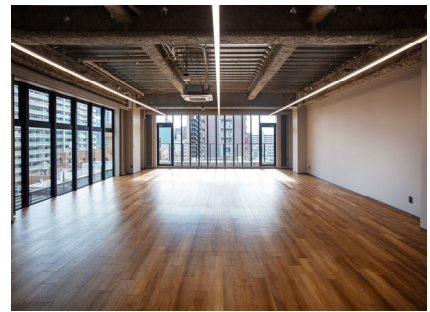
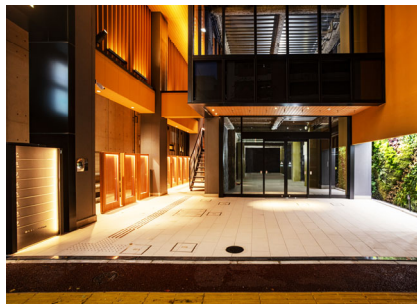


お知らせ

発行日：2025年6月30日
株式会社LAホールディングス
東証グロース・福証本則 証券コード：2986

DX新築不動産開発『A＊G 六本松』竣工に関するお知らせ

当社子会社である株式会社ラ・アトレ（以下「ラ・アトレ」）が福岡県福岡市中央区において建設しておりました販売用不動産の都市型商業ビル『A＊G 六本松』（以下「本プロジェクト」）が竣工いたしましたので、お知らせいたします。



1. 本プロジェクトの概要

本プロジェクトは、ラ・アトレが開発した収益不動産(以下「本物件」)であり、福岡市地下鉄七隈線「六本松」駅から徒歩2分という駅近の好立地に位置し、「博多」駅まで直通12分、「天神南」駅まで直通8分と、福岡市中心部への優れた交通アクセスを誇ります。

福岡県福岡市中央区に所在する“六本松”は九州大学六本松キャンパスの跡地を中心に大規模な再開発が進んでおり、裁判所や検察庁の官設などにより賑やかな副都心として発展しています。一方で、路地裏には昔ながらの街並みが残り、ニューレトロな雰囲気を楽しむことができる街としても人気が高まっています。

なお、本プロジェクトは、「A＊G」シリーズとしては17棟目のプロジェクトとなります。

2. 『A＊G 六本松』が提供する価値

地上9階建ての本物件は、オフィスとサービス店舗で構成される複合施設です。外観には壁面緑化や木目の素材を取り入れ、自然であたたかみのあるデザインが“六本松”の街並みに美しく調和しています。一部のフロアには、テラスやフルオープンサッシを備えた開放的な空間を設け、自然光や風を取り入れる設計により、入居者や来訪者に心地よく過ごせる空間を提供します。

さらに、3階から6階まではハーフスケルトン仕様としており、入居者が低コストで好みのテイストにあわせて内装を仕上げられるため、幅広いニーズへの柔軟な対応が可能です。

3. DXへの取り組み

近年、福岡市はデジタルトランスフォーメーション（DX）推進に力を入れています。市民サービスのデジタル化などを通じて、誰もがデジタル化の恩恵を実感できる街づくりを目指す福岡市において、本物件もDX時代のニーズにマッチしたビジネス拠点としての役割を担います。

今後も当社グループは、「DX総合不動産企業」としてさらなる成長を目指し、時代のニーズにマッチしたDXを取り入れるとともに、魅力あるまちづくりに貢献してまいります。

■『A＊G』シリーズのコンセプト

都市型商業ビルブランド A＊G シリーズは、“Attrait”（フランス語で「魅力」の意）と、“Generator”（英語で「発電機」の意）の頭文字を小さな星を象徴するアスタリスクでつなげたロゴで、「小粒ながらキラリと輝く」をブランドコンセプトとし、各エリアに新たな魅力を発電する拠点としての存在感を際立たせています。

【物件概要】

物 件 名	A＊G 六本松
事 業 主	株式会社ラ・アトレ
所 在 地	福岡県福岡市中央区草香江2丁目1番5号
構 造 ・ 規 模	鉄骨造 地上9階建
敷 地 面 積	385.20 m ²
延 床 面 積	1,587.32 m ²
主 要 用 途	店舗・事務所
設 計 ・ 監 理	株式会社マツダグミ一級建築士事務所
施 工	大和興業株式会社
交 通	福岡市地下鉄七隈線「六本松」駅 徒歩2分

以上