

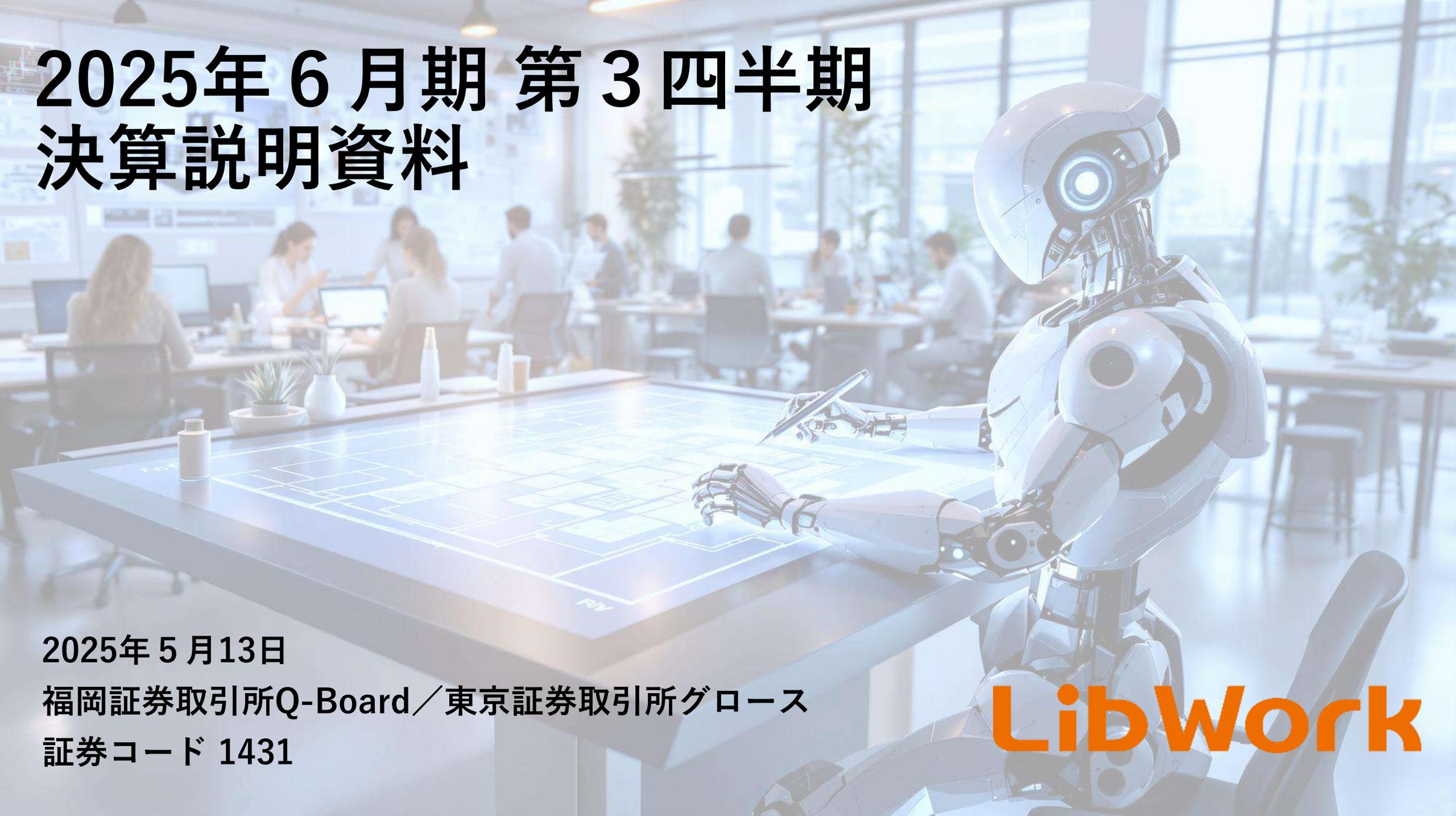
2025年6月期 第3四半期 決算説明資料

2025年5月13日

福岡証券取引所Q-Board／東京証券取引所グロース

証券コード 1431

LibWork



財務狀況



決算ハイライト（前年同期比）

	2024年6月期3Q (連結)	2025年6月期3Q (連結)	前年同期比	
			増減額	増減率
売上高	10,136百万円	11,390百万円	1,254百万円	12.4%
営業利益	70百万円	430百万円	360百万円	514%
経常利益	97百万円	446百万円	349百万円	359%
純利益	38百万円	278百万円	240百万円	626%

事業報告



帝人との共同商品開発

当社は帝人と戦略的パートナーシップを締結。新素材を活用し、木造建築でありながら、堅牢かつ大空間・大開口を実現した住まい「LIVELY VILLA Noki（ライブリーヴィラ ノキ）」の販売へ。

LIVELY VILLA Noki

powered by TEIJIN

TEIJIN × LibWork

国産木材と炭素繊維を組み合わせた高機能繊維強化集成材「LIVELY WOOD（ライブリーウッド）」を活用し、福岡県糸島市と熊本県阿蘇郡西原村に各1棟モデルハウスを開設する計画。2025年6月完成予定。

LIVELY VILLA Nokiでは、木材の2倍以上の剛性を持つLIVELY WOODを屋根を支える垂木（たるき）として使用。軒先に柱を使用せずに3メートルの深さを確保し、室内と屋外を緩やかにつないで自然と調和した生活を実現する。RC並みの豊かな空間づくりを木造建築で実現。



