



2025 年 5 月 15 日

各 位

会 社 名 エスリード株式会社
代表者名 代表取締役社長 荒牧 杉夫
(コード番号 8877 東証プライム市場)
問合せ先 専務取締役管理本部長 井上 祐造
(TEL. 06-6345-1880)

親会社等の決算に関するお知らせ

当社の親会社等である森トラスト株式会社の、決算内容等が確定いたしましたので、別添資料のとおりお知らせいたします。

記

1. 開示資料

- ・ 2025 年 3 月期 財務諸表
 - 連結貸借対照表
 - 連結損益計算書
 - 貸借対照表
 - 損益計算書
- ・ 株式の所有者別状況
- ・ 大株主の状況
- ・ 役員の状況

2. 親会社等の概要

名 称：森トラスト株式会社
所 在 地：東京都港区
代表者の役職・氏名：代表取締役社長 伊達 美和子
設 立：1970 年 6 月
事 業 内 容：不動産開発、ホテル経営および投資事業
資 本 金：300 億円

以 上

開 示 資 料

森トラスト株式会社

頁

・ 2025年3月期 財務諸表

連結貸借対照表	・ ・ ・ ・ ・	1
連結損益計算書	・ ・ ・ ・ ・	2
貸借対照表	・ ・ ・ ・ ・	3
損益計算書	・ ・ ・ ・ ・	4

・ 所有者別状況	・ ・ ・ ・ ・	5
----------	-----------	---

・ 大株主の状況	・ ・ ・ ・ ・	5
----------	-----------	---

・ 役員の状況	・ ・ ・ ・ ・	6, 7
---------	-----------	------

連結の範囲

連結子会社（40社）

主要な連結子会社の名称

森トラスト・ビルマネジメント株式会社

森トラスト・ホテルズ&リゾート株式会社

MT&ヒルトンホテル株式会社

エスリード株式会社

MORI America LLC

持分法適用関連会社（5社）

持分法を適用した関連会社の名称

森トラストリート投資法人

愛知道路コンセッション株式会社

ARE-MA Region No. 74 LLC

245 Park Holding LLC

MM Residences One Co., Ltd

連結貸借対照表

2025年3月31日現在

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資 産 の 部)		(負 債 の 部)	
流動資産	502,503	流動負債	185,082
現 金 及 び 預 金	80,335	支 払 手 形 及 び 営 業 未 払 金	12,242
受取手形、営業未収入金及び契約資産	23,680	短 期 借 入 金	103,465
有 価 証 券	27,227	一 年 内 返 済 予 定 長 期 借 入 金	35,089
販 売 用 不 動 産	231,100	未 払 金	9,634
仕 掛 不 動 産	94,170	未 払 法 人 税 等	8,997
開 発 用 不 動 産	618	未 払 費 用	1,608
そ の 他 の 棚 卸 資 産	2,687	預 り 金	1,635
そ の 他	42,711	賞 与 引 当 金	1,428
貸 倒 引 当 金	△ 28	そ の 他	10,980
固定資産	1,163,616	固定負債	830,976
有形固定資産	948,331	長 期 借 入 金	707,265
建 物 及 び 構 築 物	353,705	預 り 敷 金	62,878
機 械 装 置 及 び 運 搬 具	6,565	預 託 金	44,311
工 具 器 具 備 品	3,407	長 期 預 り 金	542
土 地	575,199	繰 延 税 金 負 債	6,621
建 設 仮 勘 定	7,345	退 職 給 付 に 係 る 負 債	2,928
そ の 他	2,107	資 産 除 去 債 務	2,826
無形固定資産	20,654	そ の 他	3,601
借 地 権	4,318	負 債 合 計	1,016,058
の れ ん	2,034	(純 資 産 の 部)	
そ の 他	14,301	株主資本	552,500
投資その他の資産	194,631	資 本 金	30,000
投 資 有 価 証 券	86,110	資 本 剰 余 金	10,463
長 期 貸 付 金	86,160	利 益 剰 余 金	512,036
繰 延 税 金 資 産	2,459	評価・換算差額等	60,119
退 職 給 付 に 係 る 資 産	1,544	そ の 他 有 価 証 券 評 価 差 額 金	4,002
差 入 保 証 金	6,279	繰 延 ヘ ッ ジ 損 益	1
そ の 他	12,095	為 替 換 算 調 整 勘 定	56,138
貸 倒 引 当 金	△ 18	退 職 給 付 に 係 る 調 整 累 計 額	△ 23
		非支配株主持分	37,441
		純 資 産 合 計	650,061
資 産 合 計	1,666,120	負 債 及 び 純 資 産 合 計	1,666,120

