

お知らせ

発行日：2025年5月27日
株式会社LAホールディングス
東証グロース・福証 証券コード2986

DX新築不動産開発『円山町ホテルプロジェクト』着工に関するお知らせ

当社子会社である株式会社ラ・アトレ（以下「ラ・アトレ」）は、J R西日本プロパティーズ株式会社（以下「J R西日本プロパティーズ」）と共同で、東京都渋谷区円山町においてホテルを開発する『円山町ホテルプロジェクト』（以下「本プロジェクト」）を着工いたしましたので、お知らせいたします。



1. ホテル開発プロジェクトの概要

当社グループは、「DX 総合不動産企業」として、社会のニーズに応じた不動産開発を通じて魅力的なまちづくりに貢献し、さらなる成長を目指しています。このたび、J R西日本プロパティーズを新たなパートナー企業として迎え、初の共同事業として、東京都渋谷区円山町において本プロジェクトを着工いたしました。

本プロジェクトは、ラ・アトレがJ R西日本プロパティーズとの協業を通じて、従来にない開発規模の領域を開拓するホテル開発プロジェクトであり、2026年8月の竣工を予定しております。

2. プロジェクトが持つ高いポテンシャル

本ホテルは、J Rおよび私鉄10路線が乗り入れる「渋谷」駅から徒歩圏内と利便性の非常に高い立地にあります。東京都渋谷区はビジネスと観光で賑わう日本を代表する繁華街の一つで、「渋谷」駅周辺では100年に1度と称される大規模な再開発事業が進行中です。これに伴い、ホテルニーズも拡大しており、大型複合施設には高級ホテルも誘致されるなど、新たにホテルを建設する立地としてこの上ないポテンシャルを有しております。

3. 本ホテルの運営体制について

本ホテルの運営はmatsuri technologies 株式会社（以下「matsuri technologies」）に委託します。『VADE HOTEL』は、賑わいを創出する matsuri technologies が運営するハイラインブランドホテルです。「Value（価値）・Arouse（刺激）・Discovery（発見）・Encounter（出会い）」をコンセプトに、外国人ゲストに対し、地域に根ざしたユニークな体験を提供します。例えば、地元に通じたスタッフが案内する昔ながらの居酒屋巡りや、季節の祭りへの参加など、これまでの観光を超えた“本物の日本文化”との出会いを演出します。また、matsuri technologies が運用する民泊/宿泊施設向け顧客管理ソフトウェア「m2m Systems」の導入により、効率的なホテル運営を目指します。

ゲストは、シンプルなインテリアの中で、最先端のホテルテックを身近に体験でき、未来のアップデートされたライフスタイルを楽しむことができます。また、ゲストの属性をカテゴライズし、趣味嗜好をデータベース化することで、蓄積されたデータからゲストに近い属性情報を引き出し、個々のゲストに最適な体験を提案します。これにより、人々や地元文化との出会い・交流を通じて、予測できない旅の楽しみを提供します。

4. 今後の事業展開と業績への影響

当社グループは、今後も本プロジェクトのようにパートナー企業との共同事業を通じたプロジェクト開発を進め、魅力あるまちづくりに積極的に取り組んでまいります。

なお、本件が、当連結会計年度の業績予想に与える影響につきましては軽微であります。

今後、業績予想修正の必要性および開示すべき事項が生じた場合は速やかに公表いたします。

【本プロジェクトの概要】

ホテル名	VADE HOTEL(ヴェイド ホテル)
事業主	J R西日本プロパティーズ株式会社、株式会社ラ・アトレ
運営会社	matsuri technologies 株式会社
所在地	東京都渋谷区円山町 58 番 1(地番)他
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上7階建
客室数	74 室
延床面積	4,021.9 m ²
付帯設備	レストラン
設計・施工	高松建設株式会社
竣工予定	2026 年 8 月

以上