

2025年5月20日

各 位

会社名 gooddays ホールディングス株式会社
代表者名 代表取締役社長 小倉 博
(コード番号: 4437 東証グロース)
問合せ先 取締役グループ企画部長 横田 真清
(TEL.03-5781-9070)

「goodroom residence 戸塚」開業のお知らせ

gooddays ホールディングス株式会社（代表取締役社長：小倉 博）の子会社グッドルーム株式会社（代表取締役社長：小倉 弘之、以下「goodroom」）は、サウナやワークラウンジなど充実した共用部を実装する「ライフスタイルレジデンス」シリーズ全国13拠点目の「goodroom residence 戸塚」（186室）を開業しましたのでお知らせいたします。



■ goodroom residence 戸塚

「goodroom residence」とは、グッドルームが企画・運営する、サウナやワークラウンジのあるシェアレジデンスです。1カ月単位で住み替えが可能な家具家電付の居室と、ホテルのように充実した共用部を、自由に利用しながら生活することができます。

元々社員寮として運営されていた分棟タイプの本物件をまるごとリノベーションし、goodroom residenceとしては過去最大規模（186室）となる住戸数や広々とした共用部に生まれ変わりました。施設内2階にはgoodroom residence初のフィットネスルームを完備。隣接するスペースには、集中して作業ができるワークスペースやリラックスエリアも併設し、goodroom会員顧客の利便性をさらに推進して参ります。



■ 2026年3月期開業実績および確定している予定

案件／名称（仮）	室数	開業／予定
リノベーション工事及び運営案件		
goodroom residence 渋谷道玄坂	約80室	2024年4月
goodroom residence 調布国領		2024年6月
goodroom residence 中浦和		2024年9月
goodroom residence 板橋ときわ台	約180室	2024年10月
goodroom residence 越谷		2024年10月
goodroom residence 戸塚（過去最大の運営室数）	約180室	2025年5月
不動産取得物件（自社リノベーションおよび運営）		
goodroom residence 大阪豊中	約40室	2024年11月
計	約500室	累計700室



■ goodroom residence の今後の展開に向けて

- ・リノベーションおよび運営の為の物件の仕入強化が重要であり以下を実行して参ります。
 - ① 遊休不動産のリノベーション（受託）およびマスターリース契約による運営の実施
 - ② 遊休不動産取得に基づくリノベーションおよび運営の実施
 - ・今後私募ファンド並びに将来的にはファンド組成等の活用に基づき適正なバランスシート（B/S）コントロールにより資金の好循環実現を目指します。
 - ・合わせて「サブスクらしプラットフォーム」の標準化およびメディアマーケティング強化に基づく運営コストの低減化と顧客基盤の拡大を図ることで、グローバル展開も目指して参ります。
- 以上の取組みを通じて、2027年3月期で2,000室の達成を目指します。

■ 最近の取組み事例

- ・gooddays ホールディングスと良品計画、遊休不動産の有効活用に関して覚書を締結
- ・【東急不動産×グッドルーム】サウナとワークスペース併設のサブスク型マンスリーマンション「goodroom residence 渋谷道玄坂 VILLAGE produced by 東急不動産」を2024年4月下旬オープン！
- ・サウナ付きマンスリー「goodroom residence 調布国領」2024年6月グランドオープン！
- ・2025年3月期にgoodroom residence 500室増設 累計700室へ～2024年3月期末比で約3倍へ
- ・「goodroom residence 中浦和、板橋ときわ台、越谷」3棟開業
- ・「goodroom residence 大阪豊中」開業
- ・2025年3月期決算説明資料 暮らしセグメント注力事業_goodroomソリューションの方針と実績（P.24～P.30）

■今後の見通し

本件の連結業績に与える影響は軽微であります、中期的には当社の業績向上に寄与するものと考えております。

広報窓口

報道機関様に関しては、以下までお問い合わせ下さい。

gooddays ホールディングス株式会社 広報担当 河内

住 所：東京都品川区北品川1丁目23-19 goodoffice 品川

電 話：03-5781-9070 メール：gdir@gooddays.jp

以上