施工中のLIVELY VILLA Noki（ライブリーヴィラ ノキ）糸島モデルハウス

3Dプリンターハウス事業

国内初の土を主原料とした約100㎡の3Dプリンターモデルハウス「Lib Earth House “modelB”」は完成間近。2025年6月に一般公開予定。



Lib Earth House “modelB”の施工風景



Lib Earth House “modelB”の完成イメージCG

3Dプリンターハウス事業モデル FC事業展開へ

約100平米のモデルハウス「Lib Earth House “modelB”」を完成させ、2025年より**一般販売開始**へ。
その後は全国のハウスメーカー・工務店向けに仕組みの提供へ。3DプリンターハウスのFC事業も検討。

LibWork
3Dプリンターハウス
本商品開発後

全国展開へ

全国のハウスメーカーや
工務店へFC事業展開
(構想段階)



全国の住宅会社
(加盟店)

当社
(FC本部)



3Dプリンター/マテリアル/設計デザイン/印刷技術 など

加盟金/ロイヤリティ など



プラットフォーム事業「経営者向けセミナー」

LibWork

8

2025年2月に、全国の住宅事業経営者向けにLib Work 視察ツアーを開催。「My Home Robo」や「niko and ... EDIT HOUSE」「3Dプリンターハウス」など、当社に興味関心のある全国の住宅経営者が約200名参加。当社での経営者向けセミナーとしては過去最大。



約200名が参加



貸し切りバス 5 台で開催



戸建プラットフォームへ加速化

全国の住宅経営者が約200名参加した当該セミナーでは、当社が成長戦略として培ってきた課題解決力やノウハウを紹介。それをサービス化したさまざまなプラットフォーム事業を提案。当社は戸建プラットフォームとして「競合から協業」を推進する。



競合から協業へ

全国約 3 万社の
住宅メーカー +
工務店へご提案

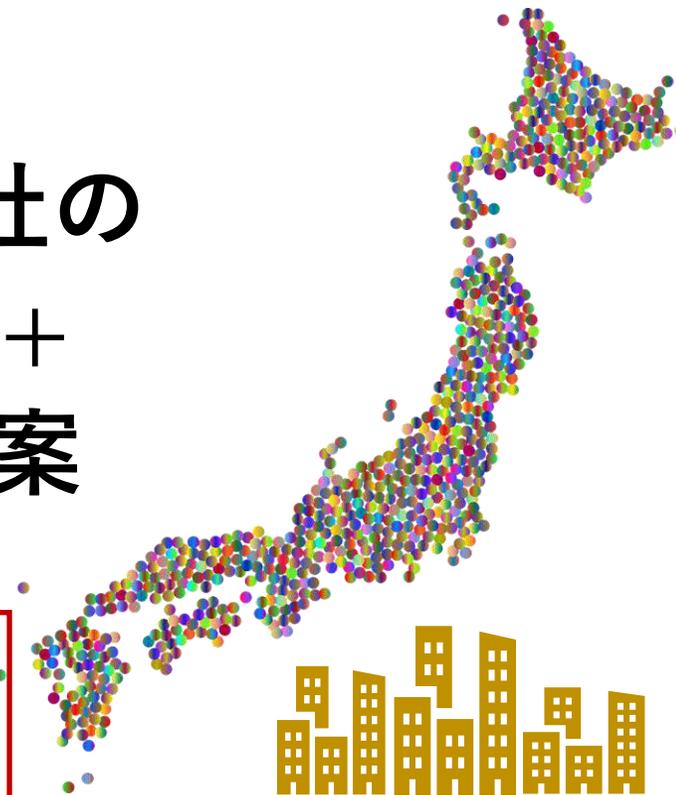
5分で初期プラン提案

 My Home Robo

強い差別化 & 集客装置

niko and ... 
EDIT HOUSE
ニコアンドが編集する家

3Dプリンターハウス



国内初の「生成AI住宅」への取り組み

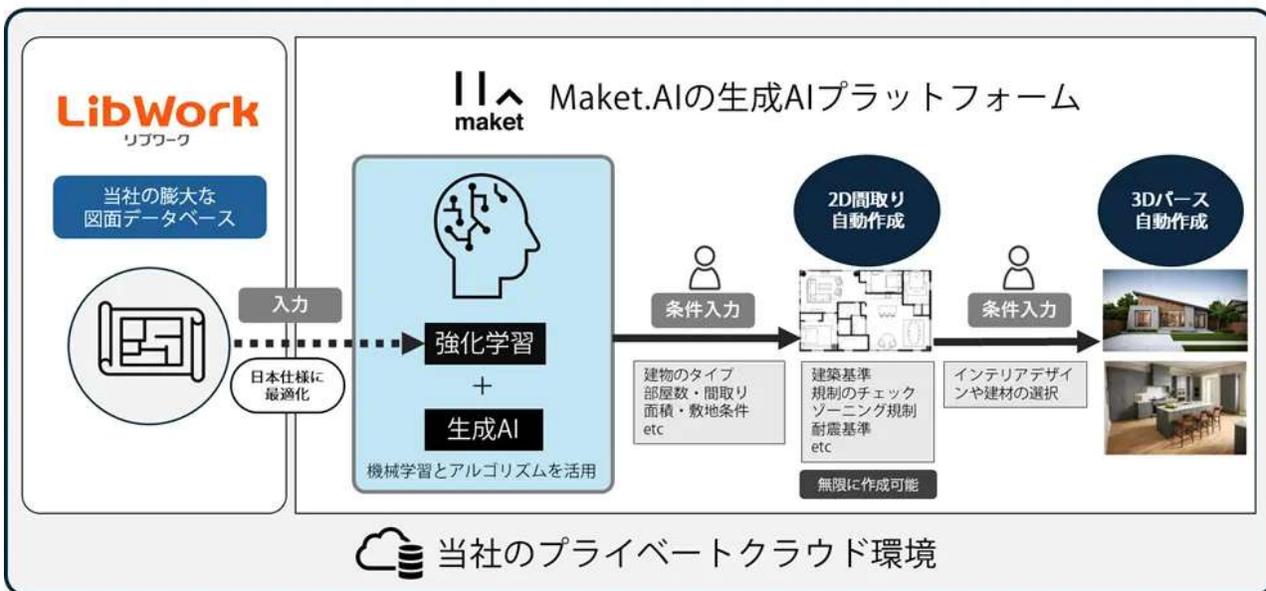
当社は、Maket Technologies Inc.（本社：カナダ国のモントリオール）と共同で、生成AIを活用した住宅設計の自動化プロジェクトを開始。本プロジェクトは、当社が保有する膨大な住宅図面データをAIプラットフォームに学習させ、日本市場向けの間取り自動生成システムの構築を目指す。



