



2025年6月13日

各位

会社名 コロンビア・ワークス株式会社
代表者名 代表取締役 中内 準
(コード番号：146A 東証スタンダード市場)
問合せ先 取締役 水山 直也
(TEL. 03-6427-1562)

新ホテルブランド「NOCTIS(ノクティス)」立ち上げ
および用地取得のお知らせ

コロンビア・ワークス株式会社（本社：東京都渋谷区/代表取締役：中内準）は、新たなホテルブランド「NOCTIS（ノクティス）」を立ち上げ、当社グループ会社のコロンビアホテル&リゾート株式会社（以下、コロンビアホテル&リゾート株式会社）にて運営を受託する準備を始め、複数の開発予定の用地取得を行っていることをお知らせします。

1. 新ホテルブランドのコンセプトについて

「NOCTIS（ノクティス）」は、都心におけるプレミアムな滞在体験を提供する、新たなライフスタイルホテルブランドです。グループ旅行や長期滞在といったニーズに応えるとともに、「コミュニケーションが生まれるホテル」をコンセプトとして展開してまいります。すべての施設には、ゲスト同士の交流、ホテルスタッフとの対話、さらには地域とのつながりを育む場として、Barの設置を予定しております。

運営はコロンビアホテル&リゾート株式会社が担い、これまでのホテル開発・運営ノウハウを活かしながら、より多様な滞在ニーズに応えるブランドを目指します。

当社は、不動産開発と高度なサービスの付加によるユニキュベーションを継続的に行っていくことをミッションとしており、今回の新ホテルブランド「NOCTIS(ノクティス)」もその中核となるプロジェクトの一つと位置づけています。今後の展開にご期待ください。

※ユニキュベーションとは、

Uniqueness(面白さ)とIncubation(育成)を組み合わせた造語です。

独自の視点で社会及び地域の課題解決に繋げる、唯一無二の建物の創出を目指します。

<「NOCTIS」シリーズの部屋イメージ>



2. 用地取得と今後の展開予定

以下のエリアにおいて、ホテル開業に向けた用地取得・計画を進行中です。

所在地	開業予定	ステータス
千代田区外神田六丁目	2026 年	コロンビアホテル&リゾート株式会社が運営中の BnA Studio Akihabara の隣地を取得済み。既存施設を増築し、リブランド予定。
渋谷区円山町一丁目	2027 年	用地取得済み。企画・設計中。
港区元麻布三丁目	2028 年	用地取得済み。企画・設計中。
台東区台東一丁目	2028 年	購入に向けた契約を締結済み。企画・設計中。

より具体的なホテルの概要は決定次第、また各施設の開業時期や規模についても各施設の進捗に応じて順次開示してまいります。

3. 今後の見通し

新ホテルブランドの立ち上げによる 2025 年 12 月期連結業績への影響については、開発にかかる支出が発生するものの、損益に与える影響は軽微であると判断しております。今後、開示すべき事項が生じた場合には速やかに開示いたします。

以上