

2025年4月1日

各 位

会社名 **コンドートック株式会社**
代表者 代表取締役社長 濱野 昇
(コード番号 7438 東証プライム市場)
問合せ先 専務取締役管理本部長 矢田 裕之
(Tel 06-6582-8441)

大阪本社社屋建替におけるグリーン鋼材使用トルシアボルト採用のお知らせ

当社は、現在建設工事中の大阪本社社屋の建替において、JFE スチール株式会社のグリーン鋼材を使用したトルシアボルトを採用しましたので、お知らせいたします。

本プロジェクトは、環境保全に寄与し、持続可能な社会の実現を目指す当社の取り組みの一環です。

記

1. グリーン鋼材使用トルシアボルト (S10T) の初採用

新本社社屋では、鉄骨接合部に使用するトルシアボルト (S10T) として、JFE スチール株式会社のグリーン鋼材「JGreeX[®]」を使用した「トルシアボルト (S10T)」(日本ファスナー工業株式会社製)を国内で初めて採用した鉄骨建築物となります。

グリーン鋼材「JGreeX[®]」は、JFE スチール株式会社のCO₂排出削減技術により創出した削減量を任意の鋼材に割り当てることで、鉄鋼製造プロセスにおけるCO₂排出量を大幅に削減した鉄鋼製品です。今回の採用により、鉄骨接合に関する環境負荷の低減に貢献します。

また、当社でもこのトルシアボルトを販売しており、顧客ニーズに応じた提供が可能です。

2. ZEB Ready 基準の建築

グリーン鋼材の採用に加え、2023年8月10日付「大阪本社社屋の建替に関するお知らせ」にてお伝えしましたとおり、新本社社屋は「ZEB Ready」基準に基づき、エネルギー消費を50%以上削減する設計を導入し、高効率な空調やLED照明の採用、太陽光発電システムの設置により、先進的な省エネオフィスモデルの実現を目指します。

当社は、グリーン鋼材など環境負荷の低い素材や技術の導入を積極的に進め、長期的なCO₂排出量削減目標を達成することで、持続可能な社会の実現に貢献することを目指してまいります。

以 上

(注) ZEB Ready とは

「ZEB」とは Net Zero Energy Building(ネット・ゼロ・エネルギー・ビル)の略称で、快適な室内環境を実現しながら、建物で消費する年間の一次エネルギーの収支ゼロを目指した建物「ZEB」を見据え、外皮の高断熱化及び高効率な省エネルギー設備を備え、再生可能エネルギーを除き、基準一次エネルギー消費量から50%以上の削減に適合した建築物。

<参考>

1. コンドーテック大阪本社ビルの概要

所在地	大阪市西区境川二丁目2番（※正式住所は未定です。）
敷地面積	1,571 m ²
延床面積	約6,900 m ²
構造	鉄骨造、事務所棟 地上9階建、倉庫棟 地上3階建
竣工	2025年10月末（予定）

2. 完成予想図

