

PRESS RELEASE

報道関係者各位

株式会社ランドネット

2026年1月16日

「不動産クラウドファンディング LSEED # 23」
1月 17 日 (土) より一般募集開始!
～『LSEED # 22』落選者の方に【優先応募権】を付与～

独自のデータベースを活用した「ダイレクト不動産」で、不動産の流通・再生・運用に新たな価値を創造する株式会社ランドネット（本社：東京都豊島区、代表取締役社長：榮 章博、証券コード：2991、以下ランドネット）は、不動産投資クラウドファンディング『LSEED（エルシード）# 23』のファンド一般募集を、1月 17 日（土）より開始いたします。

不動産流通業界においてトップクラスの取引実績を持つランドネットが、物件選定から運用・管理まで手掛け、低リスクかつ安定した運用を実現いたします。

なお、今回の募集金額は 5,193 万円で、配当利回りは 4.0%、運用期間は 6 か月で、10,000 円から出資いただけます。



The banner features the LSEED logo with a stylized orange 'L' and the text 'SEED クラファン'. Below it, the text '# 23 募集開始' is displayed in large orange letters. To the right is a circular image of small green seedlings growing in soil. On the left, there is a table of key information:

運用期間	年予定利回り	募集方式
6か月	4.0 %	先着
一般募集期間		
1/17(土)	▶	1/24(土)
18時から		17時59分まで
優先募集期間		
1/16(金)	▶	1/17(土)
18時から		17時59分まで

At the bottom left is the copyright notice '© 2026 LANDNET Inc.' and the bottom right is the LANDNET logo.

本ファンドでは、前回の『LSEED # 22』へご応募いただいた中でご出資に至らなかった投資家のみなさまへ、一般募集に先駆けた【優先応募】の機会を設けさせていただいております。今後も投資家のみなさまにとって魅力あるファンドを企画してまいります。

【募集ページ】

LSEED # 23

URL : <https://lseed.net/crowdfunding/fund/7d640aa4-2ee7-49a8-9dc0-7bb1c720c9af>



【LSEED クラファン紹介キャンペーンページ】

URL : <https://lseedinvestment.studio.site/campaign01>

※こちらのキャンペーンは予告なく終了する場合がございます。

《本リリースに関するお問合せ先》

経営企画室 経営企画課 指宿

TEL:03-3986-7263 FAX:03-3986-3948 MAIL:pr@landnet.co.jp

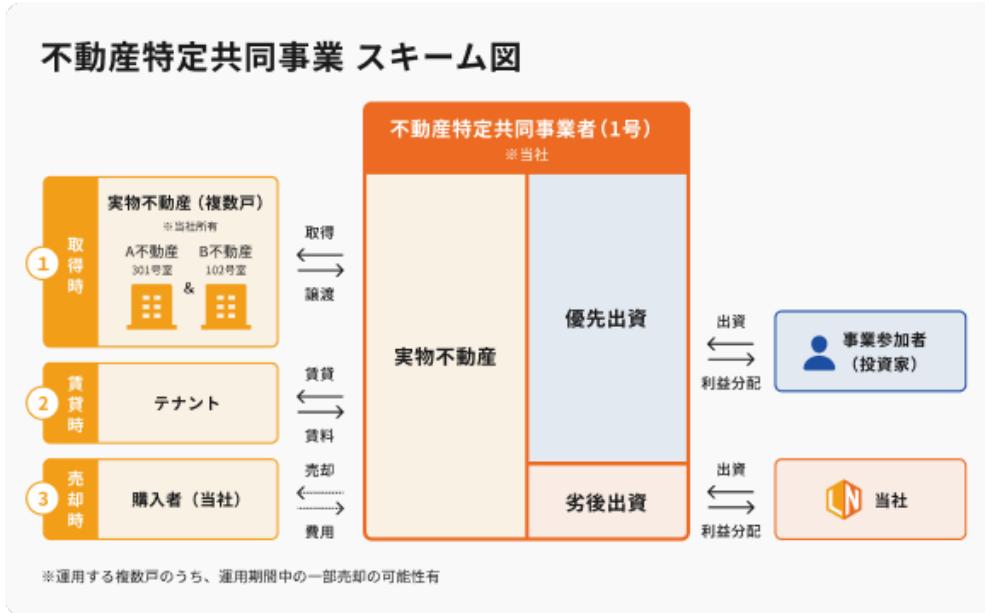
PRESS RELEASE

株式会社ランドネット

報道関係者各位

2026年1月16日

【スキーム】



【ファンド詳細】

ファンド名 : LSEED # 23

募集金額 : 51,930,000 円

運用期間 : 6ヶ月 2026年2月1日(日) ~ 2026年7月31日(金)

予定利回り : 4.0% (年利)

期中配当 : なし (償還時分配)

募集方式 : 先着

優先劣後割合 : 投資家 (優先出資部分) 90.00%、当社 (劣後出資部分) 10.00%

最低出資金 : 10,000 円

最高出資金 : 10,000,000 円

優先募集期間 : 2026年1月16日(金) 18:00 ~ 2026年1月17日(土) 17:59

一般募集期間 : 2026年1月17日(土) 18:00 ~ 2026年1月24日(土) 17:59

分配及び払い戻し予定日 : 2026年8月3日(月)

募集ページ : <https://lseed.net/crowdfunding/fund/7d640aa4-2ee7-49a8-9dc0-7bb1c720c9af>

《本リリースに関するお問合せ先》

経営企画室 経営企画課 指宿

TEL:03-3986-7263 FAX:03-3986-3948 MAIL:pr@landnet.co.jp

PRESS RELEASE

報道関係者各位

株式会社ランドネット

2026年1月16日

【直近のファンド（LSEED # 22）の募集結果について】

2026年1月に募集したLSEED # 22は、募集金額5,090万円に対し、158.4%の8,063万円のご応募をいただきました。

【運用実績について】

これまでに#シリーズの累計22本のファンドを組成・提供してまいりました。そのうち、計算期末を迎えた14本のファンドすべてにおいて、「配当遅延ゼロ」「予定利回り達成率100%」という上場企業として確かな実績を継続しております。

【会社概要】

名 称：株式会社ランドネット

代 表 者：代表取締役社長 榮章博

本 社：東京都豊島区南池袋1-16-15 ダイヤゲート池袋7階

設 立：1999年9月29日

資 本 金：7億1,018万1,950円（2025年8月31日時点）

事業内容：不動産投資事業、投資用中古マンションの売買・売買仲介・賃貸・賃貸仲介・賃貸管理、不動産コンサルティング、不動産投資セミナーの開催、不動産賃貸事業、リフォーム・リノベーション事業、不動産クラウドファンディング事業

WEBサイト：<https://landnet.co.jp>

《本リリースに関するお問合せ先》

経営企画室 経営企画課 指宿

TEL:03-3986-7263 FAX:03-3986-3948 MAIL:pr@landnet.co.jp