



2025年6月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

2025年5月13日

上場会社名 株式会社LibWork

上場取引所

東・福

コード番号 1431

URL <https://www.libwork.co.jp/>

代表者 (役職名) 代表取締役社長

(氏名) 瀬口 力

問合せ先責任者 (役職名) 取締役経営企画室長

(氏名) 難家 嘉之

(TEL) 0968 (44) 3227

配当支払開始予定日 2025年6月4日

決算補足説明資料作成の有無 : 有

決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 2025年6月期第3四半期の連結業績(2024年7月1日～2025年3月31日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2025年6月期第3四半期	11,390	12.4	430	514.5	446	359.8	278	626.8
2024年6月期第3四半期	10,136	9.4	70	14.5	97	39.5	38	276.3

(注) 包括利益 2025年6月期第3四半期 278百万円(626.8%) 2024年6月期第3四半期 38百万円(276.3%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2025年6月期第3四半期	11.89	—
2024年6月期第3四半期	1.73	—

(注) 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2025年6月期第3四半期	11,730	4,535	38.7
2024年6月期	11,741	4,570	38.9

(参考) 自己資本 2025年6月期第3四半期 4,535百万円 2024年6月期 4,570百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2024年6月期	1.60	1.60	1.60	1.60	6.40
2025年6月期	1.60	1.60	1.60		
2025年6月期(予想)				1.60	6.40

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2025年6月期の連結業績予想(2024年7月1日～2025年6月30日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	18,000	16.6	800	61.4	810	35.4	440	13.5	18.70

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における連結範囲の重要な変更 : 無
新規 一社 (社名) 除外 一社 (社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数 (普通株式)

① 期末発行済株式数 (自己株式を含む)	2025年6月期3Q	24,151,540株	2024年6月期	24,151,540株
② 期末自己株式数	2025年6月期3Q	903,655株	2024年6月期	616,597株
③ 期中平均株式数 (四半期累計)	2025年6月期3Q	23,383,530株	2024年6月期3Q	22,164,755株

※ 添付される四半期連結財務諸表に対する公認会計士又は : 無
監査法人によるレビュー

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その実現を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、決算短信 (添付資料) 2 ページ「1. 当四半期決算に関する定性的情報 (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7
(セグメント情報等の注記)	7
(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)	7

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第3四半期連結累計期間におけるわが国の経済は、個人消費や設備投資の持ち直しに加え、雇用・所得環境の改善もみられるなど、緩やかな回復基調で推移いたしました。その一方、アメリカの経済政策の急激な変更等により、先行きは不透明な状況が続いています。

国土交通省公表の全国の新設住宅着工数（持家）は、2025年1月度は前年同月比で8.6%減となりました。同年2月度は前年同月比で0.2%減、同年3月度は前年同月比で37.4%増となりました。同様に当社の主要販売エリアとなる九州地区では、2025年1月度は前年同月比で13.2%減、同年2月度は前年同月比で5.5%増、同年3月度は前年同月比で35.6%増となり、3月度は同年4月1日からの建築基準法・建築物省エネ法改正の影響から駆け込み着工が急増しました。

このような環境の中、当社は今後ゆるやかに進む戸建て縮小市場への対策や顧客価値観の変化を見据え、戸建プラットフォームとしての差別化戦略を進めております。帝人株式会社との共同商品である「LIVELY VILLA Noki（ライブリーヴィラ ノキ）」のモデルハウス設計および施工に着工しました。帝人株式会社の高い技術力を活用し、RC造並みの大開口・大空間を実現する今までにない豊かな暮らしの提案に取り組んでおります。また3Dプリンターハウス事業では、国内初となる土を主原料とした約100㎡の本格的なモデルハウス「Lib Earth House modelB」の施工を進めており、2025年6月の一般公開を目指しております。加えて、カナダのMaket Technologies社と提携し、国内初となる「生成AI住宅」設計・建設を目指す共同プロジェクトを開始しました。これらは全て顧客体験価値を向上させるものであり、顧客に選ばれる重要な戦略と考えております。さらにプラットフォーム事業である「マイホームロボ」と「IPライセンス」についても、ライセンス数及び加盟企業数の獲得も堅調に推移しました。

原価上昇は継続しているものの、幸の国木材工業との垂直統合型SPAモデルのシナジー効果が出始めていること、建売事業の販売が堅調に進んだこと、加えてプラットフォーム事業におけるサブスク型の安定した売上増加から、利益の拡大に繋がっております。

以上の結果、当第3四半期連結累計期間の業績は、売上高は11,390,091千円（前年同四半期比12.4%増）、営業利益430,337千円、（前年同四半期比514.5%増）、経常利益446,746千円、（前年同四半期比359.8%増）、親会社株主に帰属する四半期純利益278,111千円（前年同四半期比626.8%増）となりました。

(2) 財政状態に関する説明

(資産)

当第3四半期連結会計期間末における総資産は11,730,729千円となり、前連結会計年度末残高11,741,338千円に対し、10,609千円減少しました。主な要因は、仕掛販売用不動産の減少によるものであります。

(負債)

当第3四半期連結会計期間末における負債合計は7,195,333千円となり、前連結会計年度末残高7,170,737千円に対し、24,595千円増加しました。主な要因は、短期借入金は減少しましたが、未成工事受入金が増加したことによるものであります。

(純資産)

