



2026年8月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕（非連結）

2026年1月9日

上場会社名 ホームポジション株式会社 上場取引所 東
コード番号 2999 URL <https://www.homeposition.co.jp/>
代表者 （役職名）代表取締役社長 （氏名）伴野 博之
問合せ先責任者 （役職名）管理本部長 （氏名）小野 泰輔 TEL 03 (3516) 3300
配当支払開始予定日 —
決算補足説明資料作成の有無：無
決算説明会開催の有無：無

（百万円未満切捨て）

1. 2026年8月期第1四半期の業績（2025年9月1日～2025年11月30日）

（1）経営成績（累計）

（％表示は、対前年同四半期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	％	百万円	％	百万円	％	百万円	％
2026年8月期第1四半期	4,537	56.4	201	—	150	—	114	—
2025年8月期第1四半期	2,901	△14.5	△34	—	△155	—	△155	—

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2026年8月期第1四半期	12.18	12.16
2025年8月期第1四半期	△19.31	—

（2）財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	％
2026年8月期第1四半期	15,068	5,789	38.4
2025年8月期	14,473	5,769	39.9

（参考）自己資本 2026年8月期第1四半期 5,789百万円 2025年8月期 5,769百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2025年8月期	—	0.00	—	10.00	10.00
2026年8月期	—				
2026年8月期（予想）		0.00	—	10.00	10.00

（注）直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

3. 2026年8月期の業績予想（2025年9月1日～2026年8月31日）

（％表示は対前期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	％	百万円	％	百万円	％	百万円	％	円 銭
通期	19,000	9.4	500	△11.3	350	△13.6	240	△38.1	25.64

（注）直近に公表されている業績予想からの修正の有無：無

※ 注記事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更：無
- ② ①以外の会計方針の変更：無
- ③ 会計上の見積りの変更：無
- ④ 修正再表示：無

(3) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2026年8月期1Q	9,360,198株	2025年8月期	9,360,198株
② 期末自己株式数	2026年8月期1Q	一株	2025年8月期	一株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2026年8月期1Q	9,360,198株	2025年8月期1Q	8,041,490株

※ 添付される四半期財務諸表に対する公認会計士又は監査法人によるレビュー：無

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料P.2「1. 経営成績等の概況（3）業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況	2
(1) 当四半期の経営成績の概況	2
(2) 当四半期の財政状態の概況	2
(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期貸借対照表	3
(2) 四半期損益計算書	5
(3) 四半期財務諸表に関する注記事項	6
(セグメント情報等の注記)	6
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	6
(継続企業の前提に関する注記)	6
(四半期キャッシュ・フロー計算書に関する注記)	6

1. 経営成績等の概況

(1) 当四半期の経営成績の概況

当第1四半期累計期間におけるわが国経済は、引き続き雇用・所得環境の改善やインバウンド需要を背景に緩やかな回復基調を維持しております。一方で、地政学リスクの長期化や米国通商政策の不確実な展開に加え、資源価格やエネルギーコストの高止まりの影響による物価上昇に伴う個人消費の停滞等景気を下押しするリスクもあり、景気の先行きは依然として不透明な状況が続いております。

当社の属する不動産業界におきましては、住宅の建材・資材価格の高騰による建築コストの上昇や日銀による政策金利の引き上げに伴う住宅ローン金利上昇等の懸念はあるものの、住宅ローン金利の低位安定に伴う住宅需要は引き続き堅調を維持しております。

このような状況のもと、当社は『「家がほしい」すべての人のために。』を企業理念とし、品質・性能・居住性を追求したデザイン性に優れた住宅をお求めになりやすい価格で提供し、東海エリア及び関東エリアでのさらなるシェア拡大に引き続き努めてまいりました。

当第1四半期累計期間において、土地仕入の強化、販売活動の効率化、施工管理体制の改善等の取り組みにより、販売件数が前年同期を上回って推移いたしました。今後も、引き続き質の高い土地の仕入れを引き続き積極的に進め、受注増につなげ業績向上や企業価値を高めていくことで、持続的な成長を目指してまいります。

以上の結果、当第1四半期累計期間における業績は、売上高4,537,036千円（前年同期比56.4%増）、営業利益201,421千円（前年同期は34,199千円の損失）、経常利益150,904千円（前年同期は155,275千円の損失）、四半期純利益114,027千円（前年同期は155,317千円の損失）となりました。

さらに、このような状況において当社は、持続的な成長を実現するために、土地の安定的な仕入体制の強化、商品力の向上、販売チャネルの拡充を引き続き進めてまいります。中長期的には、これらの取り組みを通じて、売上高1,000億円、販売棟数3,000棟規模の企業を目指してまいります。

今後も企業価値の向上と株主・投資家の皆様への還元を図るべく、さらなる成長を志向してまいります。

なお、当社は戸建分譲事業のみの単一セグメントであるため、セグメント情報の記載を省略しております。

(2) 当四半期の財政状態の概況

(資産)

当第1四半期会計期間末における流動資産は14,630,143千円となり、前事業年度末に比べ821,480千円増加いたしました。これは主に仕掛販売用不動産が846,811千円増加したことによるものであります。固定資産は438,015千円となり、前事業年度末に比べ226,729千円減少いたしました。これは主に土地が98,553千円、建物（純額）が89,196千円それぞれ減少したことによるものであります。

この結果、総資産は15,068,159千円となり、前事業年度末に比べ594,750千円増加いたしました。

(負債)

当第1四半期会計期間末における流動負債は7,961,817千円となり、前事業年度末に比べ607,783千円増加いたしました。これは主に短期借入金が増加したことによるものであります。固定負債は1,316,692千円となり、前事業年度末に比べ33,457千円減少いたしました。これは主に社債が40,000千円減少したことによるものであります。