(注) 記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

連 結 損 益 計 算 書

自 2024年 4 月 1 日

至 2025年 3 月31日

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	
営 業 収 益		281,628
営 業 原 価		204,631
営 業 総 利 益		76,997
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		22,984
営 業 利 益		54,012
営 業 外 収 益		
受 取 利 息 及 び 配 当 金	9,197	
有 価 証 券 売 却 益	1,044	
投 資 事 業 組 合 等 運 用 益	2,039	
そ の 他	2,192	14,473
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	5,916	
有 価 証 券 評 価 損	725	
持 分 法 に よ る 投 資 損 失	805	
そ の 他	862	8,310
経 常 利 益		60,175
特 別 利 益		
投 資 有 価 証 券 売 却 益	104	
そ の 他	563	668
特 別 損 失		
固 定 資 産 除 却 損	341	
投 資 有 価 証 券 評 価 損	223	
そ の 他	4	569
税 金 等 調 整 前 当 期 純 利 益		60,274
法 人 税 、 住 民 税 及 び 事 業 税		18,755
法 人 税 等 調 整 額		349
当 期 純 利 益		41,169
非支配株主に帰属する当期純利益		4,426
親会社株主に帰属する当期純利益		36,742

(注) 記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

貸借対照表

2025年3月31日現在

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
流動資産	220,893	流動負債	110,534
現金及び預金	22,543	営業未払金	3,505
営業未収入金	8,292	短期借入金	90,000
有価証券	27,227	一年内返済予定長期借入金	500
販売用不動産	147,489	未払金	3,799
開発用不動産	618	未払法人税等	4,758
前渡金	1,372	未払費用	20
未収入金	8,286	前受金	6,059
その他	5,075	賞与引当金	376
貸倒引当金	△ 10	資産除去債務	1,245
		その他	269
固定資産	1,098,730	固定負債	722,700
有形固定資産	764,118	長期借入金	604,750
建物	209,330	預り敷金	62,086
構築物	5,472	預託金	44,311
機械装置	1,936	長期預り金	124
工具器具備品	2,888	繰延税金負債	7,142
土地	539,703	退職給付引当金	1,458
建設仮勘定	4,002	資産除去債務	2,809
その他	784	その他	17
無形固定資産	5,211		
借地権	4,318	負債合計	833,235
ソフトウェア	673	(純資産の部)	
のれん	9	株主資本	482,509
その他	210	資本金	30,000
投資その他の資産	329,400	資本剰余金	10,000
投資有価証券	24,878	資本準備金	10,000
関係会社株式等	288,877	利益剰余金	442,509
長期貸付金	1	利益準備金	2,500
差入保証金	5,623	その他利益剰余金	440,009
その他	10,038	買換資産積立金	44,038
貸倒引当金	△ 18	オープンイノベーション促進積立金	287
		圧縮積立金	782
		特別償却準備金	572
		別途積立金	366,786
		繰越利益剰余金	27,542
		評価・換算差額等	3,879
		その他有価証券評価差額金	3,879
		純資産合計	486,389
資産合計	1,319,624	負債及び純資産合計	1,319,624

