

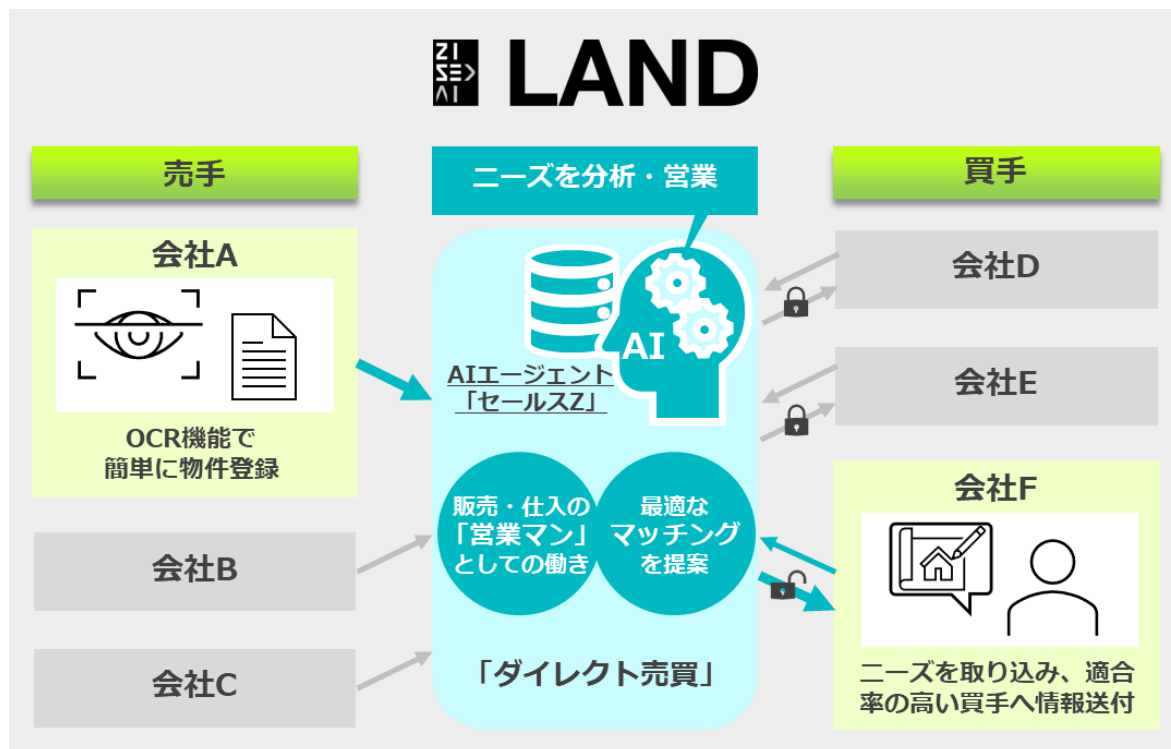
2025年6月25日

報道関係者各位

株式会社タスキホールディングス

ZISEDAIが営業AIエージェント「セールスZ」を開発、 不動産マッチング機能「ダイレクト売買」の提供を開始 ～ AIエージェントによる詳細なニーズ分析により高精度のマッチングを実現 ～

株式会社タスキホールディングス（本社：東京都港区、代表取締役社長：柏村 雄）のグループ会社である株式会社ZISEDAI（本社：東京都港区、代表取締役社長：柏村 雄、以下ZISEDAI）は、クラウド型物件管理サービス【ZISEDAI LAND（以下、LAND）】において、営業AIエージェント「セールスZ」の開発と、これを搭載した不動産マッチング機能「ダイレクト売買」の提供を開始いたしましたことをお知らせいたします。



◆ 「セールスZ」について

独自開発のAIエージェント「セールスZ」は、さながら販売・仕入れの“営業マン”としての役割を果たします。【LAND】各ユーザーが登録した物件情報とニーズの単なる条件突合だけでなく、登録された物件情報から買手ごとに詳細なニーズを分析・把握し、適合率の高い事業者へ選択的に情報を提供、関心の高い事業者へ集中してセールス活動を実施いたします。これにより、成約見込みの高いユーザーの判別が可能となり、不動産取引の効率と精度が飛躍的に向上することに加え、不動産事業者においては情報選別や問い合わせ対応の工数を削減、より戦略的な業務や顧客対応に注力することが可能となります。

◆ 「ダイレクト売買」について

「ダイレクト売買」は、前記の「セールスZ」を搭載した、不動産売買における売手と買手双方のニーズを【LAND】プラットフォーム内でマッチングさせる機能です。これまで、遠隔地であるがためにネットワークを持たなかった事業者や、物件資料の作成・送付に時間を要することで取引機会が見送られたケースについて、本機能では【LAND】に登録された物件情報をもとに「セールスZ」が売買ニーズを高精度にマッチングさせることで、地理的、時間的な制約を克服し、【LAND】ユーザー間の取引件数の拡大を実現いたします。さらに、売手と買手が直接取引できるようになることで、仲介手数料の削減や取引期間の短縮といった効果も期待できます。

