



会社名 コロンビア・ワークス株式会社 代表者名 代表取締役 中内 準 (コード番号:146A 東証スタンダード市場) 問合せ先 取締役 水山 直也 (TEL.03-6427-1562)

当社子会社による投資助言業務受託のお知らせ

このたび、コロンビア・ワークス株式会社(本社:渋谷区渋谷/代表取締役 中内準)の子会社であるコロンビア・アセットマネジメント株式会社(以下「CAM社」、本社:渋谷区渋谷/代表取締役 中林朋典)は、アセットマネジメント事業の一環として、第1号案件となる「LUMIEC un HONGO」等を投資対象とする投資助言業務を受託・開始いたしましたので、お知らせいたします。

当社グループは、不動産事業のさらなる収益力の強化、ストック収入の増大、不動産運営管理ノウハウの蓄積を目的として、各子会社による不動産運営管理サービス等を事業展開してまいりました。CAM社は、2024年10月の投資助言・代理業の登録を経て、金融商品取引業者として事業を開始いたしました。今後、CAM社が当社の豊富な不動産開発ノウハウを活かしたアセットマネジメント事業を展開、業務拡大をしていくことで、当社は、同社のステークホルダーとのリレーションを活用し、取引先拡大など、当社業務に対する相乗効果を期待できるものと考えております。

CW=コロンピア・ワークス株式会社 CAM=コロンピア・アセットマネジメント株式会社 CHR=コロンピア・ホテル&リゾーツ株式会社 THX=株式会社サンクス沖縄

各子会社の動き

1 CAM:アセットマネジメント事業の開始 ……、

売上=受託資産金額(AUM)×アセットマネジメント手数料

CW及び他社の開発した不動産のアセットマネジメントを受託することで、シナジーを生みながら加速的に AUMを成長することが可能。

CC: 賃貸管理事業の外部案件受注の増加 --

売上=管理戸数×事務委託手数料

CW及び他社の開発した不動産の新規契約代行やPM・BM®を受託。 2025年12月期は外部の大型案件の受注により、ストック収入増加。

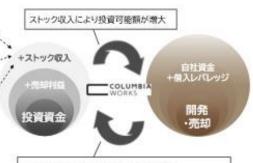
売上=宿泊者数×宿泊料

渋谷区円山町に自社オペレーションの新ブランドホテルを開発予定。 今年とは192パティマネのメント」の観察であり、オーナーにおりバ子製造の運賃を行う業員。 日外とは127イマネのメント」の観察で、開始自体の様子もどの機能・簡単業務を指します。

4 RC1:匿名組合を組成し、収益物件を取得 売上=管理戸数×賃料

LUMIEC un MINAMIAZABUとしてパリューアップ後、売却

グループ全体の好循環



開発規模拡大により回収する利益が増大 ・取扱物件数増加により、不動産ノウハウの蓄積が加速

5 THX:沖縄エリアでの不動産開発を推進 売上=不動産開発サービス

分譲マンション・戸建販売、リゾート開発

【本案件の概要】

本案件は、GK-TKスキームを活用しております。

【主な投資対象について】

物件名	LUMIEC un HONGO
所在地	東京都文京区本郷一丁目31番地1
土地	492. 00 m ²
建物	2, 355. 31 m ²
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根9階建
種類	共同住宅・駐車場・駐輪場

【コロンビア・アセットマネジメントの会社概要】

会社名	コロンビア・アセットマネジメント株式会社
所在地	東京都渋谷区渋谷二丁目17番1号 渋谷アクシュ9F
主たる事業内容	投資助言・代理業、総合不動産投資顧問業、宅地建物取引業
代表者	中林 朋典
株主	コロンビア・ワークス株式会社(100%)
ホームページ	https://columbia-am.jp/