損益計算書

自 2024年4月1日

至 2025年3月31日

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	
営 業 収 益		92,761
営 業 原 価		54,491
営 業 総 利 益		38,269
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		9,223
営 業 利 益		29,046
営 業 外 収 益		
受 取 利 息 及 び 配 当 金	8,297	
有 価 証 券 売 却 益	1,041	
投 資 事 業 組 合 等 運 用 益	2,038	
そ の 他	1,593	12,970
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	4,622	
投 資 事 業 組 合 等 運 用 損	416	
有 価 証 券 評 価 損	725	
そ の 他	308	6,073
経 常 利 益		35,943
特 別 利 益		
投 資 有 価 証 券 売 却 益	104	104
特 別 損 失		
投 資 有 価 証 券 評 価 損	223	
固 定 資 産 除 却 損	327	
そ の 他	4	554
税 引 前 当 期 純 利 益		35,493
法人税、住民税及び事業税		8,532
法人税等調整額		△ 49
当 期 純 利 益		27,010

(注)記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

森トラスト株式会社

【株式の所有者別状況】

2025年3月31日現在

区分	株式の状況						
	政府及び地方公共団体	金融機関	証券会社	その他の法人	外国法人等		計
					個人以外	個人	
株主数(人)	—	—	—	1	—	—	1
所有株式数(株)	—	—	—	20,000,000	—	—	20,000,000
所有株式数の割合(%)	—	—	—	100.00%	—	—	100.00%

【大株主の状況】

2025年3月31日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数 (株)	発行済株式総数に対する 所有株式数の割合(%)
株式会社森トラスト・ホールディングス	東京都港区虎ノ門4丁目1番1号	20,000,000	100.00%
計		20,000,000	100.00%