▼Maket Technologies社との協業理由

北米市場において建築設計に特化したAIプラットフォーム（<https://maket.ai/>）を開発・運用しており、AIによる間取り生成、3Dデザイン、コスト試算の分野で高い技術力を誇り、実際に北米での運用実績を有するため。

日本版生成AI住宅プラットフォーム構築概要図



AIにより自動生成されたフォトリアルな3Dパース



高い採用力

当社では新卒採用に注力。現在は2026年卒の新卒採用を実施しており、当社へのエントリー数は年々上昇傾向。人手不足が深刻化し社会問題となる中、当社は多数の学生から支持されている。



Appendix



A hand in a dark sweater holds a glowing, wireframe sphere. The sphere is composed of many small, interconnected triangles, creating a mesh-like structure. The hand is positioned over an open laptop, which is partially visible in the lower right. The background is dark and out of focus, with a blueish tint. The overall scene suggests a focus on technology, innovation, and digital vision.

VISION

HOUSE TECH COMPANYとして
住宅のプラットフォームを目指す

MISSION

サステナブル&テクノロジーで
住まいにイノベーションを起こす

SLOGAN

暮らしを変える、世界を変える、未来をつくる。

社名

株式会社 Lib Work（証券コード：1431）

代表者

代表取締役社長CEO 瀬口 力

設立

1997年8月1日

資本金

13億2150万円

従業員数

347名（2024年6月現在）

売上高

154億35百万円（2024年6月期）

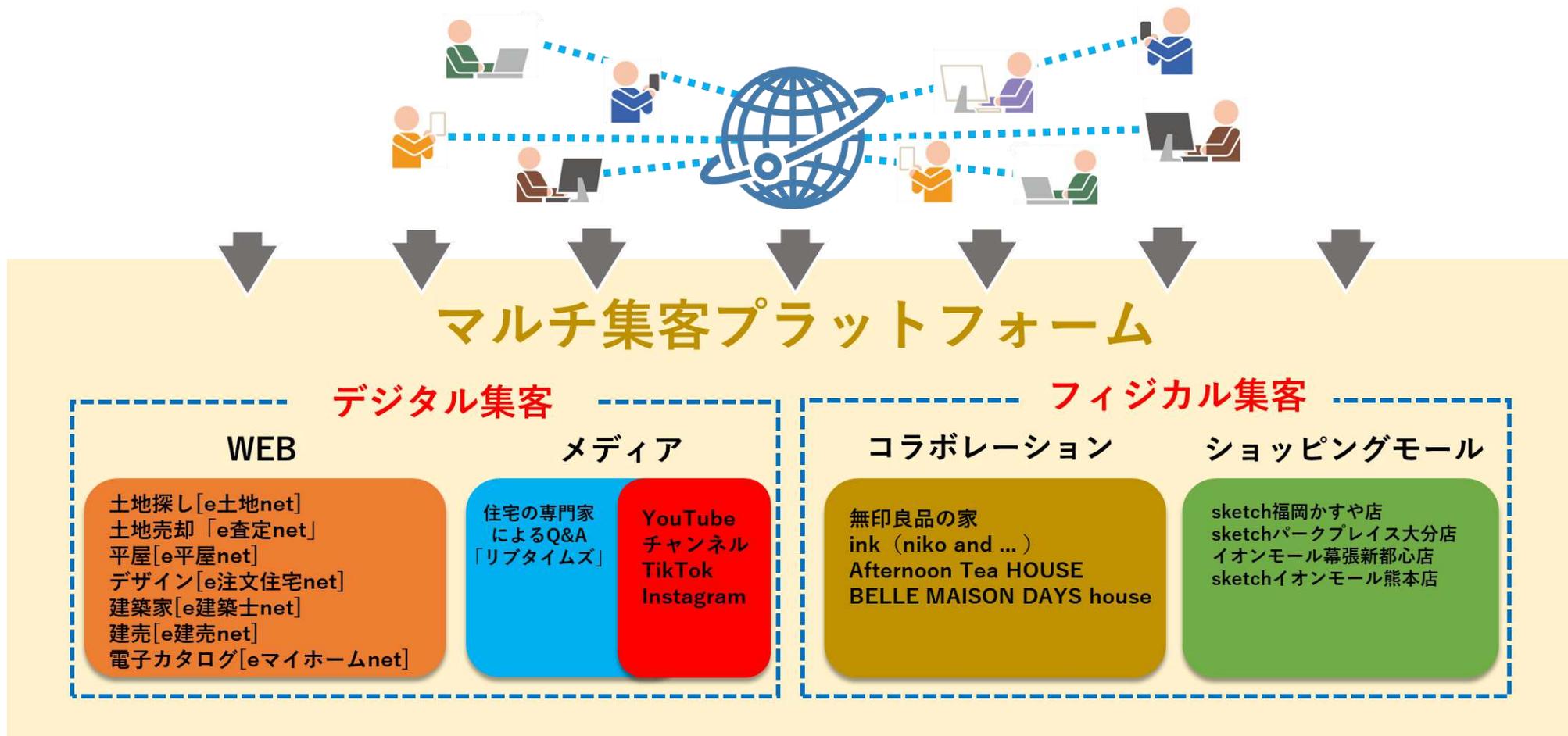
事業内容

戸建住宅事業/3Dプリンターハウス事業/プラットフォーム事業

本店所在地

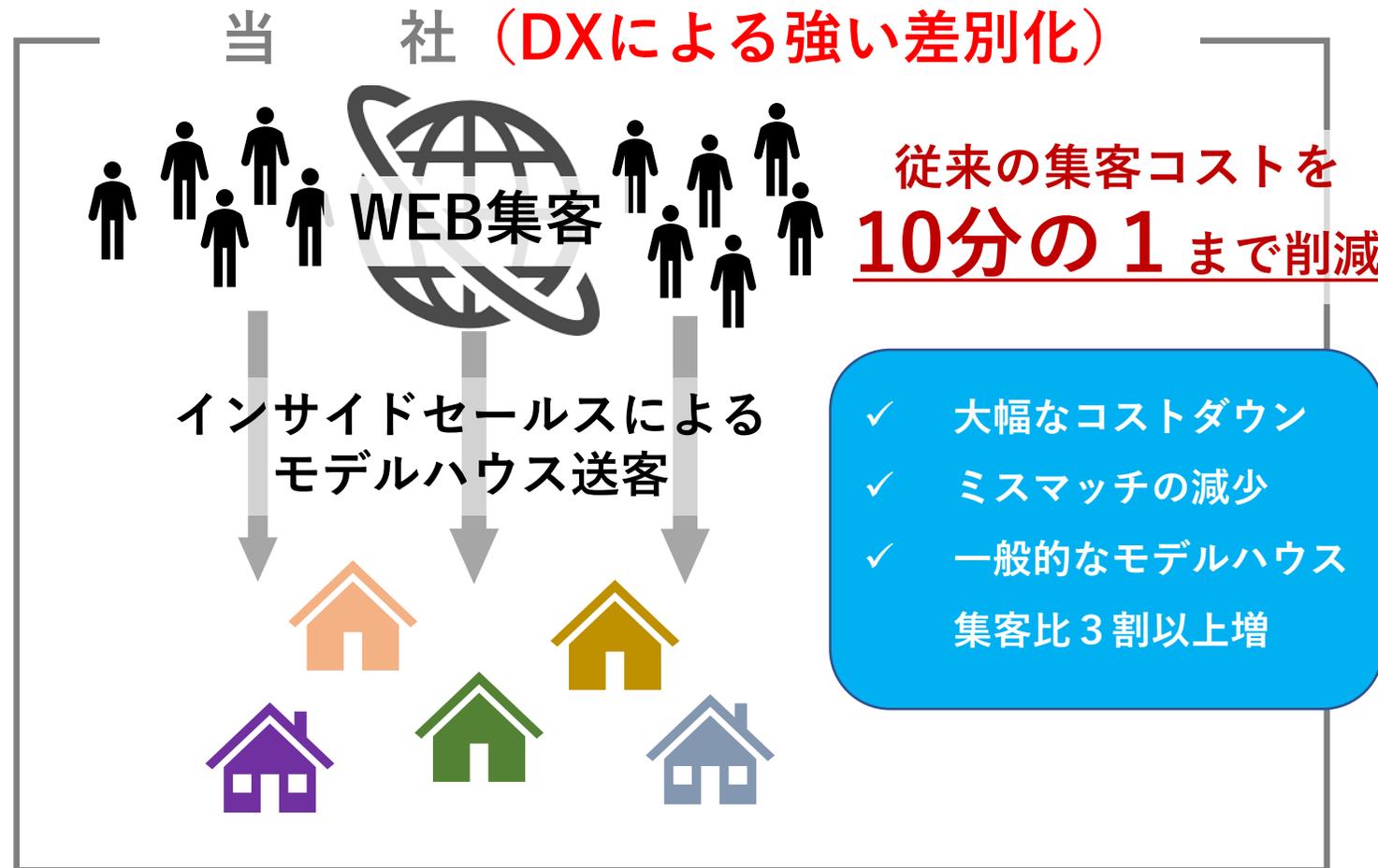
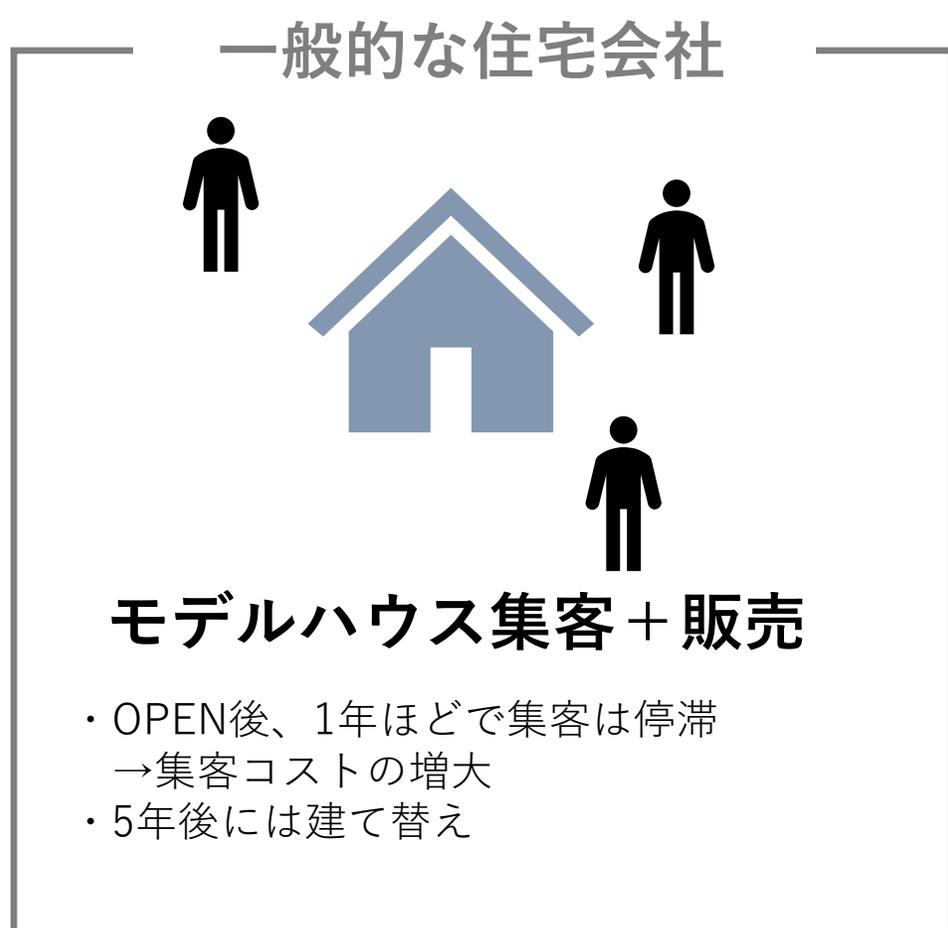
熊本県山鹿市鍋田178-1

