

2025年4月30日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目8番7号
フロンティア不動産投資法人
代表者名 執行役員 市川 俊英
(コード番号: 8964)

資産運用会社名
三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 横地 重和
問合せ先 取締役財務部長 柴田 守郎
TEL. 03-3289-0440

CASBEE 不動産評価認証の再取得に関するお知らせ

本投資法人は、資産運用会社である三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社が制定した「サステナビリティに関する方針」に則り、日頃から環境負荷の低減や地域コミュニティとの共生・連携に取り組んでいますが、このたび保有するギンザ・グラッセについて、2025年4月30日付で一般財団法人住宅・建築SDGs推進センターより認定を受けたCASBEE評価認証機関より、CASBEE不動産評価認証を再取得いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. CASBEE 不動産評価認証制度の概要

CASBEE (Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency / 「建築環境総合性能評価システム」) は、建築物の環境性能で評価し格付けする手法で、省エネルギーや環境負荷の少ない資機材の使用といった環境配慮はもとより、室内の快適性や景観への配慮なども含めた建築物の品質を総合的に評価するシステムです。

CASBEE 不動産評価は、CASBEE における建物の環境評価の結果を、不動産評価に活用することを目的として開発されたものであり、「エネルギー/温暖化ガス」、「水」、「資源利用/安全」、「生物多様性/敷地」、「屋内環境」の5分類の評価項目で評価され、これにより「Sランク」、「Aランク」、「B+ランク」、「Bランク」の格付けが与えられます。

なお、CASBEE 不動産評価の詳細については以下をご参照下さい。

CASBEE ウェブサイト:https://www.ibec.or.jp/CASBEE/certification/MP_certification.html

2. CASBEE 不動産評価認証における評価ランク

物件名	評価ランク
ギンザ・グラッセ	 Sランク

3. 今回認証を再取得する物件の概要

所在地	東京都中央区銀座三丁目 2 番 15 号	
敷地面積	634.82 m ²	
延床面積	7,201.80 m ²	
竣工	2008 年 3 月	

4. 本投資法人のサステナビリティへの取組み

本資産運用会社が制定した「サステナビリティに関する方針」に則り、本投資法人では、環境・社会・ガバナンス（ESG）の重要性について認識し、資産運用会社と協働してサステナビリティに向けた様々な取組みを行っています。なお、詳細につきましては以下をご参照下さい。

本投資法人のサステナビリティへの取組み：<https://www.frontier-reit.co.jp/ja/csr/index.html>

以上

本投資法人のウェブサイト：<https://www.frontier-reit.co.jp/>