

2026年1月22日

各位

会社名 クリアル株式会社  
代表者名 代表取締役社長 執行役員 CEO 横田 大造  
(コード番号: 2998 東証グロース)  
問合せ先 執行役員 CFO 経営企画本部長 岡田 康嗣  
(TEL. 03-6264-2561)

### 借入金の期限前返済に関するお知らせ

当社は、本日借入金の期限前返済（以下「本期限前返済」といいます。）について決議しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

##### 1. 本期限前返済の内容

(1) 借入金融機関	株式会社三菱UFJ銀行
(2) 借入金額	3,710,000,000円
(3) 契約締結日	2025年9月30日
(4) 借入実行日	2025年9月30日
(5) 金利	変動金利
(6) 返済期日	2026年9月30日
(7) 期限前返済日	2026年3月13日（予定）
(8) 返済方法	期日一括返済
(9) 担保の内容	仮登記担保

##### 2. 返済資金について

本日開示いたしました「CREAL SQUARE 半蔵門」の売却に伴い、買主であるクレビー合同会社からの売却代金を返済資金として充当いたします。

##### 3. 今後の見通し

当該返済による2026年3月期の業績に与える影響は軽微であると考えますが、今後、当社業績に重要な影響を及ぼすことが明らかになった場合には、速やかに開示いたします。

以上