

2026 年 1 月 14 日

各 位

会 社 名 ククレブ・アドバイザーズ株式会社
代 表 者 名 代表取締役 宮寺 之裕
(コード番号：276A 東証グロース)
問 合 せ 先 取締役執行役員 コーポレート本部長 玉川 和信
(TEL 03-6272-8642)

危険物倉庫開発プロジェクト第二弾、熊本危険物倉庫 PJ のお知らせ

当社は、熊本県大津町において、複数棟から構成される賃貸型危険物倉庫（以下「HAZMAT^(注)倉庫」といいます。）の開発プロジェクト（以下「本 PJ」といいます。）について株式会社 eco プロパティーズ（東京都千代田区、以下「エコプロ社」といいます。）と共同で着手することを、お知らせいたします。

(注) HAZMAT とは危険物(Hazardous Materials)を指します。HAZMAT 倉庫は、関連法令に準拠し、これらの物質を安全に保管・取り扱うために設計された施設です。

当社は、2025 年 10 月 14 日付プレスリリース「危険物倉庫の開発プロジェクトへ参画およびマスターリース事業開始のお知らせ」のとおり、北海道北広島市において、すでに HAZMAT 倉庫の開発に向けた事業を推進しております。この度、危険物倉庫開発プロジェクトの第二弾として、半導体や EV 需要の高まりにより HAZMAT 倉庫の引き合いが増加している熊本県において、エコプロ社と共同で本 PJ を推進してまいります。

本 PJ のパートナーであるエコプロ社は、物流施設やデータセンター、系統用蓄電池事業の開発、アセットマネジメント業務において九州エリアで幅広い開発実績を有しており、本 PJ においてはプロジェクトマネージャーとして、当社と共同で開発事業を推進します。本 PJ は、当社、エコプロ社、建設会社および大手物流会社の間で本 PJ に関する基本協定書を締結する予定であり、大手物流会社と賃貸借予約契約を事前に締結予定です。

今回開発する HAZMAT 倉庫は、熊本県大津町に所在し、半導体関連企業、大手輸送機器メーカー、大手化学薬品メーカーなどが集積するエリアに位置し、荷主企業の幅広いニーズに対応できるよう、通常の常温倉庫だけではなく、温度帯管理にも対応できる仕様を予定しております。

■ プロジェクト概要

名 称	(仮称) 熊本HAZMAT 倉庫開発プロジェクト		
事 業 主 体	未定（当社又は開発 TMK を予定）		
所 在 地	熊本県大津町		
土 地 面 積	約 11,500 m ²		
建 物 面 積	約 4,000 m ² （計画段階） 4 棟構成		
着工（予定）	2027 年 5 月		
竣工（予定）	2028 年 7 月		

■ 完成予定イメージ (注)



(注) 計画段階のイメージであり、実際の仕様・仕上がりとは異なる場合があります。

■ お問い合わせ先

ククレブ・アドバイザーズ株式会社 営業本部 宛

info@ccreb.jp

以 上