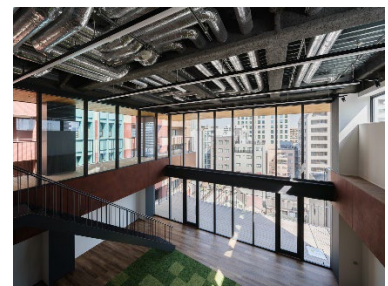
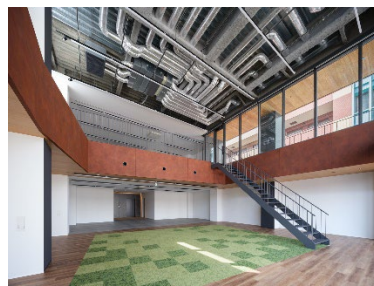


## お知らせ

発行日：2025年7月2日  
株式会社LAホールディングス  
東証グロース・福証本則 証券コード：2986

### DX 新築不動産開発『THE EDGE 恵比寿一丁目』竣工に関するお知らせ

弊社子会社である株式会社ラ・アトレ（以下「ラ・アトレ」）が東京都渋谷区において建設しておりました販売用不動産のオフィスビル『THE EDGE 恵比寿一丁目』（以下「本プロジェクト」）が竣工いたしましたので、以下のとおりお知らせいたします。



#### 1. 本プロジェクトの概要と立地特性

本プロジェクトは、ラ・アトレが開発した収益不動産(以下「本物件」)であり、J R山手線を含む4路線が利用可能な「恵比寿」駅から徒歩6分の好立地に位置します。「恵比寿」は首都圏の「住みたい街ランキング」で毎年のように上位にランクインする人気エリアであり、駅周辺には洗練された店舗や飲食店が多数集積し、オフィスワーカーにとって都内屈指の魅力的なエリアです。

なお、本プロジェクトは、『THE EDGE』シリーズとしては5棟目のプロジェクトとなります。

#### 2. 『THE EDGE 恵比寿一丁目』が提供する価値

本物件は地上8階建て、奇数階と偶数階が室内階段でつながるメゾネットタイプのオフィスビルです。奇数階には天井高約7mの吹き抜け空間が広がり、圧倒的な開放感が働く環境にゆとりと創造性をもたらす構造にしております。内装は温かみと洗練を兼ね備えた空間デザインで、利用者の感性や発想を刺激するワークプレイスを演出します。

各フロアに設けられたテラスは、執務中でも外の空気を感じながらの気分転換を可能にし、快適な執務環境を実現します。建物のすぐ隣には緑豊かな公園があり、都心にいながら自然を感じられるリフレッシュ空間を提供します。

本物件は、独創的な設計と外観デザインにより、街並みの中でもひととき目を引く存在感を放ち、訪れる人々に強い印象を与え、魅了します。

■ 『THE EDGE』シリーズのコンセプト

THE EDGE。それは、唯一無二の空間的な特徴によって魅力ある働く空間を創出するオフィスビルブランドです。THE EDGE は、“The Edge of Attrait”をコンセプトに、働く人が新しいアイデアを創造できるようなワークプレイスを提供します。

【物件概要】

|           |                         |
|-----------|-------------------------|
| 物 件 名     | THE EDGE 恵比寿一丁目         |
| 事 業 主     | 株式会社ラ・アトレ               |
| 所 在 地     | 東京都渋谷区恵比寿一丁目 23 番 5     |
| 構 造 ・ 規 模 | 鉄骨造 地上 8 階建             |
| 敷 地 面 積   | 510.61 m <sup>2</sup>   |
| 延 床 面 積   | 1,321.08 m <sup>2</sup> |
| 主 要 用 途   | 事務所                     |
| 設 計 ・ 監 理 | 株式会社 16 アーキテクト          |
| 施 工       | 河端建設株式会社                |
| 交 通       | J R 山手線「恵比寿」駅 徒歩 6 分    |

以上