



2025 年 6 月 10 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 A S I A N S T A R
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 渡 邊 智 彦
(コード：8946 東証スタンダード市場)
問 合 せ 先 経 営 企 画 室 室 長 松 永 絵 里 香
T E L (045) 324-2444 (代表)

2025 年 12 月期通期業績予想修正に関するお知らせ

2025 年 2 月 13 日に公表いたしました 2025 年 12 月期通期の連結業績予想につきまして、本日公表の 2025 年度（2025 年 12 月期）を初年度とする 3 か年の「中期経営計画（2025-2027 年度）」の策定に伴い、下記のとおり修正いたしますので、お知らせいたします。

記

1. 2025 年 12 月期 通期業績予想の修正

(2025 年 1 月 1 日～2025 年 12 月 31 日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1 株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前 回 発 表 予 想 (A)	3,941	102	94	61	2.57
今 回 修 正 予 想 (B)	5,000	120	110	70	2.94
増 減 額 (B-A)	1,059	18	16	9	
増 減 率 (%)	26.8	17.6	17.0	14.7	
(ご参考) 前期実績 2024 年 12 月期通期	3,351	51	59	18	0.78

2. 修正の理由

2025 年 3 月より新経営陣を迎え入れ、「第二の創造期」と位置づけて経営体制を一新し「中期経営計画（2025-2027 年度）」を公表しております。

中期経営計画では、Mission「日本とアジアをつなぐ信頼の架け橋として、地域と共に輝き、持続可能な成長を実現する」、Vision「不動産・金融・アジアネットワークの融合をコアバリューとして、日本とアジアの未来をひらくプラットフォームとなる」を掲げ、「誠実と信頼」「価値創造」「知見の融合」「未来志向」の 4 つの Value を合わせた MVV（Mission／Vision／Value）を当社の基本的なコンセプトとし、①既存の不動産管理・仲介・賃貸事業（以下「既存ビジネス」と総称します。）による安定収

益基盤の深化と、②機関投資家・富裕層向け不動産販売事業、アセットマネジメント事業及び投資・コンサルティング事業による成長ドライバーの確立を行い、利益拡大策を確実に実施し、今後、更なる業績向上を目指してまいります。

売上高につきましては、既存ビジネスによる安定収益と、機関投資家・富裕層向け「不動産販売事業&投資・アセットマネジメント・コンサルティング事業」による不動産販売・仲介・管理戸数積上げのバリューチェーンを構築、更には「不動産 AM 企業」として AUM（預り資産残高）の増強による売上拡大を見込むことから、3,941 百万円の見込みから 5,000 百万円になる見込みであります。

営業利益ならびに経常利益につきましては、中期経営計画にて強化する事業において事業価値を高める投資を進めるため販売管理費および一般管理費が増加しますが、既存事業の再構築による効率化が進み、当初見込みの営業利益 102 百万円から 120 百万円、経常利益は 94 百万円から 110 百万円と若干上回る見込みであります。それを受けて、親会社株主に帰属する当期純利益も増加する見込みであります。

以上