戸建関連カテゴリー（土地探し「e土地net」など）に特化したサイトの充実・拡大。住宅の専門家によるオンラインメディアやYouTubeチャンネルでの動画配信、異業種コラボによる顧客層の拡大や実店舗による体験など、顧客の様々なニーズに応えるマルチプラットフォーム戦略により、多方面からの効率的な集客を実現。



今後もデジタル集客の拡大＋全国のパートナーとの提携促進を進める

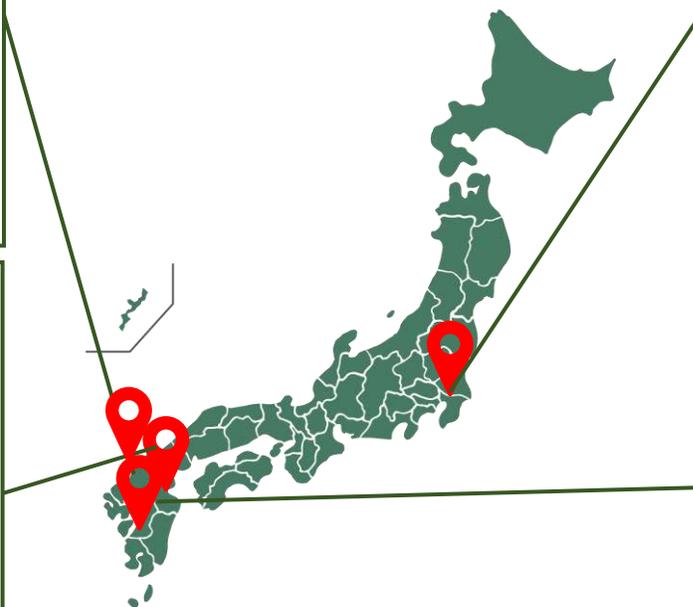
当社は、戸建関連カテゴリポータルサイトのプラットフォームを運営し、デジタルマーケティングによる効率的な集客を実現。集客コストを下げることによってコストパフォーマンスの高い家を提供。



WEBはエリアに依存しないため、全国展開が容易

ショッピングモールへのモデルハウス出店

当社はインショップ型（商業施設内の区画に原寸大のモデルハウスを建築）を推進。ショッピングモール内への出店はお客様としても気軽に立ち寄れると好評であり、見込客の獲得効率が高い。



現在、インショップ型の出店は、福岡・大分・千葉・熊本と全国で合計

4

店舗。

CG・VRを活用した全棟提案

全棟でCG・VRのご提案を実施。長年のノウハウ蓄積により、大幅なコストダウンを実現。
「家は建つまでわからない」という不安を解消し、お客様満足の追及へ。

CG画像



VR画像





経産省の「DX認定」を取得

DX認定制度は、デジタル技術による社会変革に対して経営者に求められる事項を取りまとめた「デジタルガバナンス・コード」(注)に対応し、DX推進の準備が整っていると認められた企業を国が認定する制度。



(注) 経済産業省は、2020年11月に、企業のDXに関する自主的取組を促すため、デジタル技術による社会変革を踏まえた経営ビジョンの策定・公表といった経営者に求められる対応を「デジタルガバナンス・コード」として取りまとめた。

株式会社アンドパッド主催の「ANDPAD AWARD 2023」にて、当社は、DX推進による社内+社外の業務効率が大幅に向上した実績が高く評価され、ANDPAD利用企業18.7万社から選出。以下をダブル受賞。



施工管理業務において、ANDPADを通して業務を一元化・再現可能にすることで、1か月で706万円のコスト削減に成功。また施工管理業務に携わる建築部において、前年比82.9%の残業時間削減を達成。

3Dプリンターハウス事業 (Lib Earth House)

自動車業界の生産手法は進化を続けているのに対し、住宅業界は50年以上変わっていない。住宅業界も未来を見据えた変革が必要。当社は「家を再定義」し、未来の家をつくる。