取引件数拡大

- 【LAND】登録物件を各ユーザーのニーズに応じてAIが自動マッチング
- 地理的、時間的な制約にとらわれずに【LAND】内でマッチング可能

コスト削減

- 売手と買手が直接売買可能なため、仲介手数料を削減可能
- 各種資料は【LAND】内でやり取り可能なため、郵便や交通コストを削減

業務効率化

- AIエージェントによる高精度のマッチングにより情報選別の工数を削減
- 各ユーザーの詳細なニーズを分析し、成約見込みの高いユーザーへセールス

今回のリリースは本格稼働に向けた第1フェーズとして、当社グループの販売する物件を本機能の対象としており、AIエージェントの学習、成約実績やマッチングの精度、情報流通量の計測のほか、各種UI/UXの実証・改善を経て、順次機能拡大を目指してまいります。

本機能の実装により、【LAND】は業務効率化ツールから販売促進ツールとしての機能を有するプラットフォームへ進化を遂げます。ZISEDAIは今後も、本機能を通じた不動産事業者間のBtoB取引における情報流通の最適化を目指すとともに、不動産取引の新たなスタンダードを創造し、業界全体のDX推進による業務効率化と生産性向上に努めてまいります。

◆ 【ZISEDAL LAND】について

【ZISEDAL LAND】は、これまで不動産業界内において、紙の地図や社内サーバーにのみ記録していた土地・物件情報を、PCやスマートフォンで簡単に記録・閲覧ができるようにし、営業効率を格段に向上させるバーティカルSaaS型サービスです。すべての情報をクラウド上で一元管理することで、検索性の向上・業務の可視化を実現、データマーケティングによって効果的な営業戦略の策定にも役立ちます。

【ZISEDAL LAND】には、最新の都市情報を自動学習するAIが活用されており、学習データと独自の地理情報システム（GIS : Geographic Information System）によって、用地情報を入力するだけで、建ぺい率、容積率、日影規制（※）などの都市情報が自動でマップ上に表示されるため、スピーディーに事業用地の事業性評価を行うことが可能です。

また、BI（Business Intelligence）ツールとしての機能も充実しています。営業担当者や取引先ごとの仕入状況や傾向を分析し、属人的になりやすい不動産営業を可視化し、効果的な営業戦略の策定に活用いただけます。

（※）日影規制の自動取得は東京23区のみ対応

初期費用		30万円
月額費用	エンタープライズ	10万円
	スタンダード	5万円
	生成AI-OCR（オプション）	10万円+@30円/件（従量課金）
	登記情報自動取得（オプション）	3万円+実費
	建築プラン生成AIサービス「TOUCH&PLAN」（オプション）	10万円/アカウント

「ZISEDAL」サービスサイトは[こちら](#)

お問い合わせ・トライアルのお申込みは[こちら](#)のフォームよりご連絡ください。

◆ 無料トライアルのご案内

無料トライアルで本番と同様の機能を、何名様でも無料でお使いいただけます。1ヶ月間とたっぷり試せるので、導入後の現場の混乱も最小限に防ぐことができます。※登記事項証明書等の取得の実費は請求対象となります。無料トライアルのお問い合わせ・お申込みは下記のフォームよりご連絡ください。

[お問い合わせフォーム](#)

◆ 株式会社ZISEDAIの会社概要



『その技術を次世代へ』を企業理念に掲げる株式会社ZISEDAIは、SaaS型プロダクトを中心に、不動産テック事業及びDXコンサルティング事業を展開しています。不動産業に限らない幅広い業界との共創を通じて、体感できるソリューションを提供してまいります。

社名 : 株式会社ZISEDAI
代表者 : 代表取締役社長 柏村 雄
URL : <https://corp.zised.ai/>
本社 : 東京都港区北青山2-7-9 日昭ビル7F
設立 : 2022年12月12日

◆ 株式会社タスキホールディングスの会社概要



Life Platformer

『人を起点に。空間をデジタルに。未来を変える仕組みをつくる。』をミッションとして、2024年4月1日に株式会社タスキと株式会社新日本建物の経営統合により設立いたしました。デジタル技術の活用により、不動産価値流通において業界を問わない価値の提供と、その基盤となるプラットフォーム構築を実現いたします。

社名 : 株式会社タスキホールディングス
代表者 : 代表取締役社長 柏村 雄
URL : <https://tasuki-holdings.co.jp/>
本社 : 東京都港区北青山2-7-9 日昭ビル7F
設立 : 2024年4月1日