

プレスリリース

2026年1月27日  
株式会社アーバネットコーポレーション

## 事業用地取得のお知らせ ～矢口渡IIプロジェクト～

当社は、都市型賃貸マンションの開発事業を目的として、2025年12月26日に東京都大田区に事業用地を取得いたしましたので、お知らせいたします。

本物件は、東急多摩川線「矢口渡」駅より徒歩4分圏内に位置しています。同線を利用することで、「蒲田」駅および「多摩川」駅へはいずれも約5分でアクセス可能で、JR線や東急各線への乗り換えにより、都心部や横浜方面、羽田空港への移動もスムーズな交通利便性の高い立地です。

また、物件周辺には矢口の渡商店街をはじめ、スーパーマーケット、ドラッグストア、飲食店、医療施設など、日常生活を支える生活利便施設が徒歩圏内に揃っており、暮らしやすい住環境が形成されています。加えて、多摩川河川敷も近く、自然を感じられる住環境は、都心近接エリアでありながらも落ち着きのある生活を実現できる点が特徴です。周辺は低層から中層の共同住宅を中心とした住宅地が広がっており、良好な居住環境が保たれています。

こうした立地特性から、単身者や若い社会人向けの1K～1LDKの間取りをメインとした企画を展開することで安定した賃貸需要を見込んでいます。

アーバネットグループでは、今後も利便性の高い立地条件にこだわった事業用地の取得と開発を推進してまいります。多様化するライフスタイルに応える住まいづくりを通じて、都市型賃貸マンションのさらなる価値向上に貢献し、豊かな暮らしを実現することを目指してまいります。

物件概要(予定) ※計画段階のため、今後変更となる可能性があります。

- 計画名：矢口渡IIプロジェクト
- 所在地：東京都大田区
- 交 通：東急多摩川線「矢口渡」駅より徒歩4分圏内
- 総戸数：49戸
- 竣工時期：2028年竣工予定