Lib Earth House

当社の3Dプリンターハウス「Lib Earth House」は革新的かつ持続可能な建築手法として、環境への負荷を軽減し、経済的かつ社会的な新しい価値を提供する。



素 材

土を主要な材料として使用
土は地球上で豊富に存在し
ほぼ無限に利用できる
再生可能な資源



オンサイト

土のプリントが可能な
海外製の特別なプリンターを
現地に運びプリントする
オンサイト形式を採用



木 造

主構造を木造とした
ハイブリッドな構法で
建築基準法に準拠した
建築物を実現



日本の風土への調和

古来より壁材として利用され
日本人になじみある材料
調湿性や断熱性に優れ
日本の気候風土に最適な素材

全国の工務店や建築事業者向けに開発した初期提案システム。毎月の定額料金制（サブスクリプションサービス）のため、**費用を最小限に抑えた導入が可能**。人材流動化により営業マン不足や設計士不足、慢性的な残業に悩む経営者支援へ。



お客様は簡単なアンケートに回答するだけ。

AIが、こたえをくれる。



ご提案プランの文章まで自動作成

初期提案をわずか **5分** に変える **DXツール**

業界初の住宅会社向けライセンスサービス

20～30代の男女に絶大な人気を誇る「niko and ...」と共同商品した**圧倒的な集客装置**。集客力や差別化に悩む全国の住宅会社向けに提供。

知的財産		
商標 (登録商標)	意匠 (建築物や内装のデザイン)	著作物 (カタログ等の販促物)
		

住宅FCと比較し、IPライセンスビジネスは一定の自由度を設けたサービス

	一般的な住宅FC	IPライセンス
指定構造材の購入	有り	無し
1棟販売毎のロイヤルティの支払い	有り	無し
住宅販売価格の取り決め	有り	無し

加盟メリット

特殊な工法

不要

加盟コスト

固定

強い差別化

集客

通常の「在来工法」で可能であり、一般的な住宅会社はどこでもすぐに導入可能。

利用額は固定であり、FCのような追加料金は発生しないため、加盟企業は**収益の伸びしろが大きい**

順位	企業名
1位	アイ・ケイ・ケイホールディングス
2位	ふくおかフィナンシャルグループ
3位	西日本シティ銀行
4位	コスモス薬局
5位	西日本鉄道
6位	九州電力
7位	TOTO
8位	ANA福岡空港
8位	九州旅客鉄道 (JR九州)
10位	西原商会
11位	レベルファイブ
12位	九州フィナンシャルグループ
13位	QTnet
13位	福岡トヨタ自動車
15位	久原本家グループ
16位	九電工
17位	安川電機
18位	福岡大学
19位	福岡ソフトバンクホークス
19位	Lib Work
21位	西部ガス
22位	アダル
22位	ハウステンボス
24位	麻生
24位	霧島酒造/霧島ホールディングス
26位	キューサイ
26位	総合メディカル
26位	トライアルカンパニー
26位	やずや
30位	ハンズマン

「マイナビ・日経 2024年卒大学生就職企業人気ランキング」にて、
当社は九州・沖縄エリアの**総合で19位、住宅・不動産で1位。**



九州・沖縄エリア
(総合)



九州・沖縄エリア
(住宅・不動産)