当第3四半期連結会計期間末における純資産合計は4,535,396千円となり、前連結会計年度末残高4,570,600千円に対し、35,204千円減少しました。主な要因は、自己株式の取得によるものであります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

連結業績予想につきましては、2024年8月9日の「2024年6月期決算短信〔日本基準〕（連結）」で公表いたしました予想に変更はありません。

なお、業績予想につきましては、本資料を公表した時点において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、今後の様々な要因により予想値と異なる場合があります。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2024年6月30日)	当第3四半期連結会計期間 (2025年3月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	3,866,388	4,167,649
受取手形	565	-
完成工事未収入金等	48,866	57,655
売掛金	57,740	39,368
未成工事支出金	437,280	815,238
販売用不動産	2,687,085	2,618,699
仕掛販売用不動産	2,138,812	1,440,568
製品	102,089	88,402
原材料及び貯蔵品	77,671	106,001
その他	328,242	318,597
流動資産合計	9,744,741	9,652,181
固定資産		
有形固定資産	1,323,480	1,379,253
無形固定資産		
のれん	201,900	175,893
その他	53,164	39,792
無形固定資産合計	255,065	215,685
投資その他の資産	418,051	483,609
固定資産合計	1,996,596	2,078,547
資産合計	11,741,338	11,730,729
負債の部		
流動負債		
工事未払金	847,826	695,098
短期借入金	2,446,450	1,973,055
1年内返済予定の長期借入金	280,021	286,608
リース債務	5,195	4,275
未払法人税等	249,032	36,718
未成工事受入金	423,468	1,187,306
賞与引当金	-	21,224
株主優待引当金	106,803	104,351
資産除去債務	3,230	-
その他	816,258	878,212
流動負債合計	5,178,286	5,186,851
固定負債		
社債	200,000	200,000
長期借入金	1,379,309	1,357,685
リース債務	6,606	3,629
繰延税金負債	24,877	27,314
役員退職慰労引当金	102,154	103,026
完成工事補償引当金	33,688	36,168
株式給付引当金	59,725	73,747
資産除去債務	83,388	95,118
その他	102,701	111,793
固定負債合計	1,992,451	2,008,481
負債合計	7,170,737	7,195,333

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2024年6月30日)	当第3四半期連結会計期間 (2025年3月31日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	1,321,507	1,321,507
資本剰余金	1,315,074	1,315,118
利益剰余金	2,271,032	2,435,145
自己株式	△337,013	△536,375
株主資本合計	4,570,600	4,535,396
純資産合計	4,570,600	4,535,396
負債純資産合計	11,741,338	11,730,729

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第3四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2023年7月1日 至 2024年3月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2024年7月1日 至 2025年3月31日)
売上高	10,136,744	11,390,091
売上原価	7,690,229	8,371,121
売上総利益	2,446,514	3,018,970
販売費及び一般管理費	2,376,486	2,588,632
営業利益	70,028	430,337
営業外収益		
受取利息	21	1,892
受取手数料	25,108	7,536
受取保険金	15,090	5,154
補助金収入	-	10,660
助成金収入	9,635	-
解約金収入	2,223	9,837
その他	8,117	6,930
営業外収益合計	60,197	42,011
営業外費用		
支払利息	22,139	23,547
自己株式取得費用	-	1,599
株式交付費	10,266	-
その他	658	455
営業外費用合計	33,063	25,602
経常利益	97,161	446,746
特別利益		
固定資産売却益	223	301
段階取得に係る差益	16,092	-
特別利益合計	16,316	301
特別損失		
固定資産売却損	200	-
固定資産除却損	19	289
特別損失合計	220	289
税金等調整前四半期純利益	113,257	446,758
法人税、住民税及び事業税	135,140	153,805
法人税等調整額	△60,148	14,840
法人税等合計	74,991	168,646
四半期純利益	38,266	278,111
親会社株主に帰属する四半期純利益	38,266	278,111

四半期連結包括利益計算書

第3四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2023年7月1日 至 2024年3月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2024年7月1日 至 2025年3月31日)
四半期純利益	38,266	278,111
四半期包括利益	38,266	278,111
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	38,266	278,111

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

当社は、2024年9月27日開催の取締役会決議に基づき、自己株式287,700株を取得いたしました。この結果により、当第3四半期連結累計期間において自己株式が199,974千円増加し、当第3四半期連結会計期間末において自己株式が536,375千円となっております。

(セグメント情報等の注記)

【セグメント情報】

I 前第3四半期連結累計期間(自 2023年7月1日 至 2024年3月31日)

当社グループは、戸建住宅事業（建築請負事業及び不動産販売事業の総称）の単一セグメントであるため、記載を省略しております。

II 当第3四半期連結累計期間(自 2024年7月1日 至 2025年3月31日)

当社グループは、戸建住宅事業（建築請負事業及び不動産販売事業の総称）の単一セグメントであるため、記載を省略しております。

(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

当第3四半期連結累計期間に係る四半期連結キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第3四半期連結累計期間に係る減価償却費（のれんを除く無形固定資産に係る償却費を含む。）及びのれんの償却額は、次のとおりであります。

	前第3四半期連結累計期間 (自 2023年7月1日 至 2024年3月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2024年7月1日 至 2025年3月31日)
減価償却費	168,614千円	192,081千円
のれんの償却額	21,052	26,007