

プレスリリース

2026 年 1 月 27 日

株式会社アーバネットコーポレーション

## 事業用地取得のお知らせ

### ～入谷Ⅲプロジェクト～

当社は、都市型賃貸マンションの開発事業を目的として、2025 年 12 月 25 日に東京都台東区に事業用地を取得いたしましたので、お知らせいたします。

本物件は、東京メトロ日比谷線「入谷」駅より徒歩圏内に位置し、「上野」駅や「秋葉原」駅、さらに「銀座」駅方面へもスムーズにアクセスできる、都心近接性に優れた立地です。浅草エリアも生活圏内にあり、通勤・通学のみならず、商業・文化施設への移動にも利便性の高いロケーションとなっています。

さらに、本物件の周辺にはスーパーマーケット、ドラッグストア、飲食店など日常生活を支える生活利便施設が徒歩圏内に点在しており、観光地の賑わいからは適度に距離を保った落ち着きのある住宅地の中で、低層から中層の共同住宅を中心とした街並みが広がる、暮らしやすい住環境が形成されています。こうした立地特性から、単身者や若い社会人を中心とした安定した賃貸需要が期待でき、本エリアにおけるマンション開発は、中長期的な資産価値の維持・向上に寄与するものと考えております。

アーバネットグループでは、今後も利便性の高い立地条件にこだわった事業用地の取得と開発を推進してまいります。多様化するライフスタイルに応える住まいづくりを通じて、都市型賃貸マンションのさらなる価値向上に貢献し、豊かな暮らしを実現することを目指してまいります。

物件概要(予定) ※計画段階のため、今後変更となる可能性があります。

- 計画名： 入谷Ⅲプロジェクト
- 所在地： 東京都台東区
- 交 通： 東京メトロ「入谷」駅から徒歩 10 分圏内
- 総戸数： 40 戸
- 竣工時期： 2028 年竣工予定