



2025年4月30日

各 位

会社名 株式会社コスモスイニシア
代表者名 代表取締役社長 高智 亮大朗
(コード番号 8844 スタダード)
取締役 専務執行役員
問合せ先 経営管理本部 本部長 岡村 さゆり
(TEL. 03-5444-3210)

アパートメントホテル開発用地の取得に関するお知らせ

当社はアパートメントホテル開発用地（以下、「本開発用地」といいます。）を取得いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 取得の背景

当社は、訪日旅行者の家族・グループでの中長期滞在ニーズに応える都市型アパートメントホテル「MIMARU」の開発・運営を行っており、本開発用地は、大阪エリアでは初となる全室2ベッドルーム以上の「MIMARU SUITES」の開発を予定しております。

今後も東京・大阪を中心に新規案件への投資を積極的に推進し、宿泊事業の拡大を目指してまいります。

2. 本開発用地およびプロジェクトの概要※

所在地	大阪府大阪市中央区日本橋2丁目
敷地面積	541.61 m ²
プロジェクト名	(仮称) なんば駅前アパートメントホテル2
総客室数	43 室
着工	2025 年 秋 (予定)
開業	2027 年 秋 (予定)

※プロジェクトの詳細につきましては、今後変更となる可能性があります。

3. 取引概要

取引先および取引価格につきましては、公表を差し控えさせていただきます。なお、当社と取引先の間には、記載すべき資本関係、人的関係はございません。

4. 今後の見通し

当面の当社連結業績与える影響は軽微であると考えますが、今後、重要な影響を及ぼすことが明らかになった場合には、速やかに開示いたします。

以 上

<本件に関するお問い合わせ先>

株式会社コスモスイニシア 経営企画部 IR 担当 / TEL : 03-5444-3210 MAIL : info-ir@ci.cigr.co.jp