



2026 年 1 月 26 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 笑 美 面  
代表者名 代 表 取 締 役 社 長 榎 並 将 志  
(コード番号：9237 東証グロース市場)  
問合せ先 取締役コーポレート本部長 木 下 裕 司  
(TEL. 06-6459-0777)

### 連結子会社におけるリースによる固定資産の賃貸借に関するお知らせ

当社は、2026 年 1 月 26 日に、連結子会社である株式会社ケアサンクにおけるリースによる固定資産の賃貸借契約を締結することを決定いたしましたので、以下の通りお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 当該連結子会社の概要

- (1) 名 称：株式会社ケアサンク
- (2) 所在地：大阪府大阪市中央区本町4-6-17
- (3) 代表者：代表取締役 石田 育男
- (4) 事業内容：介護コンサルティング事業、不動産コンサルティング事業
- (5) 大株主および持ち株比率：株式会社笑美面 100%
- (6) 資本金：10 百万円
- (7) 設立年月日：2024 年 9 月 17 日

#### 2. 賃貸借の理由

当期よりケアサンクで開始している「ケアサンク パートナーリース」事業におけるシニアホーム（※1）の開設を目的に、ケアサンクにて固定資産の一括借り上げを行ったうえで、当該固定資産の転貸を行うことといたしました。本取引においては契約後に物件の建設が行われるため、実際の賃借及び転貸、またそれに基づく貸借差益の計上時期は約1年半後を予定しております。

※1 当社が主に紹介する有料老人ホーム、サービス付き高齢者向け住宅およびグループホームをまとめて示す表現  
※2 パートナーリースに関する詳細は、2025 年 12 月 12 日に公表した「2025 年 10 月期通期決算説明資料」P. 22 をご覧ください (<https://contents.xj-storage.jp/xcontents/AS04489/78b34af3/058a/4ec4/bcc9/de7770ce8049/140120251212519099.pdf>)。

#### 3. 賃借および転貸予定資産の内容

資産の名称及び所在地	賃借価額（円）	転貸価額（円）
埼玉県新座市所在の土地建物	賃借価額、転貸価額はそれぞれ、当社の直近事業年度における連結貸借対照表の純資産の 30%を超えます。	

本件取引における賃借および転貸の相手先との守秘義務契約等により、資産の名称及び所在地の詳細、賃借価額、転貸価額、賃貸借期間については公表を差し控えさせていただきます。

#### 4. 相手先の概要

本件取引における賃借および転貸の相手先との守秘義務契約により、当該相手先の概要については公表を

差し控えさせていただきます。当社グループと当該相手先（国内法人）の間には、特筆すべき資本関係、人的関係、取引関係はございません。当社グループの関係者及び関係会社と当該相手先の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係、人的関係、取引関係はございません。また、当該相手先は、当社グループの関連当事者には該当しません。また、当該相手先の関係者及び関係会社は、当社グループの関連当事者には該当しません。

5. 賃借および転貸の日程

(1) 取締役会決議日	2026年1月26日
(2) 契約締結日	2026年1月中(予定)
(3) 物件賃借日	2027年(予定)
(4) 物件転貸日	2027年(予定)

6. 今後の見通し

2026年10月期の当社グループの連結業績に与える影響は軽微でございます。2027年10月期以降の当社グループの連結業績に与える影響につきましては、重要な影響がある場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上