森トラスト株式会社【役員の状況】

役名	職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (株)
代表取締役社長		伊達 美和子	1971年5月7日生	1996年4月 株式会社長銀総合研究所(現・株式会社価値総合研究所)入社 1998年10月 当社入社 1999年6月 株式会社森泰コーポレーション(現・株式会社森トラスト・ホールディングス)取締役 2000年9月 当社取締役 2003年3月 当社常務取締役 2008年6月 当社専務取締役 2008年6月 森観光トラスト株式会社(現・森トラスト・ホテルズ&リゾーツ株式会社)専務取締役 2009年6月 株式会社万平ホテル代表取締役会長(現任) 2010年5月 森観光トラスト株式会社(現・森トラスト・ホテルズ&リゾーツ株式会社)代表取締役専務 2011年6月 同社代表取締役社長(現任) 2016年6月 森トラスト・ビルマネジメント株式会社取締役(現任) 2016年6月 当社代表取締役社長(現任) 2021年6月 株式会社森トラスト・ホールディングス代表取締役 2024年11月 同社代表取締役社長(現任)	(注1)	—
専務取締役		高橋 信	1965年3月19日生	1988年4月 森ビル株式会社入社 2011年5月 株式会社バルコ取締役 2011年7月 当社投資事業本部部長 2012年6月 アーバンライフ株式会社取締役 2012年7月 当社執行役員投資事業本部部長 2013年6月 当社取締役 2015年6月 当社常務取締役 2017年6月 当社専務取締役(現任) 2018年3月 MT&ヒルトンホテル株式会社代表取締役社長 2018年6月 フォレセース株式会社 代表取締役社長(現任) 2019年5月 MT&Mホテルマネジメント株式会社 代表取締役社長	(注1)	—
専務取締役		浅野 一雄	1967年6月29日生	1990年4月 森ビル株式会社入社 2010年5月 当社営業本部ビル営業第2部長 2013年7月 当社執行役員営業本部ビル営業第1部長 2015年3月 MT&ヒルトンホテル株式会社代表取締役社長 2015年6月 当社取締役 2019年6月 当社常務取締役 2023年6月 当社専務取締役(現任)	(注1)	—
常務取締役		丸山 一真	1965年7月8日生	1990年4月 森ビル株式会社入社 2011年7月 当社発注部長 2013年7月 当社執行役員発注部長 2015年6月 当社取締役 2016年6月 森トラスト・ホテルズ&リゾーツ株式会社取締役 2019年6月 当社常務取締役(現任)	(注1)	—
常務取締役		増永 義彦	1966年8月12日生	1989年4月 大和ハウス工業㈱入社 2002年9月 当社入社 2013年7月 当社コンストラクションマネジメント部長 2015年7月 当社執行役員コンストラクションマネジメント部長 2015年8月 当社執行役員不動産開発本部アセットマネジメント部長 兼 同本部コンストラクションマネジメント部長 2016年6月 当社取締役 2019年6月 当社常務取締役(現任)	(注1)	—
取締役		舟山 英樹	1964年11月2日生	1988年4月 森ビル観光株式会社(合併により現・森トラスト株式会社)入社 2007年7月 当社入社 2018年7月 当社執行役員経理部長 2019年6月 当社取締役(現任) 2019年6月 森トラスト・ビルマネジメント株式会社常務取締役(現任) 2019年6月 森トラスト・ホテルズ&リゾーツ株式会社常務取締役(現任) 2021年3月 MT&ヒルトンホテル株式会社代表取締役社長(現任) 2021年3月 MT&Mホテルマネジメント株式会社代表取締役社長(現任) 2022年6月 森トラスト・ホテルズ&リゾーツ(株)専務取締役(現任) 2022年7月 (株)森トラスト・ホールディングス執行役員 2023年6月 (株)森トラスト・ホールディングス取締役(現任)	(注1)	—
取締役		枝吉 真嗣	1967年2月12日生	1990年4月 森ビル㈱入社 2015年7月 当社財務部財務課専門部長 2016年4月 (株)森トラスト・ホールディングス経営管理部専門部長 2019年7月 同社執行役員経営管理部長 2019年7月 当社執行役員 2021年4月 (株)森トラスト・ホールディングス執行役員経営管理部 部長 2022年6月 当社取締役(現任) 2022年7月 (株)森トラスト・ホールディングス取締役経営管理部長(現任)	(注1)	—

森トラスト株式会社【役員の状況】

役名	職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (株)
取締役		相馬 剣之介	1976年6月25日生	1999年4月 森ビル㈱入社 2017年7月 当社総務人事本部人事部長 2019年7月 当社総務人事本部総務人事部長 2021年7月 当社執行役員総務人事部長 2021年7月 ㈱森トラスト・ホールディングス執行役員総務人事部長(現任) 2023年6月 当社取締役(現任)	(注1)	－
監査役		笠原 正英	1952年2月24日生	1974年4月 森ビル株式会社入社 2006年8月 当社総務部長 2007年7月 当社執行役員総務部長 2011年6月 城山熱供給株式会社代表取締役社長 2013年6月 当社取締役 2019年6月 株式会社森トラスト・ホールディングス監査役(現任) 2019年6月 当社監査役(現任)	(注2)	－
監査役		米井 茂夫	1959年9月18日生	1983年4月 森ビル株式会社入社 2006年8月 当社財務部会計課次長 2012年7月 当社財務部会計課専門部長 2018年6月 森トラスト・ビルマネジメント株式会社監査役 2018年6月 森トラスト・ホテルズ&リゾーツ株式会社監査役(現任) 2020年6月 当社監査役(現任) 2020年6月 株式会社森トラスト・ホールディングス監査役(現任)	(注3)	－
計						－

(注1) 2024年3月期に係る定時株主総会終結の時から2025年3月期に係る定時株主総会終結のときまでであります。

(注2) 2023年3月期に係る定時株主総会終結の時から2027年3月期に係る定時株主総会終結のときまでであります。

(注3) 2024年3月期に係る定時株主総会終結の時から2028年3月期に係る定時株主総会終結のときまでであります。