



2025年 5 月12日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 コ ス モ ス イ ニ シ ア
代表者名 代 表 取 締 役 社 長 高 智 亮 大 朗
(コード番号 8844 スタンダード)
問 合 せ 先 取 締 役 専 務 執 行 役 員 岡 村 さ ゆ り
経 営 管 理 本 部 本 部 長
(TEL. 03-5444-3210)

2025年 3 月期通期連結業績予想と実績値の差異及び剰余金の配当（増配）に関するお知らせ

当社は、2024年11月 8 日に公表した2025年 3 月期の通期連結業績予想と本日公表の実績値について差異が生じたので、下記の通りお知らせいたします。

また、本日開催の取締役会において、2025年 3 月31日を基準日とする剰余金の配当を行うことについて決議しましたので、併せてお知らせいたします。

記

1. 2025年 3 月期通期連結業績予想と実績との差異

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1 株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想（A）	134,000	9,000	7,800	5,200	153.43
実績値（B）	129,528	9,452	7,943	5,323	157.09
増減額（B－A）	△4,471	452	143	123	—
増減率	△3.3%	5.0%	1.8%	2.4%	—
（ご参考）前期連結実績 （2024 年 3 月期）	124,588	7,422	6,681	4,278	126.33

差異が生じた理由

レジデンシャル事業において豪州分譲住宅開発プロジェクトの棚卸資産評価損を計上したこと等により計画比減益となった一方で、ソリューション事業において収益不動産等販売の売上総利益率が改善したこと等により計画比増益となり、宿泊事業において訪日外国人旅行者数の増加の影響等から平均客室単価が改善したこと等により計画比増益となったことから、利益面は業績予想を上回る実績となりました。

2. 2025 年 3 月期の配当について

剰余金の配当の内容

	決定額	直近の配当予想 (2024 年 11 月 8 日公表)	前期実績 (2024 年 3 月期)
基準日	2025 年 3 月 31 日	2025 年 3 月 31 日	2024 年 3 月 31 日
1 株当たり配当金	21 円 00 銭	20 円 00 銭	15 円 00 銭
配当金総額	711 百万円	—	508 百万円
効力発生日	2025 年 6 月 25 日	—	2024 年 6 月 26 日
配当原資	利益剰余金	—	利益剰余金

剰余金の配当の理由

当社は、企業価値の向上と株主の皆さまに対する利益還元を経営上の最重要課題と認識しており、配当政策につきましては、株主の皆さまに対する利益還元と継続的な成長に必要となる内部留保の充実を考慮しつつ、安定した配当を継続することを基本方針としております。また、中期経営計画2026における1株当たりの配当金につきましては、持続的な増配をめざす方針としております。

当期（2025年3月期）の配当につきましては、創業50周年を記念して1株当たり2円の記念配当を実施したことを含め、前期実績に比べ1株当たり10円増配し、年間配当金として1株当たり30円といたします。なお、本件につきましては、2025年6月24日開催予定の第56期定時株主総会に付議する予定です。

（ご参考）年間配当の内訳

	1 株当たり配当金（円）		
	第 2 四半期末	期末	年間
2025 年 3 月期	9 円 00 銭	21 円 00 銭	30 円 00 銭
2024 年 3 月期実績	5 円 00 銭	15 円 00 銭	20 円 00 銭

以上