

発行日：2025年5月28日
株式会社LAホールディングス
東証グロース・福証 証券コード2986

DX新築不動産開発『A*G 学芸大学』着工に関するお知らせ

当社子会社である株式会社ラ・アトレ（以下「ラ・アトレ」）は、東京都目黒区において手掛ける収益不動産開発プロジェクト『A*G 学芸大学』（以下「本プロジェクト」）を着工いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本プロジェクトの概要

本プロジェクトは、ラ・アトレが手掛ける収益不動産（以下「本物件」）の開発計画であり、東急東横線の「学芸大学」駅徒歩3分という駅近の好立地に位置します。「学芸大学」駅は、「渋谷」、「新宿」、「池袋」、「横浜」といった主要駅から乗り換えなしでアクセスできる交通利便性に優れた魅力的な場所です。

「学芸大学」駅周辺には6つの商店街が広がり、平日から大いに賑わいを見せており、商業ビルの立地として非常に適したエリアです。東急株式会社は、2021年より「学芸大学駅高架下リニューアルプロジェクト」を推進し、2024年7月に「GAKUDAI PARK STREET」が開業しました。

本物件は、「GAKUDAI PARK STREET」沿いに所在する複合施設として計画しています。

なお、本プロジェクトは、「A*G」シリーズとしては19棟目のプロジェクトとなります。

2. 本プロジェクトが創出する価値

本プロジェクトは、多様な用途に対応可能な構造の地上5階建の複合施設を建設するものです。正面に配置された螺旋状の外階段は、あたたかみのあるピンク色を採用し、建物のファサードに彩りを添えています。デザインの美しさにも優れ、人の目を惹きつける印象的なアクセントとしています。

駅徒歩3分、かつ、「GAKUDAI PARK STREET」沿いという好立地を活かし、学芸大学駅前の人の流れを自然に取り込みながら、街との調和を図りつつ、エリアに新たな賑わいを生み出す商業施設となることを構想しております。

本プロジェクトを通じて、ラ・アトレは同立地の持つポテンシャルを最大限に引き出し、周辺エリアの価値向上に図ってまいります。

なお、着工に先立ち、2025年5月20日に中目黒八幡神社にて安全祈願祭を執り行い、工事の安全とプロジェクトの成功を祈念いたしました。

3. DXへの取り組み

本物件の所在する目黒区は2022年4月に「目黒区DXビジョン」を策定し、デジタル・ICT戦略を推進しています。目黒区に立地する本物件においても、目黒区の取り組みに合わせたDXの推進が期待されます。

今後も当社グループは、「DX総合不動産企業」としてさらなる成長を目指し、時代のニーズにマッチしたDXを取り入れるとともに、魅力あるまちづくりに貢献してまいります。

4. 今後の見通し

本件が当連結会計年度の業績予想に与える影響は軽微であります。

今後、業績予想修正の必要性および開示すべき事項が生じた場合は速やかに公表いたします。

■『A*G』のコンセプト

都市型商業ビルブランド『A*G』シリーズは、“Attrait”（フランス語で「魅力」の意）と、“Generator”（英語で「発電機」の意）の頭文字を小さな星を象徴するアスタリスクでつなげたロゴで、「小粒ながらキラリと輝く」をブランドコンセプトとし、各エリアに新たな魅力を発電する拠点としての存在感を際立たせています。

【本プロジェクトの概要】

名 称	A*G 学芸大学
事 業 主	株式会社ラ・アトレ
所 在 地	東京都目黒区鷹番3丁目4番18号
構 造 ・ 規 模	鉄筋コンクリート造 地上5階建
敷 地 面 積	231.40 m ²
延 床 面 積	713.99 m ²
主 要 用 途	飲食店舗・物販店舗・サービス店舗
設 計 ・ 監 理	株式会社オーエルシージャパン
施 工	株式会社MUSASHI
交 通	東急東横線「学芸大学」駅 徒歩3分
竣 工 予 定	2026年5月

【A*G学芸大学外観イメージ】



【安全祈願祭】



以上