



2025年6月25日

各 位

東京都港区港南二丁目16番1号
大東建託株式会社
代表取締役社長執行役員CEO 竹内 啓
(コード:1878 東証プライム・名証プレミア)

(再訂正)「2025年3月期 決算短信〔日本基準〕(連結)」の一部訂正について

2025年5月2日に開示いたしました「2025年3月期 決算短信〔日本基準〕(連結)」につきまして、2025年5月28日付で一部内容の訂正を行っておりますが、一部再訂正いたしましたので、お知らせいたします。

なお、訂正箇所には下線を付して表示しております。

記

1. 訂正の理由

「2025年3月期 決算短信〔日本基準〕(連結)」の提出後、有価証券報告書作成過程におきまして、「3. 連結財務諸表及び主な注記(5) 連結財務諸表に関する注記事項(セグメント情報等の注記)」の一部の数値の集計に誤りがあることが判明したため、訂正を行うものです。

2. 訂正の内容

<添付資料29ページ>

3. 連結財務諸表及び主な注記

(5) 連結財務諸表に関する注記事項
(セグメント情報等の注記)

3. 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産その他の項目の金額に関する情報及び収益の分解情報
当連結会計年度(自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)
セグメント資産

【訂正前】

当連結会計年度（自 2024年4月1日 至 2025年3月31日）

（単位：百万円）

	報告セグメント					その他 (注1)	合計	調整額 (注2)	連結 財務諸表 計上額 (注3)
	建設事業	不動産 賃貸事業	不動産 開発事業	金融事業	計				
売上高									
完成工事高	540,975	35,328	—	—	576,303	—	576,303	—	576,303
仲介事業収入	—	21,230	—	—	21,230	—	21,230	—	21,230
電力事業収入	—	10,676	—	—	10,676	—	10,676	—	10,676
エネルギー 事業収入	—	—	—	—	—	41,937	41,937	—	41,937
介護・保育 事業収入	—	—	—	—	—	16,525	16,525	—	16,525
ホテル事業収入	—	—	—	—	—	10,106	10,106	—	10,106
投資マンション 事業収入	—	—	22,665	—	22,665	—	22,665	—	22,665
収益不動産 事業収入	—	—	23,463	—	23,463	—	23,463	—	23,463
その他	—	24,629	15	160	24,805	3,528	28,333	—	28,333
（顧客との契約から 生じる収益）	540,975	91,864	46,144	160	679,145	72,097	751,243	—	751,243
一括借上事業収入	—	1,036,985	—	—	1,036,985	—	1,036,985	—	1,036,985
保証事業収入	—	21,017	—	—	21,017	—	21,017	—	21,017
賃貸事業収入	—	5,537	—	—	5,537	—	5,537	—	5,537
保険事業収入	—	—	—	9,729	9,729	—	9,729	—	9,729
投資マンション 事業収入	—	—	5,005	—	5,005	—	5,005	—	5,005
収益不動産 事業収入	—	—	179	—	179	—	179	—	179
その他	—	9,266	—	2,291	11,558	1,100	12,659	—	12,659
（その他の収益）	—	1,072,807	5,184	12,021	1,090,013	1,100	1,091,114	—	1,091,114
外部顧客への 売上高	540,975	1,164,672	51,329	12,182	1,769,159	73,198	1,842,357	—	1,842,357
セグメント間の 内部売上高 又は振替高	18,029	6,824	111	17,844	42,809	961	43,771	△43,771	—
計	559,004	1,171,497	51,440	30,026	1,811,969	74,159	1,886,129	△43,771	1,842,357
セグメント利益	47,143	80,324	5,151	6,684	139,303	13,193	152,496	△33,621	118,875
セグメント資産	<u>140,470</u>	384,153	226,651	176,567	<u>927,843</u>	140,277	<u>1,068,121</u>	<u>154,662</u>	1,222,783
その他の項目									
減価償却費 (注4)	3,782	8,872	46	71	12,772	4,421	17,194	186	17,381
減損損失	312	266	—	—	579	2,524	3,103	75	3,178
有形固定資産及び 無形固定資産の増 加額 (注4)	5,111	13,159	55	156	18,484	8,927	27,411	2,509	29,921

(注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、L Pガス等供給事業、高齢者介護事業等を含んでいます。

2. 調整額は、以下のとおりです。

(1) セグメント利益の調整額△33,621百万円には、セグメント間取引消去△850百万円、各報告セグメントに配分していない全社費用△32,771百万円が含まれています。全社費用は主に親会社本社の人事・総務部等管理部門に係る費用です。

