



2025年5月30日

各位

会社名 コロンビア・ワークス株式会社
代表者名 代表取締役 中内 準
(コード番号：146A 東証スタンダード市場)
問合せ先 取締役 水山 直也
(TEL. 03-6427-1562)

「LUMIEC un」物件取得(バリューアップ型物件)についてのお知らせ

コロンビア・ワークス株式会社(本社:渋谷区渋谷/代表取締役 中内準)は、このたび 当社の開発ノウハウを生かしたバリューアップ型賃貸マンション「LUMIEC un(ルミーク アン)」について、新たに物件の取得を行いました事をお知らせいたします。

本物件は、JR山手線「品川」駅から徒歩6分。大規模な再開発が進む品川エリアの中でも、賑わいから少し離れた落ち着いたある住宅街に位置しています。品川駅高輪口からいちょう坂を上り、徒歩6分圏内という好立地で、緑豊かで閑静な高台に佇んでいます。

全4戸・地上3階建ての賃貸レジデンスで、各住戸は80㎡を超える3LDKのゆとりのある間取りが特徴です。現在、2戸の住戸、外観およびエントランスのリノベーションを予定しており、住戸内の開放感のあるレイアウトと、緑を多く配した屋外とが調和するような設計を目指しています。外観とエントランスには木の素材感やグリーンを取り入れ、都心にいながら自然を身近に感じられるアーバンリゾートな空間を創り出していきます。周辺には緑地や公園も多く、静かな環境が広がる一方で、交通利便性が高く、レストランや専門店、商業施設、教育機関も充実しており穏やかな暮らしと都市の利便性、そのどちらも享受できるロケーションです。

1. 【取得物件の概要】

物件名 : LUMIEC un TAKANAWA

所在地：東京都港区高輪四丁目9-18

用 途 : 共同住宅

戸数:4戸

敷地面積：385m²延床面積：620m²

規 模 : 鉄筋コンクリート造地上3階建

竣工：昭和63年7月

<Before>



<After> 夜景外観パース



＜After＞共用部内観パース



2. 「LUMIEC un」進捗状況一覧

物件名	所在地	ステータス
LUMIEC un SENDAGI	文京区千駄木四丁目	取得済
LUMIEC un SAKURASHINMACHI NORTH	世田谷区世田谷一丁目	
LUMIEC un MEGURO	目黒区目黒一丁目	
LUMIEC un KAGURAZAKA	新宿区払方町	
LUMIEC un SASAZUKA	渋谷区笹塚一丁目	
LUMIEC un MINAMIAZABU	港区南麻布三丁目	
LUMIEC un UEHARA	渋谷区上原二丁目	
LUMIEC un TAKANAWA	港区高輪四丁目	
板橋駅	北区滝野川七丁目	購入契約済
南麻布	港区南麻布二丁目	
LUMIEC un HONGO	文京区本郷一丁目	売却済
LUMIEC un TOYOCHO	江東区東陽五丁目	

3. 取得先の概要

取得先との守秘義務により、取得先及び取引内容の詳細等については公表を控えます。
なお、当社と取得先との間には記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はなく、属性についても問題はありません。

4. 今後の見通し

当該販売用不動産の取得による 2025 年 12 月期連結業績への影響については、取得にかかる支出が発生するものの、損益に与える影響は軽微であると判断しております。今後、開示すべき事項が生じた場合には速やかに開示いたします。

5. 「LUMIEC un」について

「LUMIEC un（ルミック アン）」は、開発型賃貸レジデンスブランド「LUMIEC（ルミック）」から派生した、バリューアップ型賃貸レジデンスブランドです。

これまではLUMIECで、土地から賃貸レジデンスを開発する事業を多く行ってきましたが、今後は既存建物のバリューアップ及び他社デベロッパーとの協業を積極的に展開し、事業を拡大して参ります。この事業での商品展開をuniteの頭文字を引用し

「LUMIEC un」とさせていただきます。

「あったらいいな」を追求する当社の開発ノウハウを、他社との協業案件にも広げることで、これまで以上に幅広くパイプラインを確保し、付加価値の高い賃貸レジデンスを社会に提供して参ります。



（「LUMIEC un」ロゴ）