

お知らせ

発行日：2025年5月28日
株式会社LAホールディングス
東証グロース・福証 証券コード2986

DX新築不動産開発『A*G 自由が丘』着工に関するお知らせ

当社子会社である株式会社ラ・アトレ（以下「ラ・アトレ」）は、東京都目黒区において手掛ける収益不動産開発プロジェクト『A*G 自由が丘』（以下「本プロジェクト」）を着工いたしましたので、お知らせいたします。



1. 本プロジェクトの概要

本プロジェクトは、ラ・アトレが手掛ける収益不動産（以下「本物件」）の開発計画であり、東急東横線および東急大井町線の「自由が丘」駅から徒歩圏内の好立地に位置します。「自由が丘」駅は、「渋谷」、「新宿」、「池袋」、「横浜」といった主要駅から乗り換えなしでアクセスできる交通利便性に優れた魅力的な場所です。

また、“自由が丘”は高級住宅街としての顔と、ファッション、グルメ、インテリアなど多彩なショップが集まる繁華街としての顔を併せ持つ、東京都内でも有数の人気エリアです。

現在は駅前を中心に大規模な再開発が進行しており、さらなる発展が期待されています。本物件は、このような成長著しいエリアの価値向上に寄与する複合施設として計画しています。

なお、本プロジェクトは、「A*G」シリーズとしては18棟目のプロジェクトとなります。

2. 本プロジェクトが創出する価値

本プロジェクトは、学園通りと緑小通りが交差する角地という視認性の良さを活かしたプロジェクトであり、地上3階・地下1階建ての複合施設として、多様な用途に対応可能な構造としています。建物全体には自然光を取り込む大開口のガラス面を多用するとともに、ファサードや屋上部には壁面緑化や植栽を積極的に取り入れることで、街ゆく人の目を引く透明感と開放感にあふれる印象的なデザインを追

求します。

都会の洗練さと自然との共生をコンセプトに、訪れる人々にとって快適で魅力あふれる空間を創造し、周辺エリアの価値向上に貢献してまいります。

3. DXへの取り組み

本物件の所在する目黒区は2022年4月に「目黒区DXビジョン」を策定し、デジタル・ICT戦略を推進しています。目黒区に立地する本物件においても、目黒区の取り組みに合わせたDXの推進が期待されます。

今後も当社グループは、「DX総合不動産企業」としてさらなる成長を目指し、時代のニーズにマッチしたDXを取り入れるとともに、魅力あるまちづくりに貢献してまいります。

4. 今後の見通し

本件が当連結会計年度の業績予想に与える影響は軽微であります。

今後、業績予想修正の必要性および開示すべき事項が生じた場合は速やかに公表いたします。

■『A*G』シリーズのコンセプト

都市型商業ビルブランド『A*G』シリーズは、“Attrait”（フランス語で「魅力」の意）と、“Generator”（英語で「発電機」の意）の頭文字を小さな星を象徴するアスタリスクでつなげたロゴで、「小粒ながらキラリと輝く」をブランドコンセプトとし、各エリアに新たな魅力を発電する拠点としての存在感を際立たせています。

【本プロジェクトの概要】

名 称	A*G 自由が丘
業 主	株式会社ラ・アトレ
所 在 地	東京都目黒区自由が丘2丁目7番14号
構 造 ・ 規 模	鉄筋コンクリート造 地上3階・地下1階建
敷 地 面 積	272.20 m ²
延 床 面 積	548.82 m ²
主 要 用 途	飲食店舗・物販店舗・住居
設 計 ・ 監 理	株式会社プラスマイズミアーキテクト
施 工	河端建設株式会社
交 通	東急東横線・東急大井町線「自由が丘」駅 徒歩6分
竣 工 予 定	2026年4月

以上