

2025年5月26日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都渋谷区恵比寿四丁目1番18号  
恵比寿ネオナート  
ジャパン・ホテル・リート投資法人  
代表者名 執行役員 増田 要  
(コード番号：8985)

資産運用会社名  
ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 青木 陽幸  
問合せ先 取締役 財務企画本部長 花村 誠  
TEL：03-6422-0530

### 格付の見通しの変更に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が格付を取得している株式会社日本格付研究所（以下「JCR」といいます。）より、本日付で本投資法人の長期発行体格付の見通しを変更した旨の公表がありましたので、下記の通りお知らせいたします。

#### 記

##### 1. 変更内容

	変更前	変更後
長期発行体格付 格付の見通し	A+ 安定的	A+ ポジティブ

\* 詳細については、JCRのニュースリリース及びウェブサイトをご参照ください。  
JCRウェブサイト：<https://www.jcr.co.jp/>

以 上

\* 本投資法人ウェブサイト：<https://www.jhrth.co.jp/>