

2025年3月12日

報道関係者各位

株式会社タスキホールディングス

タスキホールディングスが音声AI技術と心理分析エンジンの Umee Technologies株式会社と資本業務提携契約を締結

株式会社タスキホールディングス（本社：東京都港区、代表取締役社長：柏村 雄、以下：当社）はコーポレート・ベンチャー・キャピタル（CVC）「TASUKI VENTURES」の第1号案件として、音声AI技術と心理分析エンジンの開発を行うUmee Technologies株式会社（本社：東京都調布市、CEO：新納 弘崇、以下：Umee Technologies社）と資本業務提携契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。



▲当社代表 柏村（左）とUmee Technologies社代表 新納氏（右）

◆ Umee Technologies社について

同社は、国立大学法人 電気通信大学認定ベンチャーとして、「技術で人を進化する」という理念のもと、AI技術の研究、ソリューションへの落とし込みを専門領域として事業を展開しております。2019年5月に設立後、現在は「話術の視覚インストール時代の到来」をファーストミッションに掲げ、トップパフォーマーの話術を無意識に体得・実践し、マネジメント・組織に進化をもたらす話術AI「Front Agent」および独自開発により特許を取得した、音声技術と心理分析エンジンにより話者の心理傾向と嗜好をリアルタイムに分析する技術「Deep Insight Engine」の研究、開発、提供を行っております。

◆ 本業務提携の背景

Umee Technologies社が提供する「Front Agent」は、単なる汎用的な生成AIや音声認識では実現できない、分析、スコアリング、提案といった人の理解・成長にフォーカスした機能を提供し、その展開範囲は従来のサービスと異なる広がりを見せております。今回の業務提携契約は、当社のグループ会社である株式会社ZISEDAI（本社：東京都港区、代表取締役社長：柏村 雄、以下、ZISEDAI）が営業支援ツールとして「Front Agent」を利用していたことがきっかけとなり実現いたしました。同サービスの技術の独自性とUmee Technologies社の成長性に加え、ZISEDAIが提供する物件情報管理・建築プラン自動生成サービス「TASUKI TECH」との連携が見込めるなど、既存サービスの機能向上と新規プロダクトの共同開発により、不動産DXの飛躍的な進歩を可能にするシナジーが期待できることから、出資を行うことを決定いたしました。本業務提携を通じ、不動産業界に残る属人的な営業ノウハウや情報管理といった課題を克服し、業務効率化と生産性向上を実現するソリューションの提供を目指し、以下の通り取り組んでまいります。

- ①不動産営業における心理分析を付加したトークスクリプト生成機能の開発
- ②音声認識AIによる「TASUKI TECH」の操作性の向上

◆ 「TASUKI VENTURES」について

今回の出資は、当社のコーポレート・ベンチャー・キャピタル（CVC）「TASUKI VENTURES」が実施する第1号案件となります。この「TASUKI VENTURES」は、不動産関連ビジネスや最新テクノロジーを活用しているベンチャー企業・スタートアップ企業とのオープンイノベーションを目的として立ち上げられました。当社グループはこれまで、「人を起点に。空間をデジタルに。未来を変える仕組みをつくる。」というミッションのもと不動産価値流通プラットフォームの構築を目指す中で、アナログな運用がいまだ多く残る不動産業界に対し、デジタルの力を活用した業務の効率化、労働環境の改善を提供してまいりました。今後は、同活動によるベンチャー企業・スタートアップ企業と当社グループとの幅広い領域での事業提携を通じ、業界のデジタル化・新規ビジネスの創造をより一層加速させてまいります。

◆ 投資領域

不動産テック領域

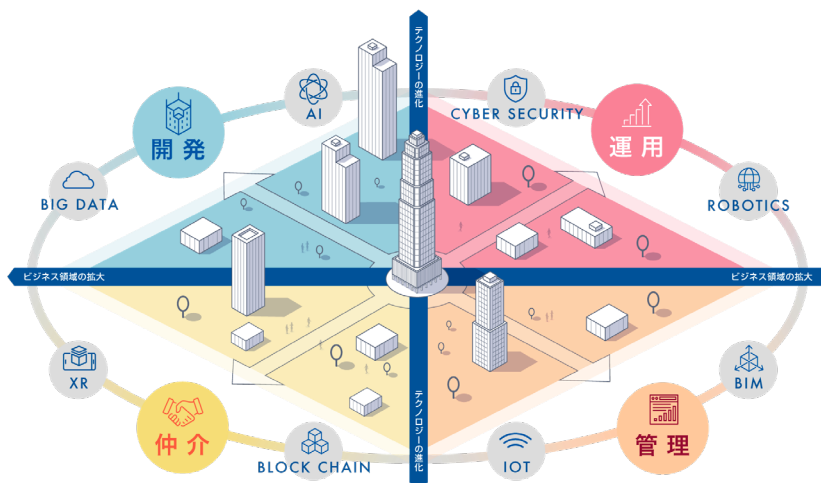
AI・サイバーセキュリティ・ロボティクス
・BIM・IoT・ブロックチェーン・XR
・ビッグデータ等のデジタル技術

▶ 不動産業界全体へデジタル技術の浸透・深化

リアルエステート領域

不動産の開発・仲介・管理・運用等

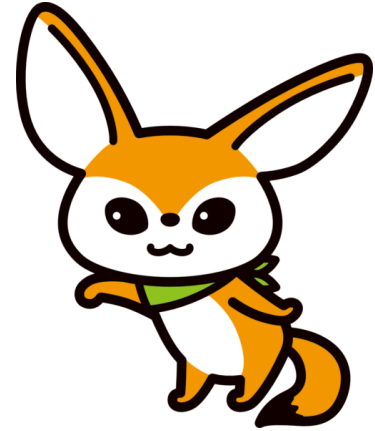
▶ Life Platform事業における事業領域の拡大、
売上規模の拡大



◆ Umee Technologies株式会社の会社概要



社名 : Umee Technologies株式会社
代表者 : CEO 新納 弘崇
URL : <https://umeecorp.com/>
本社 : 東京都調布市調布ヶ丘1-5-1 国立大学法人電気通信大学内
設立 : 2019年5月



◆コーポレートキャラクター「ユミミー」

◆ 株式会社タスキホールディングスの会社概要



Life Platformer

『人を起点に。空間をデジタルに。未来を変える仕組みをつくる。』をミッションとして、2024年4月1日に株式会社タスキと株式会社新日本建物の経営統合により設立いたしました。デジタル技術の活用により、不動産価値流通において業界を問わない価値の提供と、その基盤となるプラットフォーム構築を実現いたします。

社名 : 株式会社タスキホールディングス
代表者 : 代表取締役社長 柏村 雄
URL : <https://tasuki-holdings.co.jp/>
本社 : 東京都港区北青山2-7-9 日昭ビル7F
設立 : 2024年4月1日