



2025 年 6 月 30 日

各 位

上 場 会 社 名 株 式 会 社 L i b W o r k
代 表 者 名 代表取締役社長 瀬口 力
(コード番号：1431 東証グロース・福証 Q-Board)
問合せ先責任者 取締役 経営企画室長 難家嘉之
(TEL. 0968-44-3227)

IP ライセンス加盟店で宮崎県内初のモデルハウスが完成

当社の完全子会社でありプラットフォーム事業を手掛ける株式会社リブサービス（本社：熊本県山鹿市、代表取締役社長 難家嘉之）は、株式会社アダストリア（本部：東京都渋谷区、代表取締役社長 木村 治、東証プライム 2685）と共同で、IP ライセンスサービス「niko and ... EDIT HOUSE」を全国の住宅会社に提供を開始しています。このたび、その加盟パートナーである株式会社オーリック建設（本社：福岡県福岡市、代表取締役社長 濱田龍太郎）の当該モデルハウスが宮崎県にて完成いたしましたのでお知らせします。

1. 住宅業界初の IP ライセンスサービスについて

「niko and ... EDIT HOUSE」IP ライセンスビジネスは、株式会社リブサービスと株式会社アダストリアとの共同事業であり、全国の住宅会社へ提供する業界初（※）のサービスです。「商標」「意匠」「著作」などの知的財産の使用権を加盟パートナーに販売し、加盟パートナーは、独立自営のまま高いデザインの戸建商品、ブランド力、営業ノウハウを活用して販促活動を行うことで、受注アップを目指すことができます。

「niko and ... EDIT HOUSE」が所有する知的財産（IP）の住宅商品を販売する権利を加盟パートナーに提供することで、加盟パートナーからそのライセンス利用料を確保し、加盟事業者の認知度の向上や販売促進を支援いたします。

※当社調べ（2024 年 9 月）、国内における住宅販売の IP ライセンスビジネスとして

niko and ... EDIT HOUSE

<https://www.nikoand.jp/edithouse/index.html>



2. 株式会社オーリック建設について

株式会社オーリック建設は、万代ホーム、永代ハウス、ワウハウス九州、不動産総合センターの4社が合併し、2025年4月に新たに生まれ変わった会社です。

住宅事業ではグループ企業を通じて、九州一円での住宅建築体制を実現。

おかげさまでこれまでに約7,000棟以上の建築をさせていただきました。

南九州エリアで住宅事業を展開する万代ホームの住まいは、高耐久・高耐震に優れた基本構造と、高気密・高断熱に優れた省エネ性能、更には家族の健康に配慮したエコライフ住宅です。これからもお客様満足を第一に掲げ、生涯にわたって満足できる家づくりを、オーリック建設、そして万代ホームはご提案いたします。

URL: <https://alliqkensetsu.co.jp/>

今回完成したモデルハウスは以下の通りです。



3. niko and ... について

niko and ... は、アパレルや雑貨、家具、飲食を展開する、スタイルエディトリアルブランドです。実用性だけでなく、どこかユーモアを感じさせるアイテムをラインアップしており、意外な驚きと発見に“であう”、やがて自分のライフスタイルに“にあう”。そんなメッセージのもと、20代～30代の男女に向けて事業展開しています。

全国145店舗展開(2025年5月末時点、WEBストアを含む)。

<公式WEBストア and ST (アンドエスティ)> <http://www.dot-st.com/nikoand/>

<公式ブランドサイト> <https://www.nikoand.jp/>

<Instagram> https://www.instagram.com/nikoand_official/

niko and ...

4.今後の展開

「niko and ... EDIT HOUSE」において、このたび宮崎県内では初のモデルハウスオープンとなり、また累計では15店舗目のモデルハウスとなりました。



今後も続々と全国に「niko and ... EDIT HOUSE」のモデルハウスがOPENする予定であります。
全国展開を進め、プラットフォーム事業の収益拡大をおこなってまいります。

以上