

2026 年 1 月 15 日

各 位

会 社 名 香 陵 住 販 株 式 会 社
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 金 子 哲 広
(コード番号：3495 東証スタンダード)
問 合 せ 先 取 締 役 財 務 管 理 本 部 長
中 野 大 輔
(TEL 029-221-2110)

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり、販売用不動産の売却について決議致しましたのでお知らせ致します。

記

1. 物件の概要

所 在 地：千葉県柏市 柏北部中央地区一体型特定土地区画整理事業 182 街区 10
地 積：1230.09 m²
種 類：共同住宅
規模・構造：鉄筋コンクリート造 12 階建
延 床 面 積：2690.77 m²

2. 売却先及び取引の概要

売却先及び売却価格につきましては、売却先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。当該物件の売却に伴う連結売上高の増加額は、2025 年 9 月期の連結売上高の 10%に相当する額以上であります。

なお、売却先については記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はなく、属性についても問題はございません。

3. 売却の日程

- (1) 契約締結日：2026 年 1 月 19 日(予定)
- (2) 引渡(決済日)：2026 年 2 月下旬(予定)

4. 今後の見通し

本物件の売却が当社の業績等に与える影響につきましては、2025 年 11 月 14 日公表の 2026 年 9 月期連結業績予想に織り込み済みであります。

以上