



2025 年 6 月 25 日

各 位

上 場 会 社 名 株式会社 L i b W o r k
代 表 者 名 代表取締役社長 瀬 口 力
(コード番号：1431 東証グロース・福証 Q-Board)
問合せ先責任者 取締役 経営企画室長 難家嘉之
(TEL. 0 9 6 8 - 4 4 - 3 2 2 7)

高性能×高コスパの「niko and ... EDIT HOUSE」規格プランを開発

当社の完全子会社でありプラットフォーム事業を手掛ける株式会社リブサービス（本社：熊本県山鹿市、代表取締役社長 難家嘉之）は、株式会社アダストリア（本部：東京都渋谷区、代表取締役社長 木村 治、東証プライム 2685）と共同で、IP ライセンスサービス「niko and ... EDIT HOUSE」を全国の住宅会社に提供しています。このたび、さらなる集客力向上と受注支援として、「niko and ... EDIT HOUSE」の規格プランを開発しましたのでお知らせします。



規格プランの CG パース

1. 規格プラン商品開発の背景

世界的なインフレから、建築資材・木材・セメント等の価格も上昇を続けていることに加え、人件費の上昇や職人不足から、新築住宅価格は高止まりを続けております。

どれだけ魅力ある商品であったとしても、お客様の手が届く価格設定であることは最重要であると考え、合理的かつ経済設計を追求することで、それを実現する規格プランを開発しました。

2. 主な特徴

目指したのは、「かっこよくて、高性能で、手が届く新しい住まい」です。

① 人気ブランド「niko and ...」の世界観を取り入れたスタイリッシュなデザイン

素材選びや色使い、またプランニングに niko and ... の世界観を採り入れ、かっこよくて、ワクワクする遊び心とライフスタイルへの共感を呼ぶ住宅デザインを実現しました。

② 高性能住宅

耐震等級 3、断熱等級 6、GX 志向型住宅に対応しています。快適な室内環境と住宅性能にもこだわりました。

③ 低価格

四角いスタイリッシュな形状を基本とし、構造面の経済設計を行うことで合理的な設計を実現し、部材調達の効率化が図られることにより、低価格を実現しました。詳細は、全国の「niko and ... EDIT HOUSE」加盟パートナーへお問合せください。 <https://www.nikoand.jp/edithouse/index.html>

④ 提案資料のバリエーション

平屋・2階建て・3階建てを含め全 60 プランのプラン集、CG パース、実施図面一式、参考積算書、工程表など、充実した各種提案資料をご用意しました。全国の加盟パートナーはこれらを活用し、お客様一人ひとりの目線に寄り添った「等身大で心地よい暮らし」をご提案することが可能です。

2. 住宅業界初の IP ライセンスサービスについて

「niko and ... EDIT HOUSE」IP ライセンスビジネスは、株式会社リブサービスと株式会社アダストリアとの共同事業であり、全国の住宅会社へ提供する業界初（※）のサービスです。「商標」「意匠」「著作」などの知的財産の使用権を加盟パートナーに販売し、加盟パートナーは、独立自営のまま高いデザインの戸建商品、ブランド力、営業ノウハウを活用して販促活動を行うことで、受注アップを目指すことができます。

「niko and ... EDIT HOUSE」が所有する知的財産（IP）の住宅商品を販売する権利を加盟パートナーに提供することで、加盟パートナーからそのライセンス利用料を確保し、加盟事業者の認知度の向上や販売促進を支援いたします。

※当社調べ（2024 年 9 月）、国内における住宅販売の IP ライセンスビジネスとして

niko and ... EDIT HOUSE

<https://www.nikoand.jp/edithouse/index.html>



3. niko and ... について

niko and ... は、アパレルや雑貨、家具、飲食を展開する、スタイルエディトリアルブランドです。実用性だけでなく、どこかユーモアを感じさせるアイテムをラインアップしており、意外な驚きと発見に“であう”、やがて自分のライフスタイルに“にあう”。そんなメッセージのもと、20代～30代の男女に向けて事業展開しています。

全国 145 店舗展開（2025 年 5 月末時点、WEB ストアを含む）。

<公式 WEB ストア and ST（アンドエスティ）> <http://www.dot-st.com/nikoand/>

<公式ブランドサイト> <https://www.nikoand.jp/>

<Instagram> https://www.instagram.com/nikoand_official/

niko and ...

4. 今後の展開

「niko and ... EDIT HOUSE」において、2025 年度中に全国 20 拠点以上でのモデルハウス展開を計画しています。この新たな規格プランを追い風に、集客・受注・コスト削減等に悩む全国の住宅経営者への課題解決策の一助となるよう、戸建プラットフォーマーとして事業拡大を進めてまいります。

5. 業績に与える影響

2025 年 6 月期の業績予想に与える影響は軽微と考えます。今後開示すべき事項が生じた場合は、速やかにお知らせいたします。

以上