

2025 年 4 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目 8 番 7 号
フロンティア不動産投資法人
代表者名 執行役員 市川 俊英
(コード番号：8964)
資産運用会社名
三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 横地 重和
問合せ先 取締役財務部長 柴田 守郎
TEL. 03-3289-0440

DBJ Green Building 認証の再取得に関するお知らせ

本投資法人は、資産運用会社である三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社が制定した「サステナビリティに関する方針」に則り、日頃から環境負荷の低減や地域コミュニティとの共生・連携に取り組んでいますが、このたび保有する三井ショッピングパーク ららぽーと新三郷・三井ショッピングパーク ララガーデン春日部・池袋スクエアについて、2025 年 4 月 28 日付で DBJ Green Building 認証を再取得いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証制度（以下「本制度」といいます。）とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（「Green Building」）を支援するために、2011 年 4 月に株式会社日本政策投資銀行が創設した認証制度です。対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援しているとされています。

なお、本制度の内容等については以下をご参照下さい。

DBJ Green Building 認証制度に関する運営サイト：<https://igb.jp/>

2. DBJ Green Building 認証における評価ランク

物件名	評価ランク
三井ショッピングパーク ららぽーと新三郷	 DBJ Green Building 2024 国内トップクラスの卓越した 「環境・社会への配慮」がなされた建物
三井ショッピングパーク ララガーデン春日部	 DBJ Green Building 2024 極めて優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物
池袋スクエア	 DBJ Green Building 2024 非常に優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物

3. 認証において評価を受けた点

三井ショッピングパーク ららぽーと新三郷

- ・ 同ランクアセット平均に比べ、Partnership の分野で上回っている点
- ・ 店長会における省エネ対応等の対話機会の確保、バックヤードにおける省エネ啓発活動の実施、物件独自の省エネ目標の設定、長期修繕計画の策定、物件ポートフォリオにおける CO₂ 情報の開示等により、関係者間のパートナーシップを構築している点
- ・ 共用部の LED 照明の採用、トップライトによる昼光利用、人感センサー付き照明の設置、空調効率のための適切なフィルター清掃の実施等により、省エネルギー性能の向上に努めているとともに、防災用マンホールの設置、QR コードによる入退館管理の実施や 24 時間警備体制等により、施設の防災性・防犯性を高めているほか、EV 車の充電スペースの確保、シェアサイクルの設置等により、利用者の快適性・利便性の向上に配慮している点

三井ショッピングパーク ララガーデン春日部

- ・ 同ランクアセット平均に比べ、Partnership の分野が優れており、Community & Diversity、Resilience の分野で上回っている点

- ・ 店長会における省エネ対応等の対話機会の確保、バックヤードにおける省エネ啓発活動の実施、物件独自の省エネ目標の設定、長期修繕計画の策定、物件ポートフォリオにおける CO₂ 情報の開示等により、関係者間のパートナーシップを構築している点
- ・ 水害時の一時避難場所の提供協力を春日部市と締結、屋上緑化の設置、子供関連施設の整備、複数外国語の館内放送の実施等により、周辺地域・利用者多様性に配慮しているとともに、防災用マンホールの設置、テナント従業員用の防災備蓄の保管、QR コードによる入退館管理の実施や 24 時間警備体制等により、施設の防災性・防犯性を高めている点

池袋スクエア

- ・ 同ランクアセット平均に比べ、Energy & Resources、Partnership の分野で上回っている点
- ・ LED 照明への更新、人感センサー付き照明の設置、空調効率のための適切なフィルター清掃の実施等により、省エネルギー性能の向上に努めている点
- ・ テナントと省エネ対応等の対話機会の確保、物件独自の省エネ目標の設定、長期修繕計画の策定、物件ポートフォリオにおける CO₂ 情報の開示等により、関係者間のパートナーシップを構築している点

4. 今回認証を再取得する物件の概要

三井ショッピングパーク ららぽーと新三郷

所在地	(1) [アネックス棟] 埼玉県三郷市新三郷ららシティ二丁目 1 番 1 号 (2) [本体棟] 埼玉県三郷市新三郷ららシティ三丁目 1 番 1 号	
敷地面積	(1) [アネックス棟] 3,305.39 m ² (2) [本体棟] 85,153.29 m ²	
延床面積	(1) [アネックス棟] 7,772.99 m ² (2) [本体棟] 136,161.36 m ²	
竣工	(1) [アネックス棟] 2012 年 4 月 (2) [本体棟] 2009 年 8 月	

三井ショッピングパーク ララガーデン春日部

所在地	埼玉県春日部市南一丁目 1 番 1 号	
敷地面積	22,380.27 m ²	
延床面積	56,897.33 m ²	
竣工	2007 年 10 月	

池袋スクエア

所在地	東京都豊島区東池袋一丁目 14 番 1 号	
敷地面積	1,511.22 m ²	
延床面積	11,957.75 m ²	
竣工	2012 年 11 月	

5. 本投資法人のサステナビリティへの取組み

本資産運用会社が制定した「サステナビリティに関する方針」に則り、本投資法人では、環境・社会・ガバナンス（ESG）の重要性について認識し、資産運用会社と協働してサステナビリティに向けた様々な取組みを行っています。なお、詳細につきましては以下をご参照下さい。

本投資法人のサステナビリティへの取組み：<https://www.frontier-reit.co.jp/ja/csr/index.html>

以上

＊ 本投資法人のウェブサイト：<https://www.frontier-reit.co.jp/>