



2025年4月2日

各位

会社名 コロンビア・ワークス株式会社
代表者名 代表取締役 中内 準
(コード番号：146A 東証スタンダード市場)
問合せ先 取締役 水山 直也
(TEL. 03-6427-1562)

「LUMIEC un」物件取得(バリューアップ型物件)についてのお知らせ

コロンビア・ワークス株式会社(本社:渋谷区渋谷/代表取締役 中内準)は、このたび 当社の開発ノウハウを生かしたバリューアップ型賃貸マンション「LUMIEC un(ルミック アン)」について、新たに2物件の取得を行いました事をお知らせいたします。

記

1. 取得物件の概要

LUMIEC un KAGURAZAKA

本物件は、都営大江戸線「牛込神楽坂」駅徒歩6分、東京メトロ南北線「市ヶ谷」駅、東京メトロ有楽町線「市ヶ谷」駅徒歩7分に位置します。各住戸は1K(25.16㎡～28.56㎡)となっており、築8年です。空室が出る毎に専有部のリノベーションを実施しバリューアップを図る予定です。

LUMIEC un SASAZUKA

本物件は、京王線「笹塚」駅より徒歩7分に位置します。後背地が低層住宅街という事もあり、屋上からは西側に富士山を望むことが可能です。各住戸は1R(32.08㎡)～3LDK(126.79㎡)となっており、分棟式の為、全室南向きです。築22年のため、共用部と専有部のリノベーションによりバリューアップを図る予定です。

LUMIEC un KAGURAZAKA



LUMIEC un SASAZUKA



2. 「LUMIEC un」進捗状況一覧

物件名	所在地	ステータス
LUMIEC un TOYOCHO	江東区東陽五丁目	取得済
LUMIEC un SENDAGI	文京区千駄木四丁目	
LUMIEC un SAKURASHINMACHI NORTH	世田谷区世田谷一丁目	
LUMIEC un MEGURO	目黒区目黒一丁目	
LUMIEC un KAGURAZAKA	新宿区払方町	
LUMIEC un SASAZUKA	渋谷区笹塚一丁目	
代々木上原	渋谷区代々木上原二丁目	購入契約済
高輪	港区高輪四丁目	
板橋駅	北区滝野川七丁目	
南麻布	港区南麻布二丁目	
LUMIEC un HONGO	文京区本郷一丁目	売却済

3. 取得先の概要

取得先との守秘義務により、取得先及び取引内容の詳細等については公表を控えます。なお、当社と取得先との間には記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はなく、属性についても問題はありません。

4. 今後の見通し

当該販売用不動産の取得による 2025 年 12 月期連結業績への影響については、取得にかかる支出が発生するものの、損益に与える影響は軽微であると判断しております。今後、開示すべき事項が生じた場合には速やかに開示いたします。

5. 「LUMIEC un」について

「LUMIEC un (ルミック アン)」は、開発型賃貸レジデンスブランド「LUMIEC (ルミック)」から派生した、バリューアップ型賃貸レジデンスブランドです。

これまではLUMIECで、土地から賃貸レジデンスを開発する事業を多く行ってきましたが、今後は既存建物のバリューアップ及び他社デベロッパーとの協業を積極的に展開し、事業を拡大して参ります。この事業での商品展開をuniteの頭文字を引用し

「LUMIEC un」とさせていただきます。

「あったらいいな」を追求する当社の開発ノウハウを、他社との協業案件にも広げることで、これまで以上に幅広くパイプラインを確保し、付加価値の高い賃貸レジデンスを社会に提供して参ります。



(「LUMIEC un」ロゴ)