



2025 年 6 月 30 日

各位

会社名 コロンビア・ワークス株式会社
代表者名 代表取締役 中内 準
(コード番号：146A 東証スタンダード市場)
問合せ先 取締役 水山 直也
(TEL. 03-6427-1562)

販売用不動産(信託受益権)の売却契約締結に関するお知らせ

コロンビア・ワークス株式会社（本社：渋谷区渋谷/代表取締役 中内準、以下「当社」）の 100%子会社である、合同会社 RC1 号（以下、本 SPC）が所有する販売用不動産（信託受益権）について、本日売却を決定し、売買契約を締結いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 物件の概要

物件名	LUMIEC un MINAMIAZABU
所在地	東京都港区南麻布3-21-14
用途	共同住宅・車庫
戸数	130戸
敷地面積	1,503㎡
延床面積	7,603㎡

2. 売却先及び取引の概要

売却先との守秘義務により、売却先及び取引内容の詳細については公表を控えさせていただきますが、売却先は、不動産投資運用会社が AM として組成する特定目的会社です。

なお、当社および本 SPC と売却先との間には記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。

また、当該物件の売却価格については、直前期である 2024 年 12 月期の連結売上高の額 20,981 百万円の 50%に相当する額以上となります。

売却日程

2025 年 6 月 30 日	売買契約締結
2025 年 7 月 16 日	引渡・決済（予定）

3. 今後の見通し

当該販売用不動産の売却については、2025 年 12 月期に売上計上予定であり、2025 年 2 月 14 日に公表いたしました 2025 年 12 月期連結業績予想に織り込み済みです。

以上