



2025年3月21日

各位

会社名 コロンビア・ワークス株式会社
代表者名 代表取締役 中内 準
(コード番号：146A 東証スタンダード市場)
問合せ先 取締役 水山 直也
(TEL. 03-6427-1562)

「LUMIEC suite AZABUJUBAN」竣工に関するお知らせ

コロンビア・ワークス株式会社（本社：渋谷区渋谷/代表取締役 中内準）が開発を行っていた店舗付賃貸レジデンスが竣工いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 物件の概要

本件敷地は、都営地下鉄大江戸線「麻布十番」駅より徒歩約6分に位置しています。1～3階は飲食店等の店舗、4～9階は商業登記も可能な住戸（SOHO）となっています。

六本木ヒルズから麻布十番商店街に向かって入り口となる交差点の角地という高い視認性を意識し、また斜線制限や日影規制によって必要となるセットバックを平均地盤高さや天空率を合理的に利用して設計を実施。飛び出すガラスボックスの下層商業部分と、4階以上はマッシブな印象の住居部分と、大きな二つの要素で建物を構成しています。上層に上がるほど、居室内からの視野が広がり美しい借景が得られる敷地特性に呼応するように上層程大きな窓を設け、その窓が巻き付く様な外観デザインとしています。

住居は、東京タワーや麻布台ヒルズが見える居室があり、ルーフバルコニーやテラス付き、また家具付きの居室も一部用意させていただいています。

なお、本件は中長期的な保有を目的としており、「Tesla Model Y」のカーシェアリングが可能な「LUMIEC suite EBISU」に続く、LUMIEC suite シリーズ第2弾の位置づけとなります。

【外観】



【店舗部分】※現在スケルトンでリーシング中の店舗区画



【エントランス】



【住居部分】





名 称：LUMIEC suite AZABUJUBAN（ルミーク スイート アザブジュウバン）

所 在：東京都港区元麻布三丁目 10 番 1 号

用 途：共同住宅・店舗

戸 数：事務所利用可能な共同住宅 6 戸（55～62 m²）

店舗 3 区画（55～107 m²）

敷地面積：162 m²

延床面積：740 m²

構 造：鉄骨造 地上 9 階建

竣 工：2025 年 2 月

設 計：株式会社ヨシモトアソシエーツ

施 工：株式会社岩本組

撮 影：ナカサアンドパートナーズ

以上