

## News Release

報道関係各位

2025年7月10日

株式会社エスクローエージェント・ジャパン

株式会社中央グループ

Precision Advance Drafters Co., Ltd.

### 中央グループ子会社の Precision Advance Drafters、 ベトナム・ダナンオフィス開設のお知らせ

株式会社エスクローエージェント・ジャパン（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：成宮正一郎、以下「EAJ」）の孫会社である Precision Advance Drafters Co., Ltd.（本社：ベトナム社会主義共和国ホーチミン市、代表取締役社長：岡部泰丸、以下「PAD」）は、ベトナム中部の都市ダナンに新たな拠点を開設いたしましたのでお知らせいたします。

PADは2023年10月にEAJの完全子会社である株式会社中央グループ（本社：新潟県新潟市、代表取締役社長：木村利明、以下「中央グループ」）の100%出資の子会社としてベトナムに設立し、ホーチミン市に拠点を構え、日本国内の住宅設計に関わる各種業務（申請図面作成、申請書類作成、省エネ・構造計算等）のアウトソーシングを受けています。これまでに生産性およびコスト面において一定の成果を収めてまいりましたが、今後更なる業務処理量の増加が見込まれるため、ダナンへの新拠点展開を決定いたしました。

PADのダナンオフィスの開設により、中央グループはさらなる成長と安定した事業基盤の構築を推進し、グローバルな競争力を持つ建築設計支援企業としての進化を続けてまいります。

#### 【ダナンオフィス開設の主な目的】

##### 1. 生産体制の強化とリスクヘッジの実現

ホーチミン都市部は人件費の上昇や採用競争の激化が顕在化しておりますが、業務体制を地方都市へ分散させることで、人的・インフラリスクを軽減します。また、ダナンはホーチミン本社と約900kmの距離があるため、BCP拠点としても位置づけています。

##### 2. 採用・育成環境の最適化

ダナンは生活環境と教育水準のバランスに優れ、優秀な人材を迎えやすい地域です。

また、現地大学との連携により、中長期的な人材育成を図ります。

##### 3. 次世代事業への展開基盤の構築

CAD・BIMに加え、3D点群処理など新技術への対応力を高め、将来的には日本国内およびアジア市場向けのサービス拠点としての活用も視野に入れています。

#### 【ダナンオフィス 概要】

所在地：35 Thai Phien, Phuoc Ninh Ward, Hai Chau District, Da Nang City, Vietnam

業務開始日：2025年7月9日

業務内容：住宅設計補助業務、3D点群処理、将来的なCAD/BIM・構造計算業務への展開を予定

運営体制：初期フェーズではPADホーチミン本社および中央グループとの連携による品質管理体制を強化し、段階的な現地自走を目指します。

## 会社概要

Precision Advance Drafters Co., Ltd.

所在地：7th Floor, 113 Tran Quoc Toan Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City, Viet Nam

代表者：代表取締役社長 岡部 泰丸

事業内容：住宅設計に関わる各種業務（申請図面作成、申請書類作成、省エネ・構造計算等）

## 株式会社中央グループ

所在地：新潟県新潟市中央区美咲町1丁目4番15号

代表者：代表取締役社長 木村利明

事業内容：ビルダーや工務店の不動産に関わるワンストップサービス（測量・申請・設計・現場管理・点検）の提供

URL：<https://chuo-g.jp/>

## 株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン

所在地：東京都千代田区大手町2丁目2番1号 新大手町ビル4階

代表者：代表取締役社長 成宮 正一郎

事業内容：【金融ソリューション事業、不動産ソリューション事業】

業務受託、人材派遣、相続関連サービス、クラウドシステム提供を含む各種支援サービス

URL：<https://www.ea-j.jp/>

【本件リースに関するお問合せ】

株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン（経営企画部）

TEL: 03-6703-0505 E-mail: [contact@ea-j.jp](mailto:contact@ea-j.jp)