

NEWS RELEASE

関係各位

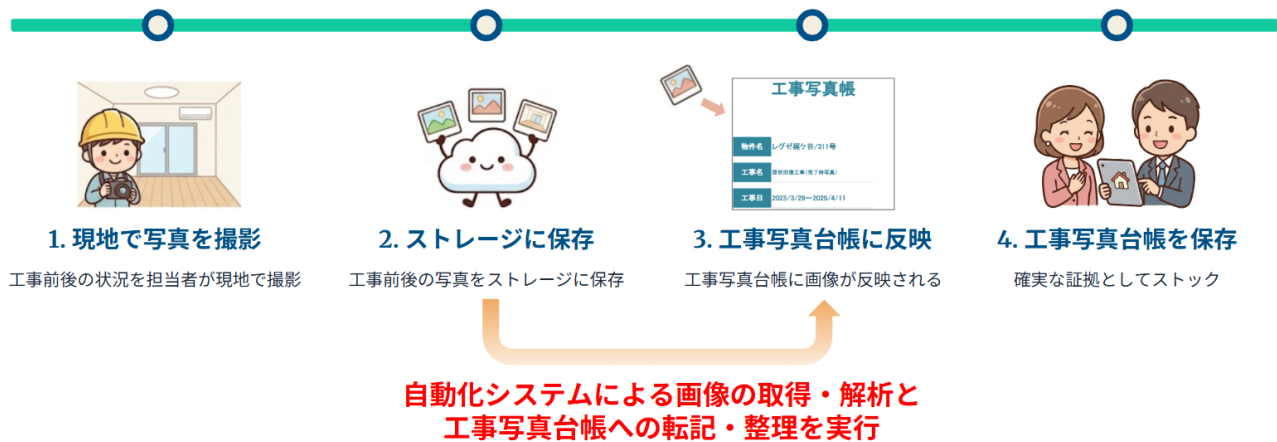
2026 年 1 月 16 日
株式会社アンビション DX ホールディングス

【DX 推進】工事写真台帳作成を自動化する社内システムを構築・運用開始 ～業務時間を最大約 98%削減、生産性向上と管理品質の均一化を実現～

不動産 DX を推進する株式会社アンビション DX ホールディングス(証券コード「3300」、本社:東京都渋谷区、代表取締役社長 清水 剛、以下「当社」)は、ストレージと連携し工事写真台帳の作成を自動化する「工事写真台帳作成補助ツール」を独自に構築し、運用を開始したことをお知らせいたします。本ツールの導入により、これまで丸一日(約 7～8 時間)を要していた事務作業を 10 分～20 分程度へと劇的に短縮し、人的リソースの最適化を実現いたしました。

【工事写真台帳作成補助ツール】

約 7～8 時間を要した事務作業を 10 分～20 分程度へと劇的に短縮



■背景

当社は管理戸数の順調な拡大に伴い、原状回復工事や修繕工事の件数も増加の一途を辿っております。従来、工事完了後にオーナー様や社内報告用に作成する「工事写真台帳」の業務は、現地で撮影した膨大な写真データの選定、システムへのアップロード、および台帳への貼り付け・コメント入力をすべて手作業で行ってまいりました。これには熟練した担当者でも多大な時間を要し、他のコア業務を圧迫する要因となっております。また、属人的な作業による記載漏れや転記ミスリスク、作成者による品質のばらつきなど、記録の網羅性や透明性の確保も課題となっております。より確実に説明責任を果たし、工事が適切に実施されたことを証明する「確実な証拠(エビデンス)」の保存体制を盤石なものとするため、業務効率化と同時にコンプライアンス強化を実現するデジタルシフトが急務であると判断し、本ツールの構築に至りました。

■概要

この度構築した「工事写真台帳作成補助ツール」は、現場担当者が撮影しストレージへ保存した工事前・工事後の写真を、自動的に取得・解析し、所定のフォーマットへ瞬時に転記・整理するシステムです。本システムの構築により、写真の選定からレイアウト調整にかかる工数を削減し、従来は丸一日(約 7～8 時間)要していた作成業務をわずか 10 分～20 分で完了させることが可能となりました。これにより、約 98%の業務時間削減という圧倒的な生産性向上を達成しております。また、システムによる自動化はヒューマンエラーを排除し、記載漏れの防止と台帳品質の均一化を実現します。これにより、オーナー様への報告スピードと信頼性が向上すると同時に、社員がより付加価値の高い提案業務やオーナー様対応に注力できる環境を整備いたしました。

■今後の展望

今回のツール開発は、アナログな業務が残る不動産管理の現場において、DX が確実な利益貢献と業務効率化をもたらす実証事例となりました。今後は、本システムの適用範囲を拡大し、他の事業部や協力会社との連携強化を図ることで、サプライチェーン全体の最適化を目指します。また、当社の強みである不動産ビッグデータと AI 技術を組み合わせ、単純な業務効率化にとどまらず、工事箇所の画像解析による修繕予測や適正価格の自動算出など、より高度な不動産テック領域への展開を目指します。当社は引き続き、テクノロジーの力で不動産ビジネスの構造変革 (DX) を推進し、収益性の向上と持続的な企業価値の最大化に努めてまいります。

【株式会社アンビション DX ホールディングスについて】

アンビション DX ホールディングスは、都心デザイナーズマンションの賃貸管理事業を中心に、開発・企画・仕入れ・仲介・販売・保険までをワンストップで提供し、そこで得た不動産ビッグデータを活用した不動産 DX (デジタルトランスフォーメーション) 事業を推進する企業です。AI を取り入れた不動産 RPA、IoT スマートホーム、自動接客システム「AI チャット」など、最新テクノロジーを活用した不動産サービスを提供しております。

今後も「DX によって不動産ビジネスを変革し、デジタルとリアルを融合した唯一の不動産デジタルプラットフォーマーになる」というビジョンの元、自社の事業成長に加え、DX プロダクト開発・販売を通じてアナログな不動産業界の変革を目指してまいります。

代 表 者 : 代表取締役社長 清水 剛

設 立 日 : 2007 年 9 月 14 日

資 本 金 : 482 百万円 ※2025 年 6 月末現在

所 在 地 : 東京都渋谷区恵比寿 4-20-3 恵比寿ガーデンプレイスタワー35 階

事 業 内 容 : 賃貸 DX プロパティマネジメント事業、売買 DX インベスト事業、賃貸 DX 賃貸仲介事業、
インキュベーション事業、不動産 DX 事業、海外システム事業、少額短期保険事業
ライフライン事業、AI コンサルティング業

U R L : <https://www.am-bition.jp/>

《本件に関するお問い合わせ》

株式会社アンビション DX ホールディングス IR 担当

TEL: 03-6632-3700 E-mail: ir@am-bition.jp