2025年３月31日

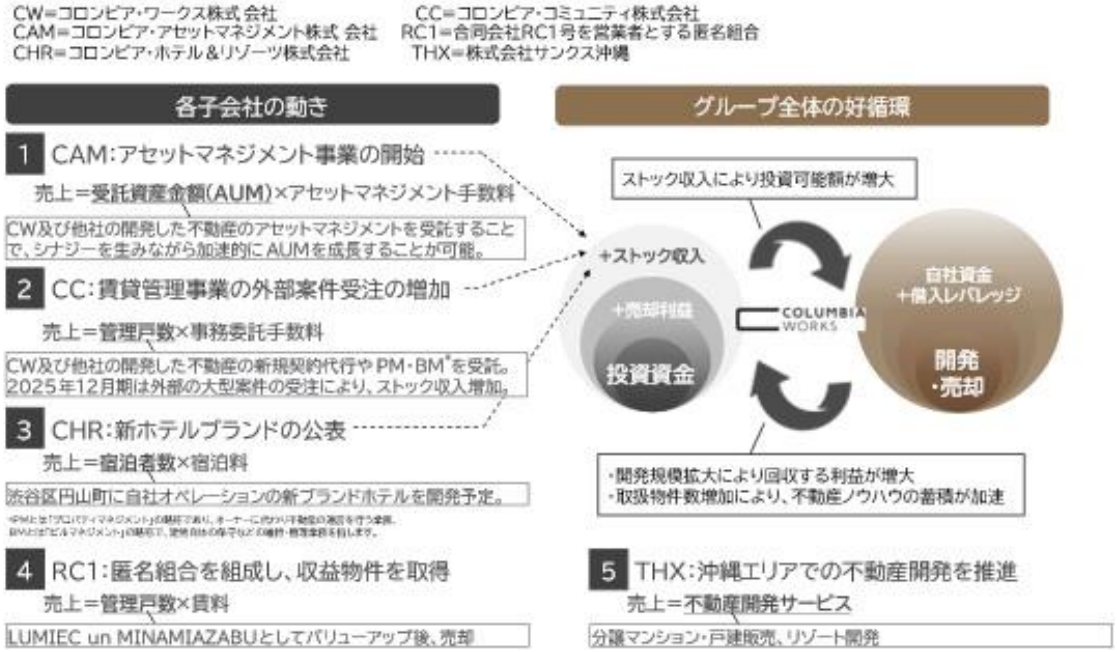
各位

会社名　　コロンビア・ワークス株式会社
代表者名　代表取締役　中内　準
（コード番号：146A　東証スタンダード市場）
問合せ先　取締役　水山　直也
（TEL．03－6427－1562）

当社子会社による投資助言業務受託のお知らせ

このたび、コロンビア・ワークス株式会社（本社：渋谷区渋谷/代表取締役　中内準）の子会社であるコロンビア・アセットマネジメント株式会社（以下「ＣＡＭ社」、本社：渋谷区渋谷/代表取締役　中林朋典）は、アセットマネジメント事業の一環として、第１号案件となる「LUMIEC un HONGO」等を投資対象とする投資助言業務を受託・開始いたしましたので、お知らせいたします。

当社グループは、不動産事業のさらなる収益力の強化、ストック収入の増大、不動産運営管理ノウハウの蓄積を目的として、各子会社による不動産運営管理サービス等を事業展開してまいりました。ＣＡＭ社は、２０２４年１０月の投資助言・代理業の登録を経て、金融商品取引業者として事業を開始いたしました。今後、ＣＡＭ社が当社の豊富な不動産開発ノウハウを活かしたアセットマネジメント事業を展開、業務拡大をしていくことで、当社は、同社のステークホルダーとのリレーションを活用し、取引先拡大など、当社業務に対する相乗効果を期待できるものと考えております。



【本案件の概要】
本案件は、ＧＫ－ＴＫスキームを活用しております。

【主な投資対象について】

物件名	LUMIEC un HONGO
所在地	東京都文京区本郷一丁目31番地1
土地	492.00㎡
建物	2,355.31㎡
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根9階建
種類	共同住宅・駐車場・駐輪場

【コロンビア・アセットマネジメントの会社概要】

会社名	コロンビア・アセットマネジメント株式会社
所在地	東京都渋谷区渋谷二丁目17番1号 渋谷アクシュ9F
主たる事業内容	投資助言・代理業、総合不動産投資顧問業、宅地建物取引業
代表者	中林　朋典
株主	コロンビア・ワークス株式会社（100%）
ホームページ	https://columbia-am.jp/

以上