと発展させていきたいと考えております。

3. 試験的なスタートと今後の見通し

「Japan House Connect」は、まず、大阪市を中心とする関西エリアで試験的にスタートをいたします。このエリアではインバウンド需要が旺盛で、外国人労働者の受入れが進んでおり、住宅市場も高まっているものと考えております。初期段階では、語学学校や企業と連携しながら、事業を軌道にのせつつ、次の段階では、資本提携先である株式会社エスティリンクと連携し、より大きなマーケットである関東エリア(東京・神奈川・埼玉・千葉)へ進出してまいります。

4. 業績への影響

本案件が 2025 年 3 月期の業績に与える影響は軽微であります。

以上