



2026年1月23日

各 位

会 社 名 HYUGA PRIMARY CARE 株式会社  
代表者名 代表取締役社長 黒木 哲史  
(コード: 7133 グロース市場)  
問合せ先 取締役最高財務責任者 大西 智明  
(TEL. 092-558-2120)

### リースによる固定資産の貸借に関するお知らせ

当社は、2026年1月23日開催の臨時取締役会において、リースによる固定資産の貸借に関する契約を締結することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

#### 1. 建物の貸借の理由

当社のプライマリケアホーム事業において、定期巡回・随時対応型訪問介護看護サービスを提供する住宅型有料老人ホームを新規開設するため、賃貸借契約を締結することといたしました。

#### 2. リースにより貸借する資産の内容

資産の内容	所在地	貸借資産の概要及びリース料の総額
住宅型有料老人ホーム (定員数: 88名)	福岡市南区弥永2丁目8番地	延床面積 1696.30m <sup>2</sup> リース料の総額 1,239百万円 リース期間 30年

#### 3. リースによる貸借の相手先の概要

(1) 名称	新光株式会社
(2) 所在地	福岡市南区弥永1丁目11番12号
(3) 代表者の役職・氏名	新飼 章文
(4) 事業内容	不動産の管理、賃貸会社
(5) 資本金の額	1百万円
(6) 設立年月日	2023年10月6日
(7) 相手先との関係	資本関係、人的関係、取引関係はありません。 また当社の関連当事者にも該当しません。

#### 4. 今後の日程

(1) 取締役会決議日	2026年1月23日
(2) 定期建物賃貸借契約締結日	2026年1月27日 (予定)
(3) 賃貸借開始日	2026年11月1日 (予定)

#### 5. 業績に与える影響

本件による2026年3月期の業績に与える影響は、軽微であります。また、2027年3月期以降の業績に与える影響については、今後の業績予想に含めて開示いたします。

なお、業績に影響を与える事項が新たに発生した場合には、速やかにお知らせいたします。

以上