「マイナビ・日経 2024年卒大学生就職企業人気ランキング」調査概要

調査期間：2022年12月1日（木）～2023年3月26日（日）

調査対象：2024年3月卒業見込みの全国大学3年生、大学院1年生（調査開始時点）

有効回答数：41,185名

- **ユニット制**

最大4名までの1ユニットを構成

- **狙い**

上長が目が届く範囲

ユニット単位で目標の明確化が実現

一人一人の成果の見える化

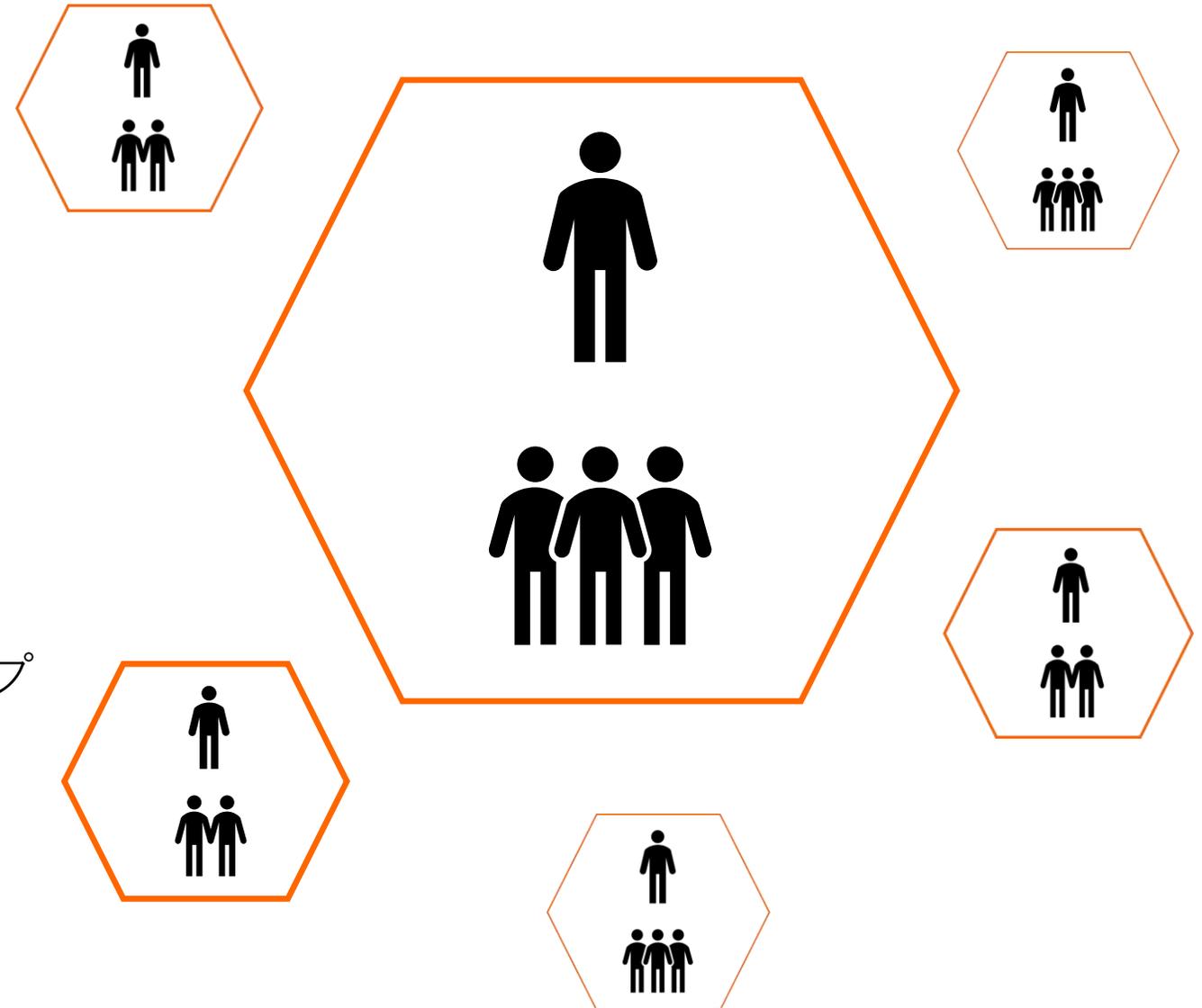
- **効果**

高い透明性

タスクの優先順位の明確化

目標達成への個々のモチベーションアップ

環境変化への対応力



マニュアル作成ツールの活用

社内のノウハウを集約。誰でも簡単に動画等でマニュアル作成と共有が可能。「共有知」で社員教育を加速。

- **組織としての知識の蓄積**

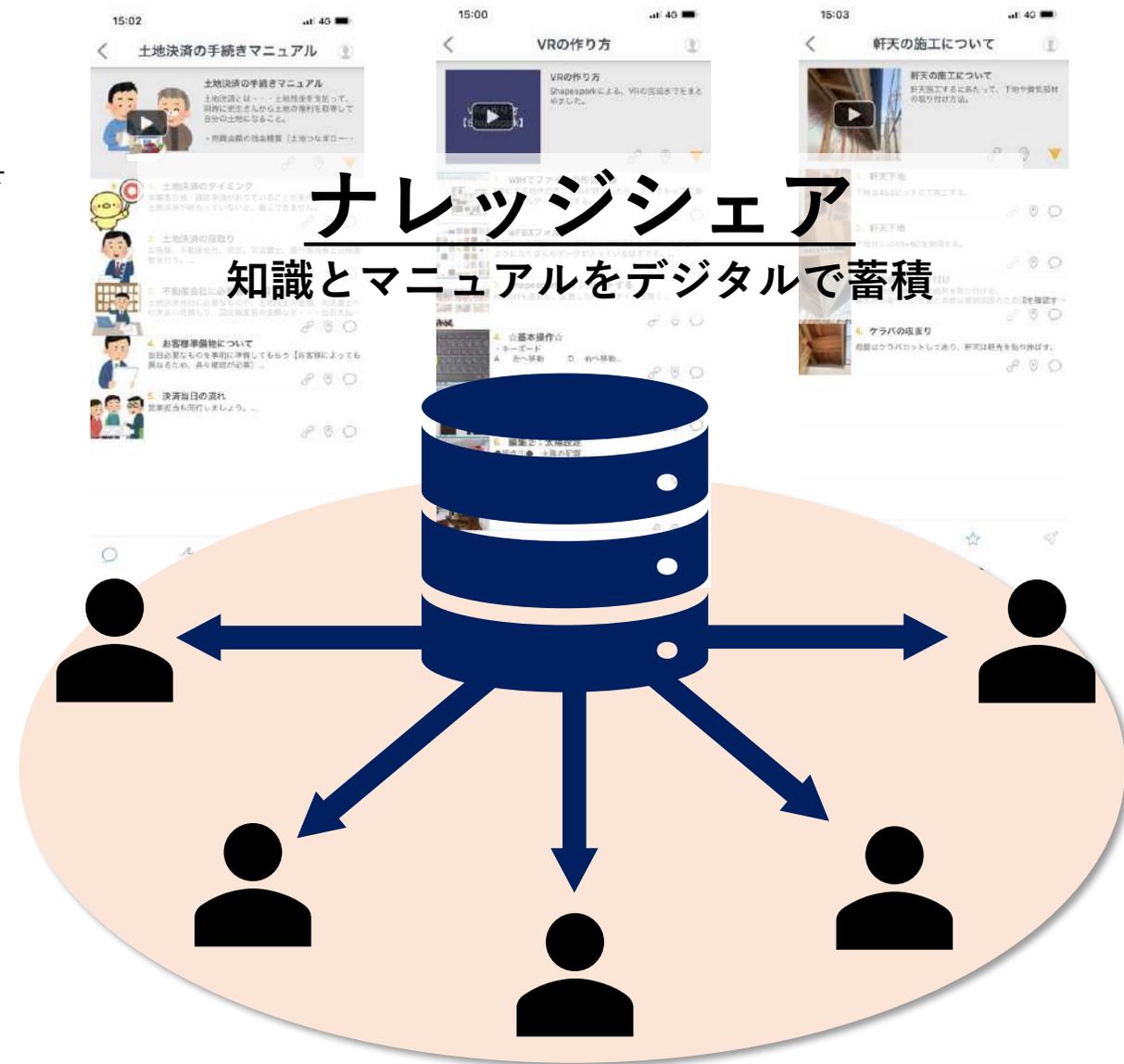
個々人が有していた知識を一元的に管理。蓄積されればされるほど資産となりえる。

- **属人化の防止**

特定の人物しか分からないといった知識や情報の属人化を防止できる。

- **業務の効率化**

一元管理される知識や経験を組織で利用でき、だれもが同じ水準の業務を担当できる状況ができあがれば、あらゆる業務が効率化される。

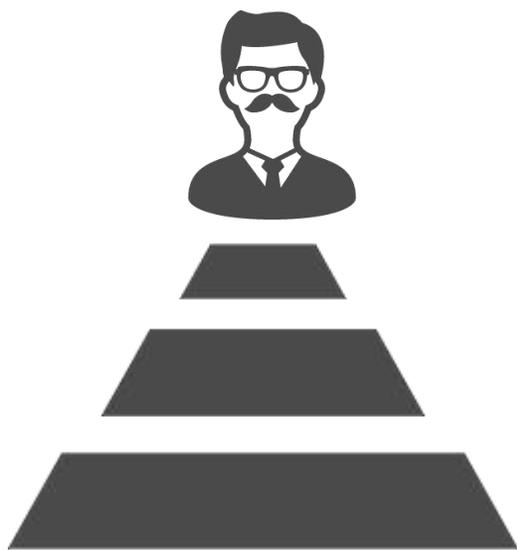


デジタルで蓄積されているため、全エリアで共有可能

従業員持株会 + 取引先持株会に加え、当社ではESOP制度を導入し、「毎年全従業員に株式を付与」することで、オーナー的思考で行動する仕組み。

一般的な企業

経営陣中心



当社

従業員及び取引先持株会 + ESOP^(※注)によるオーナーシップ (全員経営)



※注：ESOPとは、「Employee Stock Ownership Plan（従業員による株式所有計画）」の略。企業拠出による従業員に対する退職時雇用者株式給付制度を指す。

住宅・不動産業界では珍しく、女性社員が全従業員の約半数を占め、女性活躍企業と認定。購買決定権者の目線での「動線提案」「暮らしの提案」を実施。



経済産業省主催の「ダイバーシティ経営企業100選」を受賞



※「ダイバーシティ経営」とは、多様な人材を取り込み、その人材が実力を十二分に発揮でき、正当な評価を受け、企業価値向上を果たすこと。熊本県下では初の受賞。
(同年受賞企業：富士通、P&G、日本マイクロソフト等)

カーボンニュートラルへの取り組み

