

報道関係者各位

2025 年 12 月 5 日

株式会社フィル・カンパニー

(コード番号：3267 東証スタンダード)

新宿 2 分 初台・不動通り商店街に 商業テナントビル「フィル・パーク初台」が完成

「まちのスキマを『創造』で満たす」というパーパスを掲げる、株式会社フィル・カンパニー(本社:東京都中央区 代表取締役社長:外山 晋吾、以下 当社)は、2025 年 11 月にフィル・パーク初台 (建物名:フィル・パーク新宿 WEST) を完成させました。



※パース画像となり、実際の仕様とは異なることがあります。

■ 建物周辺環境

「フィル・パーク初台」の位置する京王新線「初台駅」は、日本最大のターミナル駅である新宿駅までわずか 2 分と、都心への抜群のアクセスを誇ります。京王新線が都営新宿線と直通運転しており、主要オフィス街への利便性も高い立地です。駅周辺には、東京オペラシティや新国立劇場といった芸術文化の発信拠点があり、モダンで洗練された雰囲気が漂います。一方で、計画地が面する不動通り商店街をはじめ、下町情緒が残る昔ながらの商店街も健在で、近代的な側面と地域に根付いた温かい雰囲気が共存する街です。

商店街には飲食店、美容院、クリニックなどが並び、大通りから一本入ると静かな住宅街が広がることから、文化、利便性、居住性がバランス整ったエリアです。

■フィル・パーク初台について

本プロジェクトは、当社が将来性を見込み、土地購入から建物建築まで一貫して手掛けた商業テナントビルです。最大の特徴は、スケルトンでの引渡しによる内装の自由度に加え、建物正面の大きなガラス面となり、店内の雰囲気を外に伝えやすく、夜には光がこぼれる魅力的な空間を創出します。

多様な業態のテナント様にご入居いただけるよう、企画・設計を工夫しており、特に3階部分には、建物のデザイン性を高めるとともに、利用者に開放感を提供するバルコニーを設けました。こだわりの飲食店はもちろん、物販、サービス、事務所など幅広いテナント様にご入居いただくことで、地域の賑わいに一層貢献してまいります。

■物件概要（建物名：フィル・パーク新宿 WEST）

所在地：東京都渋谷区本町2丁目1番9号

交通：京王新線「初台駅」徒歩7分

建築構造：重量鉄骨造 地上3階建て

敷地面積：143.42㎡

竣工日：2025年11月14日

■今後の展望

当社は「まちのスキマを『創造』で満たす」というパーパスのもと、日本全国の都市や地方が抱えるさまざまな課題（スキマ）に向き合い、地域ごとのニーズに応じたオーダーメイドの空間ソリューションを提供しています。今後も、企画から設計、建築、テナント誘致までを一貫して手がけ、地域に根ざしたオーダーメイドのまちづくりを推進してまいります。

■株式会社フィル・カンパニー会社概要

会社名：株式会社フィル・カンパニー

設立：2005年6月3日

代表者：外山 晋吾

事業内容：空中店舗「フィル・パーク」、ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」等の空間ソリューション事業

URL：<https://philcompany.jp/>（コーポレートサイト）

所在地：104-0045 東京都中央区築地三丁目1-12 フィル・パーク TOKYO GINZA Shintomi Lab.

資本金：7億8,964万7,000円

【当社連結子会社】

（グループ本社：104-0045 東京都中央区築地三丁目1-12 フィル・パーク TOKYO GINZA Shintomi Lab.）

■株式会社フィル・コンストラクション

設立：2014年3月3日

代表者：高野 隆

事業内容：空中店舗「フィル・パーク」、ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」の建築

資本金：2,000万円

■株式会社プレミアムガレージハウス

設立 : 1984 年 7 月 20 日 (2019 年完全子会社化)

代表者 : 外山 晋吾

事業内容 : ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」等の空間ソリューション事業

URL : <https://premium-garage.co.jp/>

資本金 : 3,510 万円

■株式会社フィル・イノベーション・ラボ

設立 : 2022 年 12 月 1 日

代表者 : 小豆澤 信也

事業内容 : まちづくりのための空間ソリューション事業の開発

資本金 : 5,000 万円

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社フィル・カンパニー広報担当

MAIL: pr@philpark.jp

TEL : 03-6264-1100