

お知らせ

発行日：2025年5月27日
株式会社LAホールディングス
東証グロース・福証 証券コード2986

DX新築不動産開発『A*G SAKAE II』着工に関するお知らせ

当社子会社である株式会社ラ・アトレ（以下「ラ・アトレ」）は、愛知県名古屋市中区栄において手掛ける収益不動産開発プロジェクト『A*G SAKAE II』（以下「本プロジェクト」）を着工いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本プロジェクトの概要

本プロジェクトは、ラ・アトレが名古屋市で手掛ける3棟目の収益不動産（以下「本物件」）で、名古屋の中心地・栄3丁目の土地における開発プロジェクトです。“栄エリア”は、商業・文化・ビジネスが交差する名古屋を代表する繁華街で、再開発も盛んに進められている活気あるエリアです。本プロジェクトの設計・施工・監理は、2019年より当社グループと業務提携をしておりますAMGホールディングス株式会社（東証スタンダード・名証メイン 証券コード8891）の子会社である株式会社アーキッシュギャラリーが行います。同社は名古屋エリアにおける不動産開発において豊富な実績と深い知見を有しており、“栄エリア”初の“A*G シリーズ”である『A*G SAKAE』を手掛けた経験を活かし、本プロジェクトにおいても当社グループとの協力体制を構築します。

本プロジェクトは、「A*G」シリーズとしては17棟目のプロジェクトとなります。

なお、着工に先立ち、若宮八幡社にて安全祈願祭を執り行い、工事の安全とプロジェクトの成功を祈念いたしました。

2. 本物件のコンセプト

本物件は、地元のお祭りやフードフェスなど幅広いイベントに活用される矢場公園に面しており、建物の3階および最上階(10階)にテラスを設けることで、パークビューを一望できる開放的な空間を創造します。回遊性の高い立地と調和しながら、訪れる人々に快適で印象的な体験を提供することを目指し、CX（顧客体験）の創出を重視した設計を取り入れています。

竣工は2026年7月を予定しており、繁華街の人の流れを自然に取り込みながら、街との調和と賑わいを生み出す新たな商業施設となることを目指します。本プロジェクトを通じて、ラ・アトレは当該立地の持つポテンシャルを最大限に引き出し、周辺エリアの価値向上に貢献してまいります。

3. 名古屋エリアでの今後の展望

当社は現在、名古屋証券取引所への上場申請を進めており、本プロジェクトは名古屋エリアでの事業展開をより一層加速させる重要な取り組みとして位置付けております。

4. 今後の見通し

本件が、当連結会計年度の業績予想に与える影響につきましては軽微であります。
今後、業績予想修正の必要性および開示すべき事項が生じた場合は速やかに公表いたします。

■『A＊G』のコンセプト

都市型商業ビルブランド『A＊G』シリーズは、“Attrait”（フランス語で「魅力」の意）と、“Generator”（英語で「発電機」の意）の頭文字を小さな星を象徴するアスタリスクでつなげたロゴで、「小粒ながらキラリと輝く」をブランドコンセプトとし、各エリアに新たな魅力を発電する拠点としての存在感を際立たせています。

【本プロジェクトの概要】

名	称	A＊G S A K A E II			
事	業	主	株式会社ラ・アトレ		
所	在	地	愛知県名古屋市中区栄3丁目27番27号		
構	造	・	規	模	鉄骨造 地上10階建
延	床	面	積	1,882.29 m ²	
主	要	用	途	飲食店舗・サービス店舗・物販店舗	
設	計	・	監	理	株式会社アーキッシュギャラリー
施		工	株式会社アーキッシュギャラリー、株式会社高垣組		
交		通	名城線「矢場町」駅 徒歩4分 東山線「栄」駅 徒歩9分		
竣	工	予	定	2026年7月	

【A＊G SAKAE II外観イメージ】



【安全祈願祭の様子】



以上