業界初のカーボンフットプリントを全棟実施中。そのほか、太陽光パネル無料設置を仕組み化。カーボンニュートラルの実現に貢献。

●業界初のCFP（カーボンフットプリント）

木造戸建てモデル住宅についてSuMPO環境ラベルプログラムのCFP（カーボンフットプリント：Carbon Footprint of Products）宣言登録を実施。戸建て住宅建築におけるCO2排出量を算定することで、現段階における環境負荷の大きい工程や資材について把握した。今後はより環境負荷の少ない資材の利用等に取り組むことでCO2排出量の削減に努める。また今回の当社のCFP宣言登録を契機に、戸建て住宅業界においてCFPの算定やCO2排出量の削減の動きが活発になることに期待。

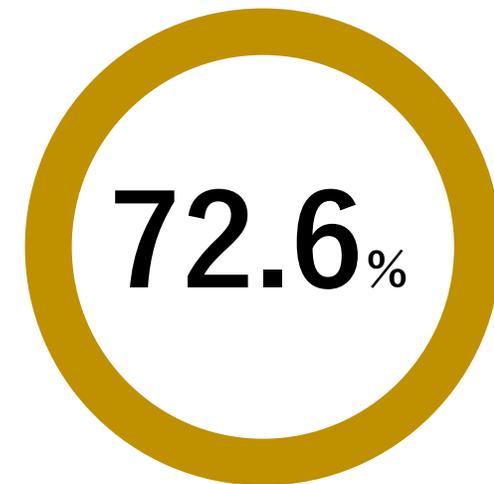
登録番号	JR-AA-22001C
適用PCR番号	PA-241000-AA-04
PCR名	建築物（躯体および仕上げ材）
公開日	2022年12月9日
検証会終了日	2022年11月29日
検証方式	個別別棟証方式
棟証番号	JV-AA-22001
棟証有効期限	2027年11月28日
PCRLレビューの実施	認定日等 2022年 6月 27日
委員長	神崎 昌之
外部検証員	内田 裕之

項目	数値	単位
CFP算定結果	74	t-CO ₂ eq
①資材製造	43	t-CO ₂ eq
②施工	0.34	t-CO ₂ eq
③修繕・改修	26	t-CO ₂ eq
④廃棄・リサイクル	4.4	t-CO ₂ eq
数値表示	0.66	t-CO ₂ eq
表示単位	1棟あたり、耐用年数60年あたり	

① 5.9%	①資材製造
35.4%	②施工
58.3%	③修繕・改修
0.5%	④廃棄・リサイクル

●太陽光パネル無料設置

Lib Workでは請負契約をいただいたお客様に対し、無料の太陽光パネルを全棟提案中。毎年着実に太陽光パネルの設置率は上昇しており、2024年6月期の引渡棟数においては7割を超える高い設置率を実現した。



太陽光パネル設置率
(2024年6月期Lib Work実績)

本資料についてご注意

本資料は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、当社としてその実現を約束する趣旨のものではありません。
実際の業績等は経営環境の変化等により大きく異なる可能性があります。

本資料に関するお問合せ先

株式会社Lib Work 管理部

TEL : 0968-44-3227

<https://www.libwork.co.jp/>