



2026年1月14日

各 位

会社名 トーセイ株式会社
代表者名 代表取締役社長 山口誠一郎
(コード番号 8923 東証プライム市場)
(コード番号 S2D シンガポール証券取引所メイボード)
問合せ先 取締役専務執行役員 平野 昇
(TEL 03-5439-8807)

販売用不動産（信託受益権）の譲渡に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、販売用不動産（信託受益権）の譲渡を決定いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 譲渡資産（信託受益権）の内容

物 件 名	TOSEI HOTEL & SEMINAR 幕張
所 在 地	千葉県習志野市茜浜二丁目3番2号
種 類	建物1：研修所・事務所 ゴミ置場（附属建物） 建物2：店舗
敷 地 面 積	6,975.69 m ² (2,110.14坪) (登記面積)
延 床 面 積	建物1：8,213.25 m ² (2,484.50坪) (登記面積) 附属建物 12.97 m ² (3.92坪) (登記面積) 建物2：542.31 m ² (164.04坪) (登記面積)
譲 渡 予 定 価 格	4,725百万円

2. 譲渡先の概要

名 称	MIRARTH 不動産投資法人
本 店 所 在 地	東京都千代田区大手町二丁目2番1号
代 表 者	執行役員 宮田 哲男
当 社 と の 関 係	当社と譲渡先との間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。

3. 譲渡の日程

契 約 締 結 日	2026年1月14日
物 件 引 渡 日	2026年1月30日（予定）

4. 業績予想に与える影響について

譲渡後も現オペレーターである当社100%子会社「トーセイ・ホテル・マネジメント株式会社」によるホテル運営は継続予定です。なお、本件による当社業績に与える影響につきましては2026年11月期連結業績予想に織り込んでおります。

以上