

## お知らせ

発行日：2025 年 5 月 29 日  
株式会社 L A ホールディングス  
東証グロース・福証 証券コード 2986

DX新築不動産開発『A＊G 青葉台』用地取得に関するお知らせ

当社子会社である株式会社ラ・アトレ（以下「ラ・アトレ」）は、東京都目黒区において建設を計画している販売用不動産の都市型商業ビル『A＊G 青葉台』（以下「本プロジェクト」）の用地を取得いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

## 記

## 1. 本プロジェクトの概要

本プロジェクトは、ラ・アトレが開発を計画している販売用不動産であり、東急東横線と東京メトロ日比谷線が乗り入れる「中目黒」駅を最寄りとし、都心主要エリアをはじめ、横浜方面からもダイレクトにアクセス可能な交通利便性に優れた立地です。都内でも有数の桜の名所として知られる目黒川沿いに立地し、四季折々に変化する豊かな景観を楽しめる魅力的な場所です。

本プロジェクトが、中目黒エリアの持つ魅力を最大限に引き出し、新たなランドマークとなり、訪れる人々を魅了する存在となることを構想しております。

なお、本プロジェクトは、『A＊G』シリーズとしては 21 棟目のプロジェクトとなります。

## 2. 物件の概要

| 所在地    | 種類 | 土地面積（㎡） |
|--------|----|---------|
| 東京都目黒区 | 土地 | 297.52  |

## 3. DXへの取り組み

目黒区は 2022 年 4 月に「目黒区DXビジョン」を策定し、デジタル・ICT戦略を推進しています。目黒区に立地する本プロジェクトにおいても、目黒区の取り組みに合わせたDXの推進が期待されます。

今後も当社グループは、「DX総合不動産企業」としてさらなる成長を目指し、時代のニーズにマッチしたDXを取り入れるとともに、魅力あるまちづくりに貢献してまいります。

## 4. 取得先の概要および取得価格

取得先および取得価格等につきましては、当該不動産売買契約における守秘義務により、開示を控えさせていただきますが、当該不動産売買契約における取得価格は、当社の直前連結会計年度における純資産の 30%未満であります。

なお、取得先と当社との間には、資本関係および人的関係として特記すべき事項はありません。

## 5. 今後の見通し

本件が当連結会計年度の業績予想に与える影響は軽微であります。

今後、業績予想修正の必要性および開示すべき事項が生じた場合は速やかに公表いたします。

## ■『A＊G』シリーズのコンセプト

都市型商業ビルブランド A＊G シリーズは、“Attrait”（フランス語で「魅力」の意）と、“Generator”（英語で「発電機」の意）の頭文字を小さな星を象徴するアスタリスクでつなげたロゴで、「小粒ながらキラリと輝く」をブランドコンセプトとし、各エリアに新たな魅力を発電する拠点としての存在感を際立たせています。

以上