

プレスリリース

2025年11月21日  
株式会社アーバネットコーポレーション

## テラスハウス物件完売のお知らせ

### ～リムテラス弦巻ザ・クラス～

当社の子会社である株式会社ケーナイン(本社:東京都世田谷区、代表:古郡祐一)が手がけた分譲テラスハウス「リムテラス弦巻ザ・クラス」が、おかげさまで全戸契約完売となりましたので、お知らせいたします。

本物件は、東急世田谷線「上町」駅から徒歩10分、東急田園都市線「桜新町」駅から徒歩11分に位置しており、渋谷へのアクセスが良好で、生活利便性と落ち着いた環境が両立する好立地です。

間取りは2LDK+Sで、ゆとりあるリビング、対面キッチン、2か所のトイレ、ルーフバルコニーなど、ファミリーにうれしい設計となっており、外観もスタイリッシュなデザインを採用しています。

販売価格は、同エリアの新築マンション平均価格が1億円を超える中、8,000万～9,000万円台に設定され、2025年10月の竣工と同時に販売を開始しましたが、販売開始後まもなく全戸の売買契約が締結されました。直近では、三軒茶屋駅および駒沢大学駅徒歩圏内の「リムテラス三軒茶屋ザ・クラス」も、2025年8月竣工後まもなく全戸完売しています。

その販売好調な要因は、当社が自社内に施工部門を有する強みを活かし、都心の一等地でありながら開発が難しい旗竿地などの土地を独自に取得し、自社開発できる体制を整えている点が挙げられます。

アーバネットグループは今後も、デザインと空間にこだわった都市型住宅を提供し、不動産開発事業の拡大に取り組んでまいります。

#### 〔物件概要〕

- 計画名: リムテラス弦巻ザ・クラス
- 所在地: 東京都世田谷区
- 交通: 東急世田谷線「上町」駅 徒歩10分  
東急田園都市線「桜新町」駅 徒歩11分
- 総戸数: 4戸
- 竣工: 2025年10月竣工



【お問合せ】株式会社アーバネットコーポレーション 経営管理部  
TEL:03-6550-9160(代) FAX:03-6550-9162  
URL:<https://www.urbanet.jp/>