この結果、負債合計は9,278,510千円となり、前事業年度末に比べ574,325千円増加いたしました。

(純資産)

当第1四半期会計期間末における純資産合計は5,789,648千円となり、前事業年度末に比べ20,425千円増加いたしました。これは株主配当金93,601千円の支払いがあった一方で、四半期純利益114,027千円を計上したことによるものであります。

この結果、自己資本比率は38.4%（前事業年度末は39.9%）となりました。

(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明

業績予想につきましては、2025年10月10日の「2025年8月期 決算短信」で公表いたしました通期の業績予想に変更はありません。また、業績予想は現時点で入手可能な情報に基づいておりますが、実際の数値は今後様々な要因によって、予想値と異なる可能性があります。

2. 四半期財務諸表及び主な注記

(1) 四半期貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (2025年8月31日)	当第1四半期会計期間 (2025年11月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	2,845,979	3,249,286
完成工事未収入金	14,987	953
販売用不動産	3,144,289	2,733,983
仕掛販売用不動産	7,538,327	8,385,138
前渡金	99,579	101,646
前払費用	43,933	42,611
未収消費税等	100,091	92,291
その他	21,474	24,232
流動資産合計	13,808,662	14,630,143
固定資産		
有形固定資産		
建物	277,307	188,545
減価償却累計額	△88,697	△89,132
建物（純額）	188,609	99,412
構築物	30,061	9,822
減価償却累計額	△9,173	△8,311
構築物（純額）	20,887	1,511
車両運搬具	7,250	7,250
減価償却累計額	△2,414	△2,817
車両運搬具（純額）	4,836	4,433
工具、器具及び備品	77,605	77,114
減価償却累計額	△67,106	△66,983
工具、器具及び備品（純額）	10,498	10,131
土地	157,143	58,589
有形固定資産合計	381,975	174,079
無形固定資産		
ソフトウェア	10,607	9,047
電話加入権	635	635
無形固定資産合計	11,242	9,683
投資その他の資産		
出資金	500	600
長期前払費用	15,987	14,776
繰延税金資産	218,166	199,855
差入保証金	36,873	39,022
投資その他の資産合計	271,527	254,253
固定資産合計	664,745	438,015
資産合計	14,473,408	15,068,159

(単位：千円)

	前事業年度 (2025年8月31日)	当第1四半期会計期間 (2025年11月30日)
負債の部		
流動負債		
工事未払金	596,405	592,270
短期借入金	5,510,662	6,079,269
1年内償還予定の社債	208,600	194,200
1年内返済予定の長期借入金	649,843	721,374
未払金	50,105	23,553
未払費用	38,058	50,744
未払法人税等	91,719	42,710
前受金	103,305	99,362
預り金	16,842	20,050
賞与引当金	86,026	134,332
その他	2,466	3,950
流動負債合計	7,354,034	7,961,817
固定負債		
社債	462,500	422,500
長期借入金	872,386	878,915
資産除去債務	14,527	14,540
その他	737	737
固定負債合計	1,350,150	1,316,692
負債合計	8,704,184	9,278,510
純資産の部		
株主資本		
資本金	1,395,818	1,395,818
資本剰余金	1,295,818	1,295,818
利益剰余金	3,077,587	3,098,012
株主資本合計	5,769,223	5,789,648
純資産合計	5,769,223	5,789,648
負債純資産合計	14,473,408	15,068,159

(2) 四半期損益計算書

(単位：千円)

	前第1四半期累計期間 (自 2024年9月1日 至 2024年11月30日)	当第1四半期累計期間 (自 2025年9月1日 至 2025年11月30日)
売上高	2,901,229	4,537,036
売上原価	2,544,426	3,883,107
売上総利益	356,802	653,929
販売費及び一般管理費	391,001	452,507
営業利益又は営業損失(△)	△34,199	201,421
営業外収益		
受取利息及び配当金	35	351
受取手数料	2,458	3,647
解約手付金収入	3,800	—
その他	1,791	389
営業外収益合計	8,086	4,388
営業外費用		
支払利息	33,507	42,137
社債利息	2,646	2,602
株式交付費	89,054	—
支払手数料	3,953	10,165
営業外費用合計	129,162	54,905
経常利益又は経常損失(△)	△155,275	150,904
特別利益		
固定資産売却益	101	15,213
特別利益合計	101	15,213
特別損失		
固定資産除却損	—	0
特別損失合計	—	0
税引前四半期純利益又は税引前四半期純損失(△)	△155,173	166,118
法人税、住民税及び事業税	1,850	33,780
法人税等調整額	△1,707	18,311
法人税等合計	143	52,091
四半期純利益又は四半期純損失(△)	△155,317	114,027

(3) 四半期財務諸表に関する注記事項

(セグメント情報等の注記)

I 前第1四半期累計期間(自 2024年9月1日 至 2024年11月30日)

当社の事業セグメントは、戸建分譲事業のみの単一セグメントであるため、セグメント情報の記載を省略しております。

II 当第1四半期累計期間(自 2025年9月1日 至 2025年11月30日)

当社の事業セグメントは、戸建分譲事業のみの単一セグメントであるため、セグメント情報の記載を省略しております。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(四半期キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

当第1四半期累計期間に係る四半期キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第1四半期累計期間に係る減価償却費(無形固定資産に係る償却費を含む。)は、次のとおりであります。

	前第1四半期累計期間 (自 2024年9月1日 至 2024年11月30日)	当第1四半期累計期間 (自 2025年9月1日 至 2025年11月30日)
減価償却費	7,561千円	6,707千円