

2025年10月2日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目8番7号
三井不動産ロジスティクスパーク投資法人
代表者名 執行役員 浅井 裕史
(コード番号: 3471)

資産運用会社名
三井不動産ロジスティクスリートマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 坂ノ下 忍
問合せ先 取締役財務本部長 山本 賢二
T E L . 03-6327-5160

GRESB リアルエステイト評価結果に関するお知らせ

三井不動産ロジスティクスパーク投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2025年に実施されたGRESBリアルエステイト評価において最高位である「5 Star」を4年連続で取得するとともに、5年連続で「Green Star」の評価を獲得しました。

本投資法人は、資産運用会社である三井不動産ロジスティクスリートマネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）が制定した「ESG（環境・社会・ガバナンス）に関する方針」に則り、日頃から環境負荷の低減や地域コミュニティとの良好な関係の構築に努めており、今後もESGに関する取組みを積極的に推進して参ります。



G R E S B
R E A L E S T A T E
★ ★ ★ ★ ★ 2025

記

1. GRESBリアルエステイト評価の概要

GRESBは、不動産会社・ファンドの環境・社会・ガバナンス（ESG）配慮を測る年次のベンチマーク評価及びそれを運営する組織の名称であり、責任投資原則（PRI）を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に2009年に創設されました。また、GRESBリアルエステイト評価は、個々の不動産を対象としたものではなく、不動産会社やREITごとのサステナビリティへの取り組みを総合的に評価することが特徴です。

2. 評価結果について

2025年GRESBリアルエステイト評価において、本投資法人は、総合スコアのグローバル順位により5段階で格付されるGRESBレーティングで、昨年に引き続き最高位の「5 Star」を取得しました。また、ESG推進のための方針や組織体制などを評価する「マネジメント・コンポーネント」と保有物件での環境パフォーマンスやテナントとの取組等を評価する「パフォーマンス・コンポーネント」の両面において優れていると高く評価され、「Green Star」の評価を5年連続で獲得しました。

3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、スポンサーである三井不動産株式会社（以下「三井不動産」といいます。）並びに伊藤忠商事株式会社及び伊藤忠都市開発株式会社（以下、合わせて「伊藤忠グループ」といいます。）と物流施設事業における戦略的パートナーシップを組み、三井不動産及び伊藤忠グループが開発する先進的物流施設へ重点的に投資を行います。本投資法人は今後も、プロパティ・マネジメント業務を担う三井不動産、建物管理会社である三井不動産ファシリティーズ株式会社（三井不動産100%子会社）等の三井不動産グループ各社、並びに両業務を担う伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社と協働し、保有物件に対して、環境・省エネルギー対策やエネルギー利用の効率化に取り組み、環境への配慮と環境負荷低減に向けて対応を進めてまいります。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.mflp-r.co.jp/>