



2026 年 1 月 14 日

各 位

会 社 名 ト ー セ イ 株 式 会 社
代表者名 代表取締役社長 山口 誠 一 郎
(コード番号 8923 東証プライム市場)
(コード番号 S2D シンガポール証券取引所メインボード)
問合せ先 取締役専務執行役員 平野 昇
(TEL 03 - 5439 - 8807)

販売用不動産（信託受益権）の譲渡に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、販売用不動産（信託受益権）の譲渡を決定いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 譲渡資産（信託受益権）の内容

物 件 名	TOSEI HOTEL & SEMINAR 幕張
所 在 地	千葉県習志野市茜浜二丁目 3 番 2 号
種 類	建物 1：研修所・事務所 ゴミ置場（附属建物） 建物 2：店舗
敷 地 面 積	6,975.69 m ² (2,110.14 坪) (登記面積)
延 床 面 積	建物 1：8,213.25 m ² (2,484.50 坪) (登記面積) 附属建物 12.97 m ² (3.92 坪) (登記面積) 建物 2：542.31 m ² (164.04 坪) (登記面積)
譲 渡 予 定 価 格	4,725 百万円

2. 譲渡先の概要

名 称	MIRARTH 不動産投資法人
本 店 所 在 地	東京都千代田区大手町二丁目 2 番 1 号
代 表 者	執行役員 宰田 哲男
当 社 と の 関 係	当社と譲渡先との間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。

3. 譲渡の日程

契 約 締 結 日	2026 年 1 月 14 日
物 件 引 渡 日	2026 年 1 月 30 日 (予定)

4. 業績予想に与える影響について

譲渡後も現オペレーターである当社 100%子会社「トーセイ・ホテル・マネジメント株式会社」によるホテル運営は継続予定です。なお、本件による当社業績に与える影響につきましては 2026 年 11 月期連結業績予想に織り込んでおります。

以上