



2025年2月26日

各位

会社名 ヤマイチ・ユニハイムエステート株式会社  
代表者名 代表取締役社長 山田 茂  
(コード番号:2984・東証スタンダード市場)  
問合せ先 専務取締役 経営企画本部長 山田 裕之  
(TEL. 06-6204-0123)

## 生成 AI 技術を活用した企業情報発信の開始について

当社は、最新の生成 AI 技術を活用し、企業情報の発信力を強化する取組を以下のとおり開始いたしました。これにより、より迅速かつ効果的な情報提供を行い、顧客やステークホルダーとのコミュニケーションを強化してまいります。

### 記

#### 1. 背景と目的

近年の急速な AI 技術の進化により、情報発信の手法が大きく変化しております。特に生成 AI は、膨大なデータをもとに自然な文章やコンテンツを作成することが可能であり、迅速な情報提供やコンテンツのパーソナライズが可能となります。

当社では、様々な AI ツールを活用し、企業情報の発信や営業活動（ブログ記事、SNS 投稿、自動応答システムなど）を推進することで、顧客満足度の向上とブランド認知の強化を図ってまいります。

#### 2. 導入する生成 AI の活用例

- ▶ 個人情報や肖像権の保護：これまで、従業員等本人が SNS や動画に登場し、企業情報の配信や商品説明を行ってまいりましたが、生成 AI によるアバターを利用することで、従業員等の個人情報に配慮した活動が可能となります。
- ▶ 決算説明等：プレゼンテーション作成と原稿の用意、動画撮影に伴う移動といった作業と時間を短縮し、より迅速に情報開示を行うことが可能となります。
- ▶ 多言語対応：外国人向けの情報発信や、営業活動が可能となります。
- ▶ より多くの情報：文章主体の情報に加えて、口語によるダイナミックな情報発信が可能となり、商品説明や物件の紹介など、営業活動に有効であると考えられます。

#### 3. 今後の展開

当社の HP や公式 SNS を通じて、作成した動画等を「YUEG ニュース」として随時発信してまいります。以下のリンクより、実際の動画をご覧ください。

- ◆ [2025年3月期第3四半期決算補足説明](#)
- ◆ [YUEG 企業概要の説明\(英語版\)](#)
- ◆ [YUEG ニュース\(2025年2月\) 在留外国人向け不動産仲介サービス開始のお知らせ](#)

以上