

2025年9月18日

報道関係者各位

株式会社タスキホールディングス

物件情報管理サービス「ZISEDAL LAND」 シティートータルプラン社へのサービス提供を開始 ～ 物件情報のクラウド上でのリアルタイムな社内共有により業務効率化を実現 ～

株式会社タスキホールディングス（本社：東京都港区、代表取締役社長：柏村 雄）のグループ会社である株式会社ZISEDAI（本社：東京都港区、代表取締役社長：柏村 雄、以下、ZISEDAI）は、東京23区・埼玉エリアを中心に高品質住宅の開発・提供を行う株式会社シティートータルプラン（本社：東京都練馬区、代表：井口 雅弘、以下、シティートータルプラン社）へ物件情報管理サービス「ZISEDAL LAND」の提供を開始したことをお知らせいたします。



その技術を次世代へ
Bring the Technology to the Next Generation



シティートータルプラン

◆ シティートータルプラン社について

シティートータルプラン社は、東京23区・埼玉エリアを中心に都市型高品質デザイン住宅「QualitiA〜クオリティア〜」の開発・販売を手がけております。「価値貢献」の社是のもと、1991年の設立以来「Aクラスの邸宅品質」にこだわった住宅を提供しつづけており、資産価値の高い不動産を供給することで豊かな地域社会の創造に貢献するとともに、単に住居のスペースというだけではなく、人々の暮らしをつくる場所として、不動産を通じた街・地域・社会の発展に取り組んでいます。

◆ 「ZISEDAI LAND」の導入に至った背景

導入以前においては、入手した物件情報は営業担当者が個々のローカル上に保存しているExcelフォーマットに入力を行い、管理者が取りまとめるという管理・運用をされておりました。各担当者ごとにExcelデータが存在していることで一元的な情報となっておらず、営業担当者間での情報共有に課題を抱えていたことに加え、営業担当者が一堂に会するのは週に1度の営業会議のみであり、タイムリーな情報共有が困難であったことが業務効率改善の妨げとなっておりました。

上記のような課題を受け、業務効率の改善を実現をすべく「ZISEDAI LAND」をご導入いただきました。「ZISEDAI LAND」においては、地図上の操作で物件情報を登録・閲覧することができる直感的なUI設計となっており、登録されたすべての情報がクラウド上で管理されることで、課題であったタイムリーかつスムーズな社内の情報共有を実現されました。さらに、デバイスフリーの設計により、営業先でもスマートフォンやタブレットからアクセス可能なことで、現地での物件確認や提案を実現、営業活動に要する工数や時間の短縮にもつながりました。

【特に評価いただいたポイント】

- ・ シンプルなUI/UX設計による快適な操作性とそれにもとづく導入障壁の低さ
- ・ 物件情報がリアルタイムで社内共有されることで属人化を防止し、機会損失のない仕入活動を実現
- ・ 物件情報の一元管理化による営業活動の効率化

◆ 「ZISEDAI LAND」について

「ZISEDAI LAND」は、これまで不動産業界内において、紙の地図や社内サーバーにのみ記録していた土地・物件情報を、PCやスマートフォンで簡単に記録・閲覧ができるようにし、営業効率を格段に向上させるパーティカルSaaS型サービスです。すべての情報をクラウド上で一元管理することで、検索性の向上・業務の可視化を実現、データマーケティングによって効果的な営業戦略の策定にも役立ちます。

「ZISEDAI LAND」には、最新の都市情報を自動学習するAIが活用されており、学習データと独自の地理情報システム（GIS : Geographic Information System）によって、用地情報を入力するだけで、建ぺい率、容積率、日影規制（※）などの都市情報が自動でマップ上に表示されるため、スピーディーに事業用地の事業性評価を行うことが可能です。

また、BI（Business Intelligence）ツールとしての機能も充実しています。営業担当者や取引先ごとの仕入状況や傾向を分析し、属人的になりやすい不動産営業を可視化し、効果的な営業戦略の策定に活用いただけます。

（※）日影規制の自動取得は東京23区のみ対応

初期費用		30万円
月額費用	エンタープライズ	10万円
	スタンダード	5万円
	生成AI-OCR（オプション）	10万円+@30円/件（従量課金）
	登記情報自動取得（オプション）	3万円+実費
	建築プラン生成AIサービス「TOUCH&PLAN」（オプション）	10万円/アカウント

「ZISEDAI」サービスサイトは[こちら](#)

お問い合わせは[こちら](#)のフォームよりご連絡ください。

◆ 株式会社シティートータルプランの会社概要



シティートータルプラン

社名 : 株式会社シティートータルプラン
代表者 : 代表取締役社長 井口 雅弘
URL : <https://www.ctp-1991.co.jp/>
本社 : 東京都練馬区東大泉1-37-14
シティークートクオリティアビル
設立 : 1991年4月23日

◆ 株式会社ZISEDALの会社概要

『その技術を次世代へ』を企業理念に掲げる株式会社ZISEDALは、SaaS型プロダクトを中心に、不動産テック事業及びDXコンサルティング事業を展開しています。不動産業に限らない幅広い業界との共創を通じて、体感できるソリューションを提供してまいります。



社名 : 株式会社ZISEDAL
代表者 : 代表取締役社長 柏村 雄
URL : <https://corp.zised.ai/>
本社 : 東京都港区北青山2-7-9 日昭ビル
設立 : 2022年12月12日

◆ 株式会社タスキホールディングスの会社概要

『人を起点に。空間をデジタルに。未来を変える仕組みをつくる。』をミッションとして、2024年4月1日に株式会社タスキと株式会社新日本建物の経営統合により設立いたしました。デジタル技術の活用により、不動産価値流通において業界を問わない価値の提供と、その基盤となるプラットフォーム構築を実現いたします。



社名 : 株式会社タスキホールディングス
代表者 : 代表取締役社長 柏村 雄
URL : <https://tasuki-holdings.co.jp/>
本社 : 東京都港区北青山2-7-9 日昭ビル7F
設立 : 2024年4月1日