- (2) セグメント資産の調整額154,662百万円には、セグメント間取引消去△83,115百万円、各報告セグメントに配分していない全社資産237,778百万円が含まれています。全社資産は主に親会社での余剰運用資金（現金預金及び有価証券）、長期投資資金（投資有価証券）及び管理部門に係る資産等です。
- (3) 減価償却費の調整額186百万円は、各報告セグメントに配分していない全社資産に係る減価償却費です。
- (4) 減損損失の調整額75百万円は、各報告セグメントに配分していない全社資産に係る減損損失です。
- (5) 有形固定資産及び無形固定資産の増加額の調整額2,509百万円は、各報告セグメントに配分していない全社資産に係る有形固定資産及び無形固定資産の増加額です。
3. セグメント利益は、連結財務諸表の営業利益と調整を行っています。
4. 減価償却費、有形固定資産及び無形固定資産の増加額には長期前払費用と同費用に係る償却費が含まれています。

【訂正後】

当連結会計年度（自 2024年4月1日 至 2025年3月31日）

（単位：百万円）

	報告セグメント					その他 (注1)	合計	調整額 (注2)	連結 財務諸表 計上額 (注3)
	建設事業	不動産 賃貸事業	不動産 開発事業	金融事業	計				
売上高									
完成工事高	540,975	35,328	—	—	576,303	—	576,303	—	576,303
仲介事業収入	—	21,230	—	—	21,230	—	21,230	—	21,230
電力事業収入	—	10,676	—	—	10,676	—	10,676	—	10,676
エネルギー 事業収入	—	—	—	—	—	41,937	41,937	—	41,937
介護・保育 事業収入	—	—	—	—	—	16,525	16,525	—	16,525
ホテル事業収入	—	—	—	—	—	10,106	10,106	—	10,106
投資マンション 事業収入	—	—	22,665	—	22,665	—	22,665	—	22,665
収益不動産 事業収入	—	—	23,463	—	23,463	—	23,463	—	23,463
その他	—	24,629	15	160	24,805	3,528	28,333	—	28,333
（顧客との契約から 生じる収益）	540,975	91,864	46,144	160	679,145	72,097	751,243	—	751,243
一括借上事業収入	—	1,036,985	—	—	1,036,985	—	1,036,985	—	1,036,985
保証事業収入	—	21,017	—	—	21,017	—	21,017	—	21,017
賃貸事業収入	—	5,537	—	—	5,537	—	5,537	—	5,537
保険事業収入	—	—	—	9,729	9,729	—	9,729	—	9,729
投資マンション 事業収入	—	—	5,005	—	5,005	—	5,005	—	5,005
収益不動産 事業収入	—	—	179	—	179	—	179	—	179
その他	—	9,266	—	2,291	11,558	1,100	12,659	—	12,659
（その他の収益）	—	1,072,807	5,184	12,021	1,090,013	1,100	1,091,114	—	1,091,114
外部顧客への 売上高	540,975	1,164,672	51,329	12,182	1,769,159	73,198	1,842,357	—	1,842,357
セグメント間の 内部売上高 又は振替高	18,029	6,824	111	17,844	42,809	961	43,771	△43,771	—
計	559,004	1,171,497	51,440	30,026	1,811,969	74,159	1,886,129	△43,771	1,842,357
セグメント利益	47,143	80,324	5,151	6,684	139,303	13,193	152,496	△33,621	118,875
セグメント資産	<u>112,990</u>	384,153	226,651	176,567	<u>900,364</u>	140,277	<u>1,040,641</u>	<u>182,142</u>	1,222,783
その他の項目									
減価償却費 (注4)	3,782	8,872	46	71	12,772	4,421	17,194	186	17,381
減損損失	312	266	—	—	579	2,524	3,103	75	3,178
有形固定資産及び 無形固定資産の増 加額 (注4)	5,111	13,159	55	156	18,484	8,927	27,411	2,509	29,921

(注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、L Pガス等供給事業、高齢者介護事業等を含んでいます。

2. 調整額は、以下のとおりです。

(1) セグメント利益の調整額△33,621百万円には、セグメント間取引消去△850百万円、各報告セグメントに配分していない全社費用△32,771百万円が含まれています。全社費用は主に親会社本社の人事・総務部等管理部門に係る費用です。

- (2) セグメント資産の調整額182,142百万円には、セグメント間取引消去△55,635百万円、各報告セグメントに配分していない全社資産237,778百万円が含まれています。全社資産は主に親会社での余剰運用資金（現金預金及び有価証券）、長期投資資金（投資有価証券）及び管理部門に係る資産等です。
- (3) 減価償却費の調整額186百万円は、各報告セグメントに配分していない全社資産に係る減価償却費です。
- (4) 減損損失の調整額75百万円は、各報告セグメントに配分していない全社資産に係る減損損失です。
- (5) 有形固定資産及び無形固定資産の増加額の調整額2,509百万円は、各報告セグメントに配分していない全社資産に係る有形固定資産及び無形固定資産の増加額です。
3. セグメント利益は、連結財務諸表の営業利益と調整を行っています。
4. 減価償却費、有形固定資産及び無形固定資産の増加額には長期前払費用と同費用に係る償却費が含まれています。

この件に関するお問い合わせ先
大東建託（株）経営企画部
塩見、吉田
03（6718）9068

以 上