



2025 年 7 月 7 日

各 位

上 場 会 社 名 株 式 会 社 L i b W o r k
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 瀬 口 力
(コード番号：1431 東証グロース・福証 Q-Board)
問 合 せ 先 責 任 者 取 締 役 経 営 企 画 室 長 難 家 嘉 之
(TEL. 0968-44-3227)

世界初、炭素繊維強化集成材を使用した住宅新商品のモデルハウスグランドオープンのお知らせ

先端素材を活用し、無柱の大空間と大屋根を実現

当社は、大手化学メーカーの帝人株式会社（本社：大阪市北区、代表取締役社長：内川哲茂、以下「帝人」）が企画・開発した、国産杉などの木材と炭素繊維を組み合わせた炭素繊維強化集成材「LIVELY WOOD®(ライブリーウッド)」を用いた住宅商品「LIVELY VILLA Noki®(ライブリーヴィラノキ)」のモデルハウスを 2025 年 7 月 7 日に福岡県糸島市と熊本県阿蘇郡西原村の 2 か所にグランドオープンすることをお知らせします。同集成材を使用した一般住宅は世界初です。

1. 背景

気候変動や資源の枯渇が深刻化する中で、日本の豊かな森林資源の有効活用が今、求められています。こうした時代背景を受け、当社は地域社会や林業の活性化、さらには環境保全への貢献を目指し、帝人と協力し戦略的パートナーシップのもと取り組んできました。

この戦略に基づき、帝人が国産杉と炭素繊維を組み合わせて開発した「LIVELY WOOD®」を採用した新たな住宅商品「LIVELY VILLA Noki®」を帝人とともに展開しています。

両社は、この未来志向の住まいを通じて、日本の森林資源を生かしながら、自然と調和した上質な暮らしを提案してまいります。

2. 共同商品開発のアプローチ

両社は、自然環境を暮らしに取り入れて人々に活力を与える空間の提供を目指し、深い軒と大開口がもたらす、自然と暮らしが交わる住宅の実現に向けて取り組みました。高い曲げ剛性を持つ「LIVELY WOOD®」を、大屋根構造を支える垂木(たるき)として使用することで、無柱大空間や大開口、高い天井を叶えつつ、日本の自然災害に耐えうる最高基準である「耐震等級 3」を取得。専門領域を超えた戦略的パートナーシップにより、自然と調和した非日常の空間を堪能できる「LIVELY VILLA Noki®」という新たな価値提案を実現しました。

3. モデルハウスの特徴

【糸島モデルハウス】

存在感のある大屋根によって作り出された 3 m もの軒下空間および、柱の無い 20 帖を超えるテラスと屋内外とのつながりを大切にした空間を特徴とし、部屋のどこにいても糸島の海の絶景を堪能するこ

とができます。日ごろの喧騒から離れ、刻一刻と変わる海の表情を楽しみながら過ごす、自然と調和する非日常の暮らしを味わうことができます。



モデルハウス名	糸島モデルハウス
所在地	〒819-1631 福岡県糸島市二丈福井 2245-8

【阿蘇モデルハウス】

西原の大自然の中に佇み、目の前に広がる大自然をまるで切り取るかのように存在する約8メートルの大開口と大空間を特徴とし、深緑の森、光と風に包まれながら心と体を癒す贅沢で自由な暮らしを堪能することができます。



モデルハウス名	阿蘇モデルハウス
所在地	〒861-2403 熊本県阿蘇郡西原村布田 2116

【LIVELY VILLA Noki®ウェブサイト】<https://www.libwork.co.jp/livelyvilla/>

4. 今後の事業展開

(1)両社は、「LIVELY VILLA Noki®」に続く新しいシリーズの展開を計画しており、「LIVELY VILLA®」ブランドのプロモーション活動や、国内の工務店や住宅メーカーとの連携を進めることで、2030 年まで

にシリーズ累計 1,000 棟の販売を目指します。

(2)両社は、本取り組みを通じて、森林資源の活用と人々の豊かな暮らしの実現を目指します。

(3)当社は、当商品の開発と市場開発を通じて、SDG s 番号 11「住み続けられるまちづくりを」、SDG s 番号 12「つくる責任つかう責任」、SDG s 番号 13「気候変動に具体的な対策を」、SDG s 番号 15「陸の豊かさを守ろう」及びSDG s 番号 17「パートナーシップで目標を達成しよう」の実現に努めてまいります。



5. 業績に与える影響

2026 年 6 月期の業績予想に与える影響は軽微と考えます。今後開示すべき事項が生じた場合は、速やかにお知らせいたします。

■ 帝人株式会社

会社名： 帝人株式会社 (TEIJIN LIMITED)

代表者： 代表取締役社長執行役員 内川 哲茂

本 社： (東京本社) 東京都千代田区霞が関三丁目 2 番 1 号 霞が関コモンゲート西館

(大阪本社) 大阪府大阪市北区中之島三丁目 2 番 4 号 中之島フェスティバルタワー・ウエスト

創 立： 1918 年 (大正 7 年) 6 月 17 日

資本金： 71,833 百万円

売上高： 1,049,676 百万円 (2025 年 3 月期)

事業内容： マテリアル事業、ヘルスケア事業、繊維・製品事業 他

以上