

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区虎ノ門四丁目3番1号  
 ユナイテッド・アーバン投資法人  
 代表者名  
 執行役員 朝谷 健民  
 (コード番号: 8960)

資産運用会社名  
 丸紅リートアドバイザーズ株式会社  
 代表者名  
 代表取締役 社長執行役員 馬舩 純一  
 問合せ先  
 常務取締役 執行役員 上菌 秀一  
 チーフ・フィナンシャル・オフィサー  
 TEL. 03-5402-3680

(開示事項の変更) 国内不動産信託受益権の譲渡に関するお知らせ (宮前ショッピングセンター)

ユナイテッド・アーバン投資法人 (以下「本投資法人」といいます。) は、本投資法人が資産の運用を委託する資産運用会社である丸紅リートアドバイザーズ株式会社 (以下「本資産運用会社」といいます。) において、2025年7月10日付「国内不動産信託受益権の譲渡に関するお知らせ (宮前ショッピングセンター他1物件)」で公表の宮前ショッピングセンターの譲渡 (以下「本譲渡」といいます。) について、本日、下記のとおり譲渡先が変更となることを承諾しましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡先変更の理由

本投資法人は、2025年7月10日付で本投資法人が宮前ショッピングセンターの譲渡に関して不動産信託受益権売買契約を締結した譲渡先より同契約上の定めに従い買主の地位及び権利義務の全てを別の法人へ譲渡することの承諾依頼書を受領し、本日、本資産運用会社はこれを承諾したものです。

これに伴い、譲渡先は「エスティ17合同会社」に変更となりますが、譲渡予定価格、譲渡予定日、その他本譲渡に係る諸条件の変更はありません。なお、変更後の譲渡先の概要は以下のとおりです。

2. 変更後の譲渡先の概要

名称	エスティ17合同会社
所在地	東京都千代田区丸の内1丁目4番1号東京共同会計事務所内
代表者の役職・指名	代表社員 一般社団法人17 職務執行者 高山 知也
主な事業内容	1. 不動産の取得、保有、処分、賃貸及び管理 2. 不動産の信託受益権の取得、保有及び処分 3. その他前各号に掲げる事業に付帯又は関連する事業
資本金	15万円(2025年8月22日現在)
設立年月日	2025年5月20日
純資産	非開示(注)
総資産	非開示(注)
本投資法人又は本資産運用会社と当該会社との関係	
資本関係	特筆すべき資本関係はありません。
人的関係	特筆すべき人的関係はありません。
取引関係	特筆すべき取引関係はありません。
関連当事者への該当状況	当該会社は、関連当事者に該当しません。また、当該会社は、投資信託及び投資法人に関する法律(昭和26年法律第198号、その後の改正を含みます。)に定める「利害関係人等」並びに本資産運用会社の自主ルール(利益相反対策ルール)に定める「スポンサー関係者」のいずれにも該当しません。

(注) 譲渡先より開示することにつき同意を得られていないことから、やむを得ない事情により開示できない場合として記載していません。

以上

\* 本投資法人のホームページアドレス : <https://www.united-reit.co.jp>